

# Årsredovisning

för

## Kabashi Fastigheter AB

559254-4422

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Kabashi, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Kabashi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	295	278	245	65
Resultat efter finansiella poster	-29	-27	25	-77
Soliditet (%)	3,0	2,9	4,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	147 450	-64 491	<b>107 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 491	64 491	<b>0</b>
Årets resultat			1 298	<b>1 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 959</b>	<b>1 298</b>	<b>109 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 960
årets vinst	1 298
	<b>84 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 258
	<b>84 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	295 200	278 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>295 200</b>	<b>278 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 309	-135 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 148	-59 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 457</b>	<b>-195 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>111 743</b>	<b>82 642</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 445	-110 133
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 445</b>	<b>-110 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 702</b>	<b>-27 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	30 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 298</b>	<b>-64 491</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 298</b>	<b>-64 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 617 907	3 678 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 907</b>	<b>3 678 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 907</b>	<b>3 678 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 881	39 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 881</b>	<b>39 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 141</b>	<b>39 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 048</b>	<b>3 717 513</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 960

147 450

Årets resultat

1 298

-64 491

**Summa fritt eget kapital**

**84 258**

**82 959**

**Summa eget kapital**

**109 258**

**107 959**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 781 200

2 848 040

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 181 200**

**3 248 040**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 140

67 140

Skulder till koncernföretag

219 000

227 000

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

15 490

15 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 799

34 486

**Summa kortfristiga skulder**

**338 590**

**361 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 629 048**

**3 717 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 987 500	1 987 500
	<b>1 987 500</b>	<b>1 987 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 929	3 770 629
Inköp	0	58 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 828 929</b>	<b>3 828 929</b>
Ingående avskrivningar	-150 874	-90 924
Årets avskrivningar	-60 148	-59 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 022</b>	<b>-150 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 617 907</b>	<b>3 678 055</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 912 640	2 979 480
	<b>2 912 640</b>	<b>2 979 480</b>

Varberg 2024-06-25

*Burim Kabashi*  
Burim Kabashi