

ÅRSREDOVISNING

för W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Wiik, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av samt äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Hålda

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	12 734	0
Resultat efter finansiella poster	-43 513	-49 458	328 918	-87 038
Soliditet (%)	1,79	5,19	6,05	-1,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 500	-68 117	-1 458	68 925
Balanseras i ny räkning			-1 458	1 458	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Årets resultat				-43 513	-43 513
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>88 500</u>	<u>-19 575</u>	<u>-43 513</u>	<u>75 412</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

138 500

88 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

70 383

Årets resultat

-43 513

26 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

26 870

26 870

W-Fastigheter AB
Org.nr. 559147-3664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 739
Övriga externa kostnader		<u>-40 271</u>	<u>-31 719</u>
Summa rörelsekostnader		-40 271	-49 458
Rörelseresultat		-40 271	-49 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 207</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-3 242	0
Resultat efter finansiella poster		-43 513	-49 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>48 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	48 000
Resultat före skatt		-43 513	-1 458
Årets resultat		<u>-43 513</u>	<u>-1 458</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 438 119

1 438 119

Summa materiella anläggningstillgångar

1 438 119

1 438 119

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

3

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 615 525

2 615 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 615 525

2 615 525

Summa anläggningstillgångar

4 053 644

4 053 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

222 707

243 269

Summa kortfristiga fordringar

222 707

243 269

Kassa och bank

Kassa och bank

1 659

1 659

Summa kassa och bank

1 659

1 659

Summa omsättningstillgångar

224 366

244 928

SUMMA TILLGÅNGAR

4 278 010

4 298 572

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 383

147 793

Årets resultat

-43 513

-1 458

Summa fritt eget kapital

26 870

146 335

Summa eget kapital

76 870

196 335

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

34 230

Summa obeskattade reserver

0

34 230

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 190 958

4 010 660

Summa långfristiga skulder

3 190 958

4 010 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 206

Skatteskulder

0

30 141

Övriga skulder

1 010 182

0

Summa kortfristiga skulder

1 010 182

57 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 278 010

4 298 572

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 438 119	1 438 119
	Utgående anskaffningsvärden	1 438 119	1 438 119
	Redovisat värde	1 438 119	1 438 119
Not 3	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 615 525	2 615 525
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 525	2 615 525
	Redovisat värde	2 615 525	2 615 525
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31

Hålda

Dan Wiik
Dan Wiik

2025-07-29