

# Årsredovisning

---

## *JTO Fastigheter Höganäs AB*

556716-3653

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jönsson

2024-01-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterföretag till Fastighetsbolaget Bengt Jönsson i Helsingborg AB, 556803-8425 med säte i Helsingborg

Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	3 225	3 063	2 897	3 002
Resultat efter finansiella poster	-129	-222	1 295	1 019
Soliditet %	14	14	13	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 153 890	220 574
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		220 574	-220 574
- Årets resultat			-128 862
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 374 465	-128 862

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 374 465
<i>Årets resultat</i>	-128 862
<i>Summa</i>	3 245 603

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 245 603
<i>Summa</i>	3 245 603

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 225 302	3 063 233
Övriga rörelseintäkter	0	5 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 225 302</b>	<b>3 068 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 500	-7 961
Övriga externa kostnader	-1 859 293	-2 157 650
Personalkostnader	2 -687 125	-681 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 119	-173 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 723 037</b>	<b>-3 021 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>502 265</b>	<b>47 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 156	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-674 283	-271 692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-631 127</b>	<b>-269 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-128 862</b>	<b>-222 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-128 862</b>	<b>277 916</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-57 342
<b>Årets resultat</b>	<b>-128 862</b>	<b>220 574</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 531 827	16 704 946
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 531 827	16 704 946
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 531 827</b>	<b>16 704 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 210	19 207
Fordringar hos koncernföretag		3 285 506	3 285 506
Övriga fordringar		645 621	347 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 896	28 939
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 068 233	3 681 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 431 675	3 840 021
<i>Summa kassa och bank</i>		3 431 675	3 840 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 499 908</b>	<b>7 521 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 031 735</b>	<b>24 226 246</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 374 465	3 153 890
Årets resultat	-128 862	220 574
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 245 603	3 374 464
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 345 603</b>	<b>3 474 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 19 500 000	19 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 535	110 663
Skulder till koncernföretag	785 506	785 506
Övriga skulder	87 610	58 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	271 481	296 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 186 132</b>	<b>1 251 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 031 735</b>	<b>24 226 246</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Utgående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Ingående avskrivningar	-2 622 054	-2 460 456
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-173 119	-161 598
Utgående avskrivningar	-2 795 173	-2 622 054
Redovisat värde	16 531 827	16 704 946

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Utgående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Ingående avskrivningar	-224 903	-224 903
Utgående avskrivningar	-224 903	-224 903
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Utgående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Ingående avskrivningar	-135 000	-122 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-12 136
	Utgående avskrivningar	-135 000	-135 000
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 500 000	19 500 000

## UNDERSKRIFTER

Höganäs

*Bengt Jönsson*  
Bengt Jönsson  
2023-12-29

*Anders Björklund*  
Anders Björklund  
2023-12-29

*Peter Ellerth*  
Peter Ellerth  
2023-12-29