

Årsredovisning

Mark och Anläggning i Linköping AB

Org.nr 556215-9524

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark och Anläggning i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 26 februari 2024



Leif Karlsson

2024022809701

Årsredovisning

Mark och Anläggning i Linköping AB

Org.nr 556215-9524

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024022809702

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mark och Anläggning i Linköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

| | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mark- och anläggningsentreprenader huvudsakligen inom Östergötland.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Allmänt om verksamheten

Bolagets beläggning har under 2023 varit lägre pga konjunkturen inom byggbranschen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 23 701 | 28 854 | 23 691 | 23 257 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 927 | 2 459 | 2 713 | 1 532 |
| Soliditet (%) | 74,0 | 71,0 | 72,0 | 70,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 30 000 | 5 039 403 | 2 033 106 | 7 202 509 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 033 106 | -2 033 106 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | | 1 551 364 | 1 551 364 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 30 000 | 5 572 509 | 1 551 364 | 7 253 873 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 572 510 |
| årets vinst | 1 551 364 |
| | 7 123 874 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 123 874 |
| | 7 123 874 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 22 817 577 | 29 174 959 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 883 165 | -644 545 |
| Övriga rörelseintäkter | | 283 822 | 323 459 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 23 984 564 | 28 853 873 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -17 044 448 | -20 708 046 |
| Övriga externa kostnader | | -1 111 009 | -1 186 781 |
| Personalkostnader | 2 | -3 899 739 | -4 381 018 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -98 219 | -208 521 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 153 415 | -26 484 366 |
| Rörelseresultat | | 1 831 149 | 2 369 507 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 100 170 | 93 450 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 135 | -4 050 |
| Summa finansiella poster | | 96 035 | 89 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 927 184 | 2 458 907 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 34 033 | 108 408 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 34 033 | 108 408 |
| Resultat före skatt | | 1 961 217 | 2 567 315 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -409 853 | -534 209 |
| Årets resultat | | 1 551 364 | 2 033 106 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 518 683 | 1 588 024 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 26 506 | 60 540 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 545 189 | 1 648 564 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 545 189 | 1 648 564 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 5 | 912 504 | 480 508 |
| Summa varulager | | 912 504 | 480 508 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 265 949 | 4 333 929 |
| Övriga fordringar | | 108 507 | 42 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 367 634 | 733 390 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 441 | 83 141 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 764 531 | 5 150 502 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 200 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 200 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 6 | 5 248 844 | 3 311 620 |
| Summa kassa och bank | | 5 248 844 | 3 311 620 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 925 879 | 9 142 630 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 471 068 | 10 791 194 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 130 000 | 130 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 572 510 | 5 039 404 |
| Årets resultat | | 1 551 364 | 2 033 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 123 874 | 7 072 510 |
| Summa eget kapital | | 7 253 874 | 7 202 510 |
| Obeskattade reserver | 7 | | |
| Periodiseringsfonder | | 500 000 | 500 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 26 506 | 60 539 |
| Summa obeskattade reserver | | 526 506 | 560 539 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | | 80 000 | 80 000 |
| Summa avsättningar | | 80 000 | 80 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 688 154 | 1 597 738 |
| Skatteskulder | | 149 264 | 227 933 |
| Övriga skulder | | 139 703 | 277 664 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 633 567 | 844 810 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 610 688 | 2 948 145 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 471 068 | 10 791 194 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 6 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 755 250 | 2 755 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 755 250 | 2 755 250 |
| Ingående avskrivningar | -1 167 226 | -1 097 885 |
| Årets avskrivningar | -69 341 | -69 341 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 236 567 | -1 167 226 |
| Utgående redovisat värde | 1 518 683 | 1 588 024 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 536 121 | 2 936 881 |
| Försäljningar/utrangeringar | -332 000 | -400 760 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 204 121 | 2 536 121 |
| Ingående avskrivningar | -2 475 581 | -2 636 971 |
| Försäljningar/utrangeringar | 326 844 | 300 570 |
| Årets avskrivningar | -28 878 | -139 180 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 177 615 | -2 475 581 |
| Utgående redovisat värde | 26 506 | 60 540 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 1 839 673 | 956 508 |
| Fakturerade belopp | -927 169 | -476 000 |
| | 912 504 | 480 508 |

2024022809709

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Beviljad kreditlimit | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

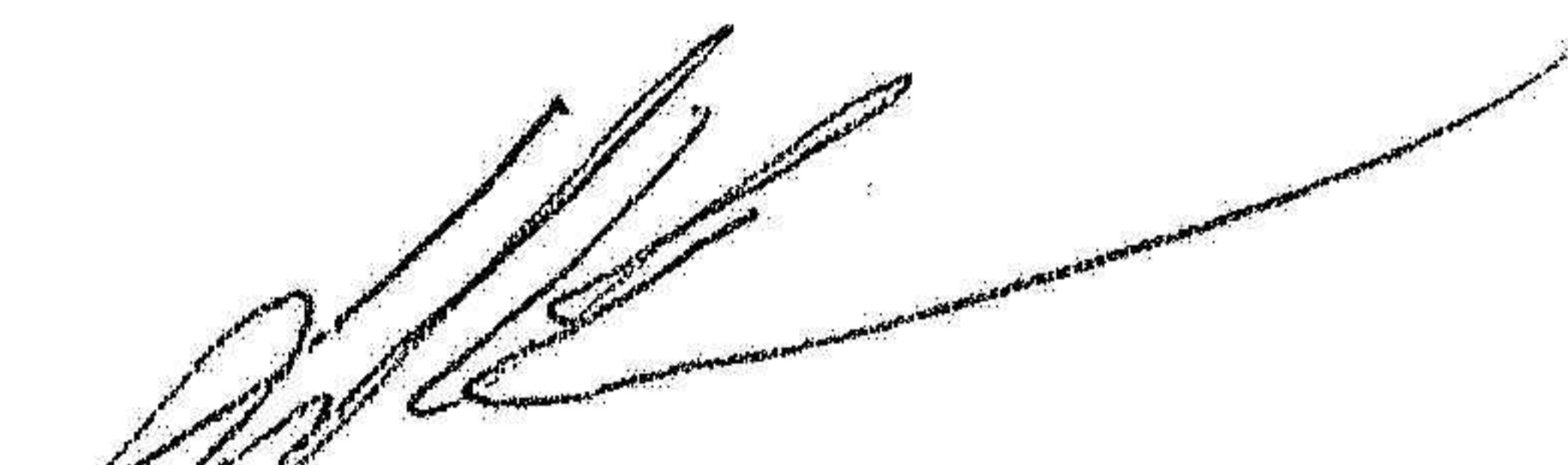
Not 7 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 26 506 | 60 539 |
| Periodiseringsfond 2019 | 500 000 | 500 000 |
| | 526 506 | 560 539 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 998 | 515 |

Not 8 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| Fastighetsinteckningar | 1 875 000 | 1 875 000 |
| | 2 475 000 | 2 475 000 |

Linköping den 26 februari 2024


Leif Karlsson


Jakob Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024


Robert Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Anläggning i Linköping AB
Org.nr 556215-9524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Anläggning i Linköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Anläggning i Linköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Anläggning i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Anläggning i Linköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Anläggning i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

2024022809711

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

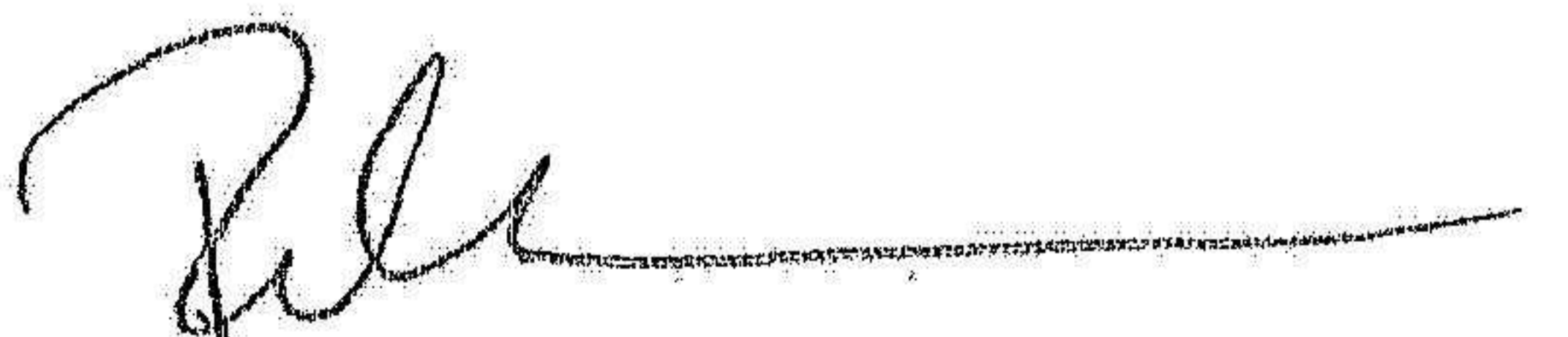
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 26 februari 2024



Robert Andersson
Auktoriserad revisor