

Årsredovisning

för

SF Åkersberga AB

556889-0965

Räkenskapsåret

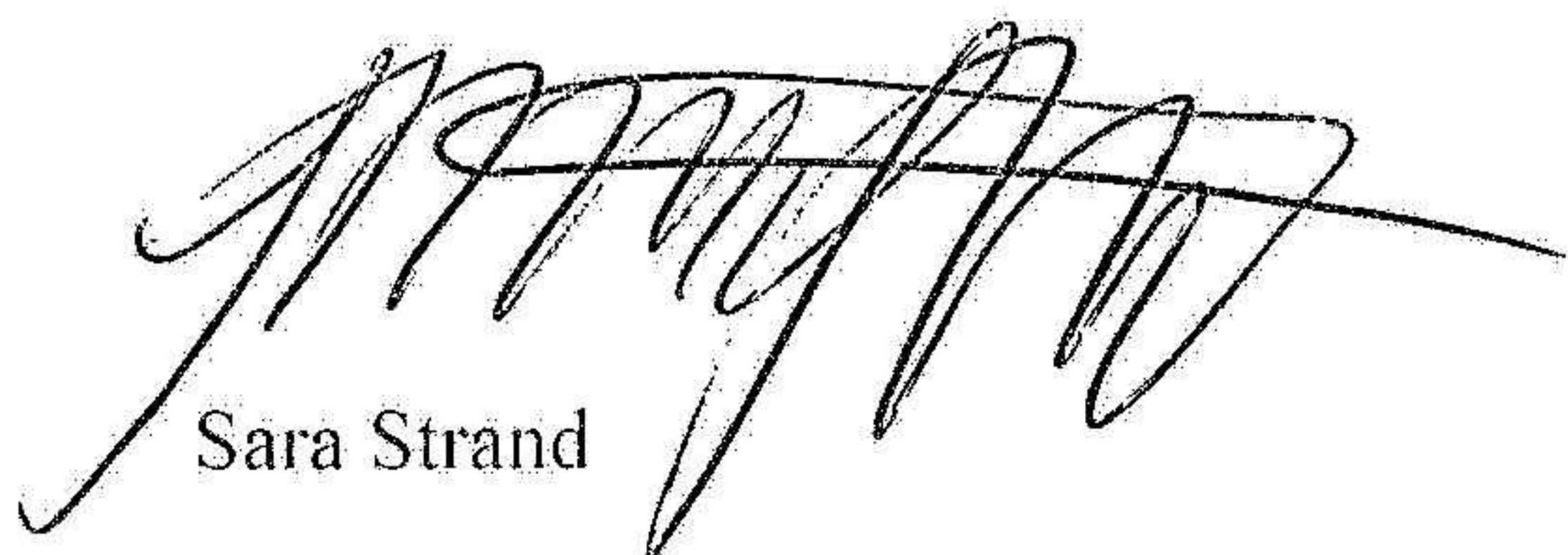
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SF Åkersberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Sara Strand

Årsredovisning
för
SF Åkersberga AB

556889-0965

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SF Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Kärnverksamheten är att i Svensk Fastighetsförmedling AB:s namn förmedla villor, bostadsrätter och fritidshus i Österåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sara Strand Konsult AB, 556832-8925.

En första kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-03-31 som visar att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen har granskats av bolagets revisor. Styrelsen har för avsikt att driva verksamheten vidare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid en extra bolagsstämma lagt fram en kontrollbalansräkning som visar att bolagets egna kapital per 2022-11-30 understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, men efter värdering och justering till dagens aktiekurs av aktier ägda av bolaget visade det sig att det fanns täckning för aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 141	5 148	6 354	5 650
Resultat efter finansiella poster	-640	142	280	-281
Soliditet (%)	2,3	20,5	23,0	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 497	110 222	577 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 222	-110 222	0
Årets resultat			-524 673	-524 673
Belopp vid årets utgång	50 000	527 719	-524 673	53 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 719
årets förlust	-524 673
	3 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 046
	3 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071321902

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 140 812	5 148 274
Övriga rörelseintäkter		52 992	60 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 193 804	5 208 424

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-651 361	-499 739
Övriga externa kostnader		-1 444 437	-1 907 895
Personalkostnader	2	-1 782 272	-2 461 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 614	-213 300
Övriga rörelsekostnader		0	215
Summa rörelsekostnader		-4 067 684	-5 082 409
Rörelseresultat		-873 880	126 015

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		268 000	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 034	-7 835
Summa finansiella poster		234 207	16 165
Resultat efter finansiella poster		-639 673	142 180

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		115 000	0
Resultat före skatt		-524 673	142 180

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-31 958
Årets resultat		-524 673	110 222

2023071321903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	181 412
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	181 412
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	8 202
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	339 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 890	135 250
Fordringar hos koncernföretag		872 292	457 292
Övriga fordringar		151 856	425 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 711	71 741
Summa kortfristiga fordringar		1 314 749	1 090 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027	1 027
Redovisningsmedel		922 450	1 838 150
Summa kassa och bank		923 477	1 839 177
Summa omsättningstillgångar		2 238 226	2 929 271
SUMMA TILLGÅNGAR		2 338 226	3 268 885

2023071321904

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 719

417 497

Årets resultat

-524 673

110 222

Summa fritt eget kapital

3 046

527 719

Summa eget kapital

53 046

577 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

115 000

Summa obeskattade reserver

0

115 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

406 750

225 523

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Summa långfristiga skulder

906 750

225 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 360

88 046

Skatteskulder

0

49 658

Övriga skulder

1 090 768

2 008 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 302

204 556

Summa kortfristiga skulder

1 378 430

2 350 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 338 226

3 268 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-2 318 588	-2 137 176
Årets avskrivningar	-181 412	-181 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 000	-2 318 588
Utgående redovisat värde	0	181 412

2023071321907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 913	140 106
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 913	111 913
Ingående avskrivningar	-111 913	-128 829
Försäljningar/utrangeringar	0	17 856
Årets avskrivningar	0	-940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 913	-111 913
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 963	593 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 963	593 963
Ingående avskrivningar	-585 761	-554 814
Årets avskrivningar	-8 202	-30 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 963	-585 761
Utgående redovisat värde	0	8 202

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

2023071321908

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	406 750	225 523

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En första kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-03-31 som visar att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen har granskats av bolagets revisor. Styrelsen har för avsikt att driva verksamheten vidare.

Stockholm 2023-

Sara Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023071321909



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 10:25
SENT BY OWNER:
Elin Bissman • 30.06.2023 09:29
DOCUMENT ID:
BJWPLEW3_3
ENVELOPE ID:
rkxw84b3dh-BJWPLEW3_3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning SF Åkersberga AB 2022-12-31.pdf
9 pages

Activity log

1. Sara Mikaela Strand sara.strand@svenskfast.se	Signed	30.06.2023 09:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/27)
	Authenticated	30.06.2023 09:39	Low	IP: 37.122.149.117
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	30.06.2023 10:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	30.06.2023 10:24	Low	IP: 88.131.44.131

For more information about the signing and authentication process, please refer to the documentation on the Verified website.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Åkersberga AB

Org.nr. 556889 - 0965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Åkersberga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Åkersberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Åkersberga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Åkersberga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071321912



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 10:23
SENT BY OWNER
Elin Bissman · 30.06.2023 10:15
DOCUMENT ID:
SJgHkM302
ENVELOPE ID
H1lkHyZ2_n-SJgHkM302

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse SF Åkersberga AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	30.06.2023 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	30.06.2023 10:22	Low	IP: 88.131.44.131

Each process has a date, the user ID and a unique ID that is performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed