

ÅRSREDOVISNING

2023

för

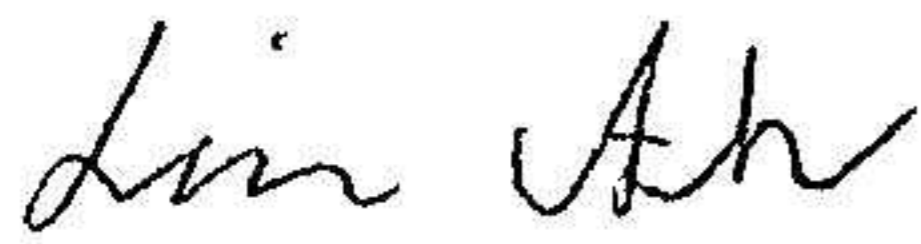
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2

(556867-6059)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-04



Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

ank=20240708;2024070905931

ÅRSREDOVISNING

2023

för

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2

(556867-6059)

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

Styrelsen för

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Efter räkenskapsåret, i april 2024, har lån om SEK 4 386 766,19 lämnats till moderbolaget GSL Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 805	1 627	1 533	1 512
Resultat efter finansnetto (tkr)	1 922	880	752	756
Balansomslutning	22 231	20 447	20 432	20 352
Soliditet (%)	96,4	97,4	27,3	24,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 108 356	805 621	18 963 977
Disposition av föregående års resultat		805 621	-805 621	
Årets resultat			1 269 004	1 269 004
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	18 913 977	1 269 004	20 232 981

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad vinst	18 913 977
årets vinst	1 269 004
	20 182 981
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 182 981
	20 182 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20240708;2024070905933

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		2 805 384	1 626 748
Övriga rörelseintäkter		0	6 288
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		2 805 384	1 633 036
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-928 604	-523 421
Avskrivning byggnader		-163 674	-162 037
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 092 278	-685 458
Rörelseresultat		1 713 106	947 578
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 299	134 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-201 947
<i>Summa finansiella poster</i>		209 299	-67 636
Resultat efter finansiella poster		1 922 405	879 942
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		-312 400	136 400
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-312 400	136 400
Resultat före skatt		1 610 005	1 016 342
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-341 001	-210 721
Årets resultat		1 269 004	805 621

ank=20240708;2024070905934

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

ank=20240708;2024070905955

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 255 153	9 397 827
Inventarier och installationer	3	8 750	29 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 263 903	9 427 577
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 352 500	7 676 875
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 352 500	7 676 875
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 616 403	17 104 452
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	750
Fordringar på koncernföretag		1 538 205	1 538 205
Övriga kortfristiga fordringar		5 538	29 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 845	80 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 671 338	1 648 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 943 297	1 693 944
<i>Summa kassa och bank</i>		3 943 297	1 693 944
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 614 635	3 342 715
SUMMA TILLGÅNGAR		22 231 038	20 447 167

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 913 977	18 108 356
Årets resultat		1 269 004	805 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 182 981	18 913 977
SUMMA EGET KAPITAL		20 232 981	18 963 977
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		1 510 500	1 198 100
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		1 510 500	1 198 100
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörskulder		28 462	41 187
Skulder till koncernföretag		24 742	97 427
Aktuell skatteskuld		132 243	0
Övriga kortfristiga skulder		44 443	35 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 667	110 786
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		487 557	285 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 231 038	20 447 167

ank=20240708;2024070905936

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

NOTER

Not 1 *Redovisningsprinciper**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AVSKRIVNING

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och installationer	5 år

Not 2	<i>Byggnader och mark</i>	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Rambergsstaden 52:2</i>		
	Anskaffningsvärde byggnad	7 133 719	6 264 275
	Anskaffningsvärde mark	3 647 550	3 647 550
	Årets anskaffningsvärde byggnad	0	869 444
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 781 269	10 781 269
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 383 442	-1 242 405
	Årets avskrivningar	-142 674	-141 037
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 526 116	-1 383 442
	<i>Utgående restvärde</i>	9 255 153	9 397 827
Not 3	<i>Inventarier och installationer</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde inventarier och installationer	105 000	105 000
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 000	105 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 250	-54 250
	Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 250	-75 250
	<i>Utgående restvärde</i>	8 750	29 750

ank=20240708;2024070905937

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 (556867-6059)

STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

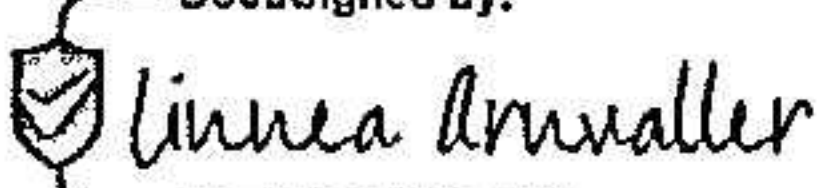
KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

DocuSigned by:

1BBF86C7C047B ...
Mikaela Laaksonen
Styrelseordförande

DocuSigned by:

E0F5E83F8CB44CA...
Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:

C4AF431D48AA49A...
Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

ank=20240708;2024070905938

Certificate Of Completion

Envelope Id: D6723CCE39B64910941773CA5C96D093
Subject: Complete with DocuSign: Rambersstaden Arsredovisning FY23.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/30/2024 2:50:09 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mikaela Laaksonen
mikaela.laaksonen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mikaela Laaksonen
1BBFB8C7C7C047B...

Timestamp

Sent: 6/30/2024 2:52:00 AM
Viewed: 6/30/2024 3:07:20 AM
Signed: 6/30/2024 3:07:37 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.104.9.167
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cd4e031c-4449-5a23-afd9-c064ae6fbe84
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:06:58 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cd4e031c-4449-5a23-afd9-c064ae6fbe84
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:08:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 3:07:20 AM
ID: 4450fe12-a20e-4fdc-92fd-ca6125c7489b

Linnea Arnvaller
linnea.arnvaller@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Linnea Arnvaller
E0F5E83F8CB44C4.

Sent: 6/30/2024 3:07:39 AM
Viewed: 6/30/2024 3:39:28 AM
Signed: 6/30/2024 3:40:28 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.61.29.115
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

amk=20240708;2024070905939

ank=20240708-2024070905940

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 64702d2c-879b-5a57-8a96-bad6c825bad1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:39:10 AM

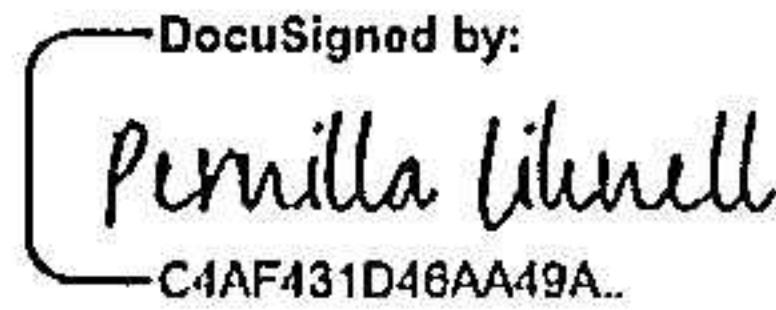
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 3:39:28 AM
ID: e612f17b-bda2-4b96-b80b-63473bba219a

Pernilla Lihnell

plihnell@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/30/2024 3:40:29 AM

Viewed: 6/30/2024 8:25:54 AM

Signed: 6/30/2024 8:47:59 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 163.116.168.118

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 689d9143-d661-569b-a7c0-8c0a12044aac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 8:25:29 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 689d9143-d661-569b-a7c0-8c0a12044aac
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 8:47:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 8:47:33 AM
ID: 2a6ff3a6-a195-4e90-a71e-749e02c396d1

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

ank=20240708;2024070905941

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2024 2:52:01 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2024 8:25:54 AM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2024 8:47:59 AM

Completed

Security Checked

6/30/2024 8:47:59 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dominika.knecht@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rambergsstaden 52:2
organisationsnummer 556867-6059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rambergsstaden 52:2s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rambergsstaden 52:2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 3/6 2024

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor