

Årsredovisning

för

Sens Fastighets AB

556921-8281

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 19 juni 2023



Nicklas Bjurman

Årsredovisning
för
Sens Fastighets AB

556921-8281

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	57
Resultat efter finansiella poster	-662	1 828	17 557	-1 862
Soliditet (%)	72,2	73,7	80,5	94,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 480 372	1 828 487	32 358 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 828 487	-1 828 487	0
Årets resultat			-661 977	-661 977
Belopp vid årets utgång	50 000	32 308 859	-661 977	31 696 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 308 859
årets förlust	-661 977
	31 646 882
disponeras så att i ny räkning överföres	31 646 882
	31 646 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 714	-8 549
Övriga externa kostnader		-69 335	-228 244
Personalkostnader	2	-578 955	-580 702
Summa rörelsekostnader		-662 004	-817 495
Rörelseresultat		-662 004	-817 495
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 699 761
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 058 391
Summa finansiella poster		27	2 645 983
Resultat efter finansiella poster		-661 977	1 828 488
Resultat före skatt		-661 977	1 828 488
Årets resultat		-661 977	1 828 488

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 800 000	3 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 500	19 500
Andra långfristiga fordringar	5	19 500 000	19 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 319 500	23 319 500
Summa anläggningstillgångar		23 319 500	23 319 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 551 755	20 406 755
Övriga fordringar		27 214	27 579
Summa kortfristiga fordringar		20 578 969	20 434 334

Kassa och bank

Kassa och bank		29 550	153 705
Summa kassa och bank		29 550	153 705
Summa omsättningstillgångar		20 608 519	20 588 039

SUMMA TILLGÅNGAR

43 928 019

43 907 539

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 308 859

30 480 372

Årets resultat

-661 977

1 828 488

Summa fritt eget kapital

31 646 882

32 308 860

Summa eget kapital

31 696 882

32 358 860

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 062

3 358

Skulder till koncernföretag

11 156 343

10 773 250

Skatteskulder

5 269

5 610

Övriga skulder

1 066 463

766 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-2

Summa kortfristiga skulder

12 231 137

11 548 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 928 019

43 907 539

Ej bokfört resultat

0

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Sens Resources AB, 559074-2903, 100%	3 750 000	3 750 000
Sens Group AB, 559184-1415, 100%	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Utgående redovisat värde	3 800 000	3 800 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Global Tega AB, 559055-9778 35% såld
kv Skärmen AB, 559130-4216 39% omklassificerad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	116 000
Försäljningar/utrangeringar		-116 000
Omklassificeringar		19 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående redovisat värde	19 500	19 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Revers, tilläggsköpeskilling Haga stäven AB, 2 000 000kr
Tilläggsköpeskilling, försäljning Haga Stäven AB, 17 500 000kr

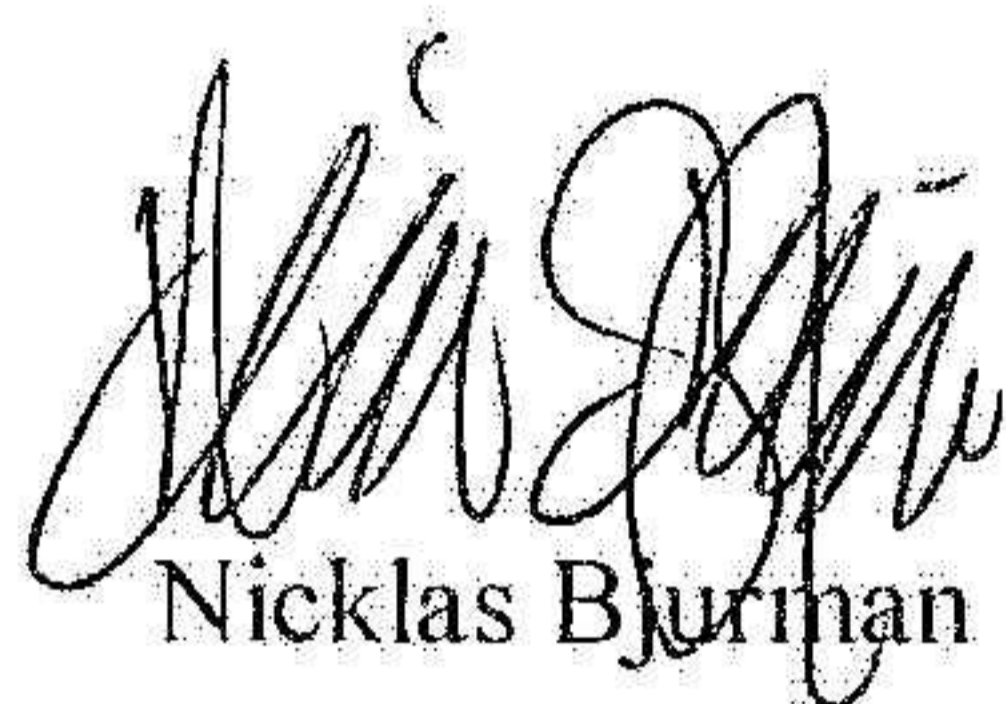
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Utgående redovisat värde	19 500 000	19 500 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Generell säkerhet Sens Resources AB	0	500 000
Generell säkerhet FTG Lån, Sens Resources AB	0	10 551 250
Generell säkerhet FTG Lån, Sens Resources AB	4 000 000	5 600 000
Generell säkerhet Tessin Lån, Sens Resources AB	16 400 000	
	20 400 000	16 651 250

2023062031266

Umeå 23-06-19



Nicklas Bjurman



Severian Dzhugeli