

Årsredovisning
för
Arcari Invest AB
559137-9804

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

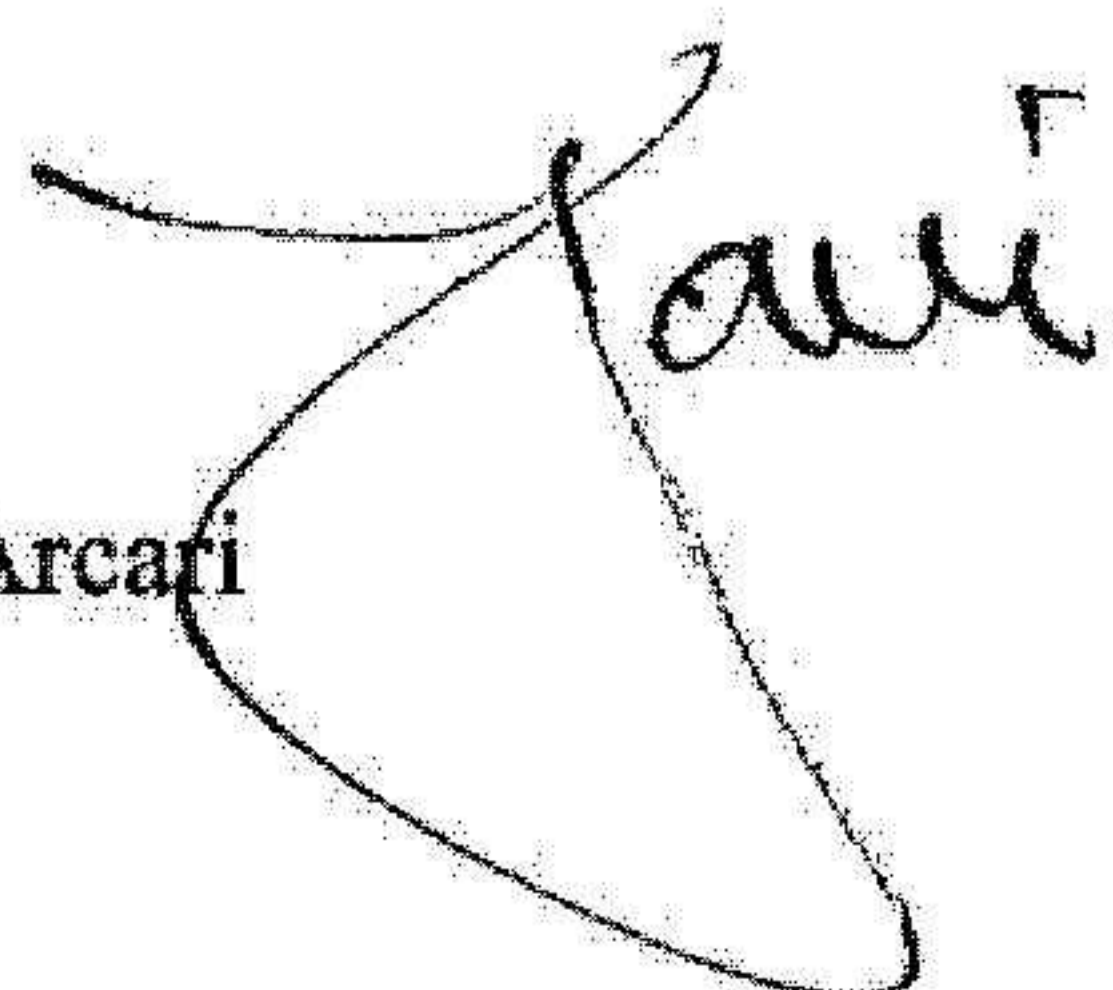
Undertecknad styrelseledamot i Arcari Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *11 juli 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den

11 juli 2022

Joakim Arcari



Styrelsen för Arcari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler samt konsultverksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Arcari Invest Holding AB, med organisationsnummer 559193-1646, som har sitt säte i Göteborg. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ett hytteprojekt i Kvittfjell, Norge. En visningshytte är köpt och två stycken hytter kommer uppföras under år 2022 och 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	700	794	465	251
Resultat efter finansiella poster	-1 364	-254	-402	32 194
Soliditet (%)	39,5	90,3	90,1	99,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 775 339	-254 284	31 571 055
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-254 284	254 284	0
Årets resultat			-1 363 635	-1 363 635
Belopp vid årets utgång	50 000	31 521 055	-1 363 635	30 207 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 521 056
årets förlust	-1 363 635
	30 157 421
disponeras så att i ny räkning överföres	30 157 421
	30 157 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071327013

Resultaträkning

Not 2021-01-01
-2021-12-31 2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 699 751 793 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 699 751 793 997

Rörelsekostnader

Handelsvaror -37 529 -72 000
Övriga externa kostnader -1 513 467 -801 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -775 963 -183 544
Summa rörelsekostnader -2 326 959 -1 056 990
Rörelseresultat -1 627 208 -262 993

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 24 000 9 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 239 623 -11
Räntekostnader och liknande resultatposter -50 -280
Summa finansiella poster 263 573 8 709
Resultat efter finansiella poster -1 363 635 -254 284

Resultat före skatt -1 363 635 -254 284

Årets resultat -1 363 635 -254 284

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 451 191	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 591 169	651 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	182 899	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 225 259	651 218

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	5	25 500 000	25 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500 000	25 500 000
Summa anläggningstillgångar		68 725 259	26 151 218

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		4 822 819	4 614 912
Summa varulager		4 822 819	4 614 912

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		269 232	23 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 308	0
Summa kortfristiga fordringar		320 540	48 997

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		471 099	471 099
Summa kortfristiga placeringar		471 099	471 099

Kassa och bank

Kassa och bank		2 123 523	3 674 760
Summa kassa och bank		2 123 523	3 674 760
Summa omsättningstillgångar		7 737 981	8 809 769

SUMMA TILLGÅNGAR

76 463 240

34 960 986

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 521 056

31 775 339

Årets resultat

-1 363 635

-254 284

Summa fritt eget kapital

30 157 421

31 521 056

Summa eget kapital

30 207 421

31 571 056

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 876

8 166

Skulder till koncernföretag

46 068 554

3 314 596

Övriga skulder

21 956

34 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 434

32 500

Summa kortfristiga skulder

46 255 820

3 389 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 463 240

34 960 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	40 732 976	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 732 976	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-281 785	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 785	0
Utgående redovisat värde	40 451 191	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 963	842 897
Inköp	2 434 130	162 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 439 093	1 004 963
Ingående avskrivningar	-353 745	-170 201
Årets avskrivningar	-494 178	-183 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 923	-353 745
Utgående redovisat värde	2 591 170	651 218

2022071327018

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	182 899	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 899	0
Utgående redovisat värde	182 899	0

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Utgående redovisat värde	25 500 000	25 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har Corona-pandemin fortsatt väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk.

Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet, men vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Den bostadsrätt bolaget har haft sedan år 2018, har avyttrats under våren 2022.

Hytteprojektet i Kvitfjell, Norge, löper på.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Göteborg den 30 juni 2022

Joakim Arcari



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor



nb

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcari Invest AB

Org.nr 559137-9804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcari Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcari Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcari Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 11 juli 2022



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor