

Årsredovisning för
Boera Fastigheter AB

559183-4345

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Söderlund
Styrelseledamot

Skellefteå 2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boera Fastigheter AB, 559183-4345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2018 och äger samt förvaltar hyresfastigheter och därmed liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2018/2020
Nettoomsättning		47 333	
Resultat efter finansiella poster	173 919	5 267	19 180
Soliditet %	11,3	4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 961	4 142
Balanseras i ny räkning		4 142	-4 142
Årets resultat			138 034
Belopp vid årets utgång	50 000	19 103	138 034

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	19 103
Årets resultat	138 034
Summa	157 137

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	47 333
Övriga rörelseintäkter		593 982	535 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 982	582 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 830	-511 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 087	-25 718
Summa rörelsekostnader		-359 917	-537 530
Rörelseresultat		234 065	45 389
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 146	-40 122
Summa finansiella poster		-60 146	-40 122
Resultat efter finansiella poster		173 919	5 267
Resultat före skatt		173 919	5 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 885	-1 125
Årets resultat		138 034	4 142

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 581 511	1 607 598
Summa materiella anläggningstillgångar		1 581 511	1 607 598
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 000
Summa anläggningstillgångar		1 581 511	1 625 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 933	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 446	15 945
Summa kortfristiga fordringar		19 379	15 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 707	67 912
Summa kassa och bank		226 707	67 912
Summa omsättningstillgångar		246 086	83 857
SUMMA TILLGÅNGAR		1 827 597	1 709 455

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 103	14 961
Årets resultat		138 034	4 142
Summa fritt eget kapital		157 137	19 103
Summa eget kapital		207 137	69 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	837 487
Summa långfristiga skulder		0	837 487
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		837 487	50 004
Leverantörsskulder		1 805	31 337
Skatteskulder		38 695	11 424
Övriga skulder		650 000	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 473	60 100
Summa kortfristiga skulder		1 620 460	802 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 827 597	1 709 455

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas: År

Byggnader	50
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 663 540	1 608 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 000
Utgående anskaffningsvärden	1 663 540	1 663 540
Ingående avskrivningar	-55 942	-30 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 087	-25 718
Utgående avskrivningar	-82 029	-55 942
Redovisat värde	1 581 511	1 607 598

Not 3 Andra långfristiga fordringar


	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-18 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	18 000
Redovisat värde	0	18 000


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Skellefteå


2022-10-31
Erik Gustav Söderlund Datum
Styrelseordförande


2022-10-31
Rikard Reza Athari Datum
Styrelseledamot


2022-10-31
Anton Gustav Söderlund Datum
Styrelsesuppleant

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

