

Årsredovisning
för
Ringen i Nässjö AB
556303-0252

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Ringen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sörängen 1 och Sörängen 2 i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	776	634	613	577
Resultat efter finansiella poster	10	79	138	77
Soliditet (%)	37	36	35	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 525 396	81 183	1 966 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 183	-81 183	0
Årets resultat				8 181	8 181
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 606 579	8 181	1 974 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 579
årets vinst	8 181
	1 614 760
disponeras så att i ny räkning överföres	1 614 760
	1 614 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

775 786

634 446

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 786

634 446

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-495 158

-311 672

Personalkostnader

-3 392

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 749

-179 059

Summa rörelsekostnader

-664 299

-490 731

Rörelseresultat

111 487

143 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 528

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 717

-64 581

Summa finansiella poster

-101 189

-64 581

Resultat efter finansiella poster

10 298

79 134

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

23 110

Summa bokslutsdispositioner

0

23 110

Resultat före skatt

10 298

102 244

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 117

-21 061

Årets resultat

8 181

81 183

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 707 667	3 873 416
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 707 667	3 873 416

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 005 472	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 472	0
Summa anläggningstillgångar		4 713 139	3 873 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 590	16 718
Övriga fordringar		117 595	101 710
Summa kortfristiga fordringar		325 185	118 428

Kassa och bank

Kassa och bank		248 488	1 416 296
Summa kassa och bank		248 488	1 416 296
Summa omsättningstillgångar		573 673	1 534 724

SUMMA TILLGÅNGAR

5 286 812

5 408 140

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 606 579

1 525 396

Årets resultat

8 181

81 183

Summa fritt eget kapital

1 614 760

1 606 579

Summa eget kapital

1 974 760

1 966 579

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 858 348

3 033 344

Summa långfristiga skulder

2 858 348

3 033 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 996

174 996

Leverantörsskulder

21 893

32 281

Övriga skulder

20 053

28 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 762

172 299

Summa kortfristiga skulder

453 704

408 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 286 812

5 408 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborgs kommun

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 351 033	5 351 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 351 033	5 351 033
Ingående avskrivningar	-1 886 728	-1 736 771
Årets avskrivningar	-149 806	-149 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 036 534	-1 886 728
Ingående övervärde	409 111	425 054
Årets avskrivningar på övervärde	-15 943	-15 943
Utgående ackumulerade uppskrivningar	393 168	409 111
Utgående redovisat värde	3 707 667	3 873 416

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 510	99 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 510	99 510
Ingående avskrivningar	-99 510	-86 351
Årets avskrivningar	0	-13 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 510	-99 510
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 158 364	2 333 360
	2 158 364	2 333 360

Vetlanda 2023-02-15

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande

Olof Rosander
Olof Rosander

Per Olof Westlin
Per Olof Westlin