

# ÅRSREDOVISNING

för

## Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Concordia in vitam AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-10  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-10

  
Christofer Eriksson

# Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva hotellverksamhet, förvaltning av värdepapper samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	55	0
Resultat efter finansiella poster	-318	1	-10
Soliditet (%)	0,74	0,17	61,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 944	1 227	16 283
Balanseras i ny räkning		1 227	-1 227	0
Årets resultat			50 826	50 826
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 717	50 826	67 109

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 717
Årets resultat	50 826
	<hr/>
	42 109

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 109
	<hr/>
	42 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>55 200</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	55 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 125	-9 375
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-20 125	-9 375
Rörelseresultat		-20 125	45 825
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-298 125</u>	<u>-44 598</u>
Summa finansiella poster		-298 125	-44 598
Resultat efter finansiella poster		-318 250	1 227
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		380 000	0
Resultat före skatt		61 750	1 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 924	0
Årets resultat		<u>50 826</u>	<u>1 227</u>

2024051512498

# Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 3

9 000 000

9 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

55 200

Summa kortfristiga fordringar

7 000

55 200

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 802

14 375

Summa kassa och bank

4 802

14 375

Summa omsättningstillgångar

11 802

69 575

SUMMA TILLGÅNGAR

9 011 802

9 069 575

8

2024051512499

# Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-8 717

-9 944

50 826

1 227

42 109

-8 717

Summa eget kapital

67 109

16 283

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

7 820 400

8 330 000

7 820 400

8 330 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

930 000

500 000

10 924

0

171 369

223 292

12 000

0

1 124 293

723 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 011 802

9 069 575

✕

2024051512500

# Concordia in vitam AB

Org.nr. 559263-4835

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit 0 1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte Hotel Concordia Syd Aktiebolag 556407-8409 Lund	1 000 100,00%	9 000 000	9 000 000
		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	607 110	646 700
Förfaller senare än 5 år	<u>7 213 290</u>	<u>7 683 300</u>
	7 820 400	8 330 000

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C Bell Invest AB, Org. nr 559267-6042, med säte i Malmö kommun.

Bolaget är helägande moderbolag till Hotel Concordia Syd Aktiebolag, Org.nr 556407-8409, med säte i Lunds kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

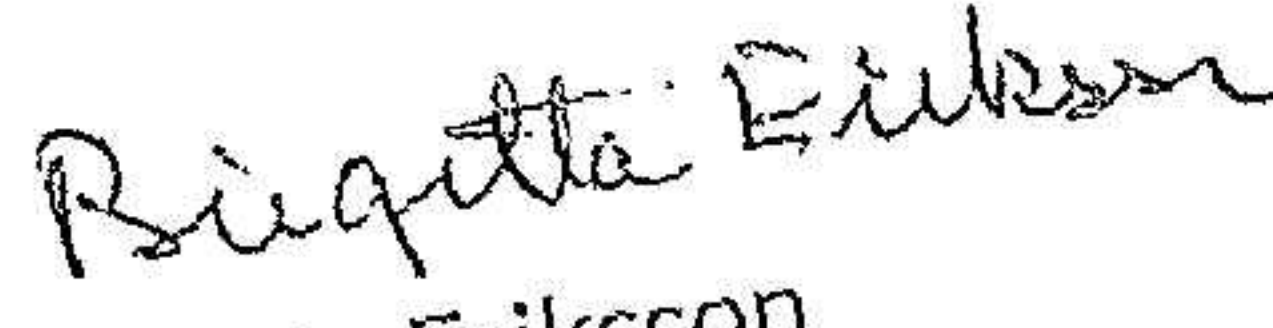
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

Malmö

  
Christofer Eriksson  
Ordförande  
2024-04-30

  
Birgitta Eriksson  
2024-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2024.

  
Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

M du Töt  
010-6018883

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Concordia in vitam AB  
Org.nr. 559263-4835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Concordia in vitam AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Concordia in vitam ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Concordia in vitam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Concordia in vitam AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Concordia in vitam AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10/5 2024

Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR

M du Tait  
040 - 601886