

Årsredovisning för
AB Ostsvenska Fastighetskompaniet
559061-3443

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ostsvenska Fastighetskompaniet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Jonas Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Ostsvenska Fastighetskompaniet, 559061-3443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2016 och bedriver handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	76 210 346	-	-	-
Soliditet, %	61	62	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-9 325
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			76 210 346
Vid årets slut	50 000		76 201 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 76 201 021, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-9 325
årets resultat	76 210 346
Totalt	76 201 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	76 201 021
Summa	76 201 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 750	-
Summa rörelsekostnader		-18 750	-
Rörelseresultat		-18 750	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		76 500 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-270 904	-
Summa finansiella poster		76 229 096	-
Resultat efter finansiella poster		76 210 346	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 210 346	-
Skatter			
Årets resultat		76 210 346	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	112 075 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 075 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		112 075 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 515 675	40 675
Summa kassa och bank		12 515 675	40 675
Summa omsättningstillgångar		12 515 675	40 675
SUMMA TILLGÅNGAR		124 590 675	65 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 325	-9 325
Årets resultat		76 210 346	-
Summa fritt eget kapital		76 201 021	-9 325
Summa eget kapital		76 251 021	40 675
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		40 000 000	-
Summa långfristiga skulder		40 000 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		8 050 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 654	-
Summa kortfristiga skulder		8 339 654	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 590 675	65 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	270 904	-
Summa	270 904	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	112 050 000	-
-Omklassificeringar	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	112 075 000	-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Omklassificeringar	-25 000	-
Vid årets slut	-	25 000

Underskrifter

Stockholm 2023-06

Jonas Sjöberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Jonas Nils Sjöberg

8edf0de4-5bd2-4a58-b869-89a254d5d7dd - 2023-06-21 12:11:09 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 0c782a05-27bb-4c40-a32b-7537535c14a3 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende