

**Årsredovisning**  
för  
**Mariedalshus Markexploatering AB**  
559388-8919

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Mariedalshus Markexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med fastigheter.  
Bolaget ägs till 80% av Offesson Holding AB samt till 20% av Öxnäs Holding AB.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (2 mån)
Nettoomsättning	880	4 685	0
Resultat efter finansiella poster	22	455	-5
Soliditet (%)	3,2	3,6	0,3

Omsättningen i bolaget består i försäljning av fastigheter vilket gör att omsättningen varierar mellan åren beroende på hur många samt vilken typ av fastighet som säljs, enbart mark eller inklusive hus.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 300	362 163	<b>381 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		362 163	-362 163	<b>0</b>
Årets resultat			17 877	<b>17 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>356 863</b>	<b>17 877</b>	<b>399 740</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 863
årets vinst	17 877
	<b>374 740</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	374 740
	<b>374 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	880 250	4 684 703
Övriga rörelseintäkter	0	6 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>880 250</b>	<b>4 691 643</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-736 457	-4 101 548
Övriga externa kostnader	-121 310	-136 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-857 767</b>	<b>-4 237 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 483</b>	<b>453 976</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 320	1 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 891	-1 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-571</b>	<b>613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 912</b>	<b>454 589</b>

### Resultat före skatt

21 912                      454 589

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 035	-92 426
<b>Årets resultat</b>	<b>17 877</b>	<b>362 163</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

12 467 063

5 972 927

**Summa varulager**

**12 467 063**

**5 972 927**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

107 296

4 779 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 073

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 296**

**4 781 049**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 959

280

**Summa kassa och bank**

**39 959**

**280**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 614 318**

**10 754 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 614 318**

**10 754 256**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

356 863

-5 300

Årets resultat

17 877

362 163

**Summa fritt eget kapital**

**374 740**

**356 863**

**Summa eget kapital**

**399 740**

**381 863**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

3 980 000

3 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 980 000**

**3 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

80 000

0

Leverantörsskulder

128 172

60 755

Skulder till koncernföretag

7 738 225

5 511 693

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

577 800

Skatteskulder

177 491

126 001

Övriga skulder

31 688

3 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 002

112 552

**Summa kortfristiga skulder**

**8 234 578**

**6 392 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 614 318**

**10 754 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	-3 980 000	-3 980 000
	<b>-3 980 000</b>	<b>-3 980 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-02-26

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson  
Ordförande

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson