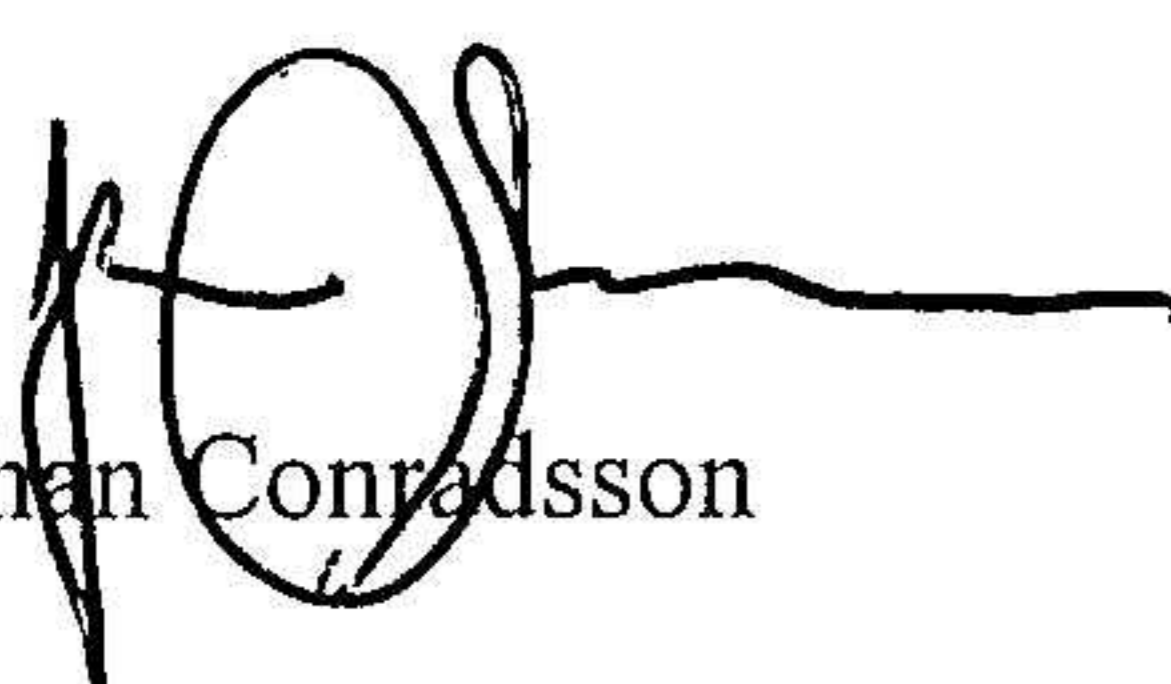


**Årsredovisning**  
för  
**Braxen 8 i Umeå AB**  
559361-2574  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Braxen 8 i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 juni 2025

  
Johan Conradsson

2025062508828

**Årsredovisning**  
för  
**Braxen 8 i Umeå AB**  
559361-2574  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Braxen 8 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	230	228	65
Resultat efter finansiella poster	-188	-35	-133
Soliditet (%)	10,0	10,1	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	0	1 025 000
Årets resultat			-576	-576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-576</b>	<b>1 024 424</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-576
	<b>999 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	999 424
	<b>999 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 500 129	9 645 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 204	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 553 333</b>	<b>9 645 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 553 333</b>	<b>9 645 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		355 181	168 181
Övriga fordringar		9 574	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 355</b>	<b>168 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 393	286 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 393</b>	<b>286 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 748</b>	<b>454 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 198 081</b>	<b>10 100 495</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

1 000 000

Årets resultat

-576

0

**Summa fritt eget kapital**

**999 424**

**1 000 000**

**Summa eget kapital**

**1 024 424**

**1 025 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 000 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 000 000**

**9 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 374

9 705

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

126 727

6 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 744

50 140

**Summa kortfristiga skulder**

**173 657**

**75 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 198 081**

**10 100 495**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 912 452	9 912 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 912 452</b>	<b>9 912 452</b>
Ingående avskrivningar	-266 797	-121 271
Årets avskrivningar	-145 526	-145 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 323</b>	<b>-266 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 500 129</b>	<b>9 645 655</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	59 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 260</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 056	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 056</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 204</b>	<b>0</b>

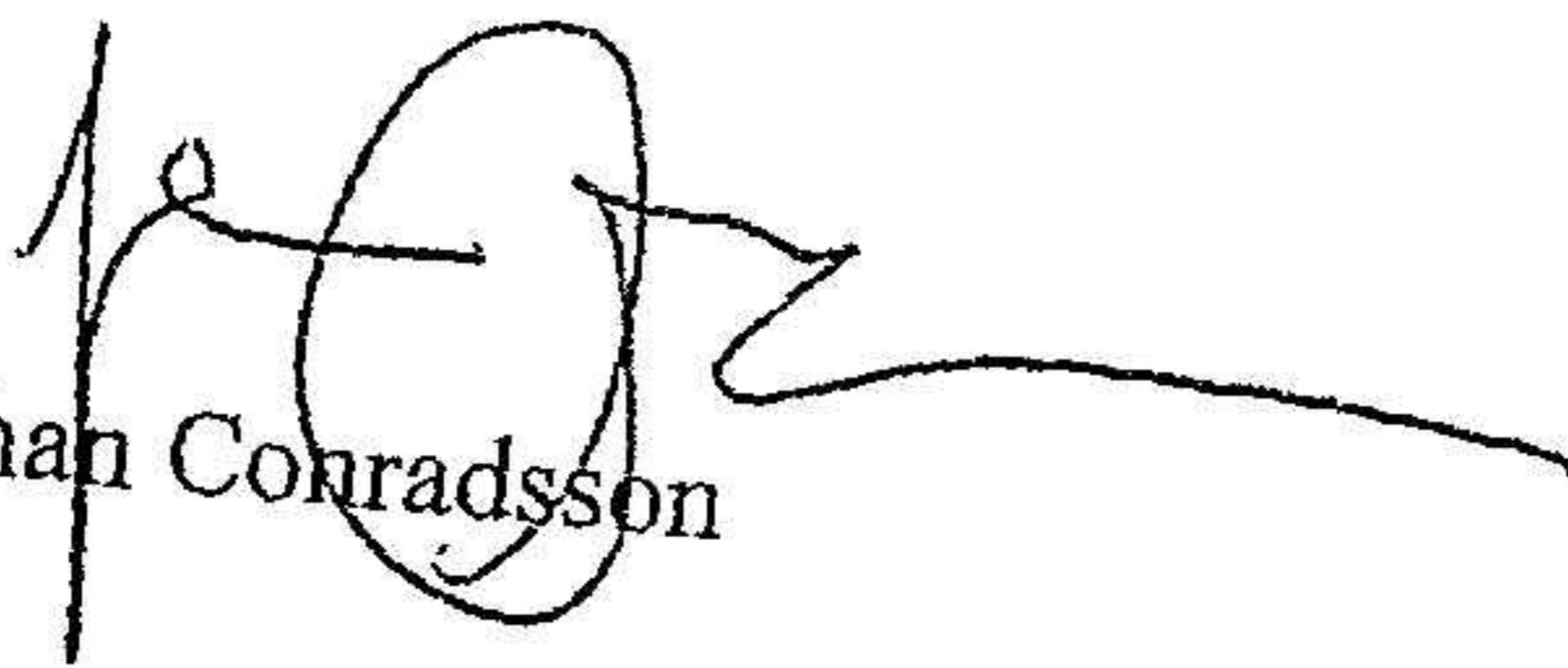
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senar än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Braxen 8 i Umeå AB  
Org.nr 559361-2574

6 (6)

Stockholm den 16 juni 2025

  
Johan Conradsson

2025062508834