

Årsredovisning 2023

Lansen 16 i Täby AB

559095-9325

Fastställelseintyg

Undertecknad VD och styrelseledamot i Lansen 16 i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 13/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: JÄRFÄLLA 2024-03-13

Underskrift: Martin Windolf

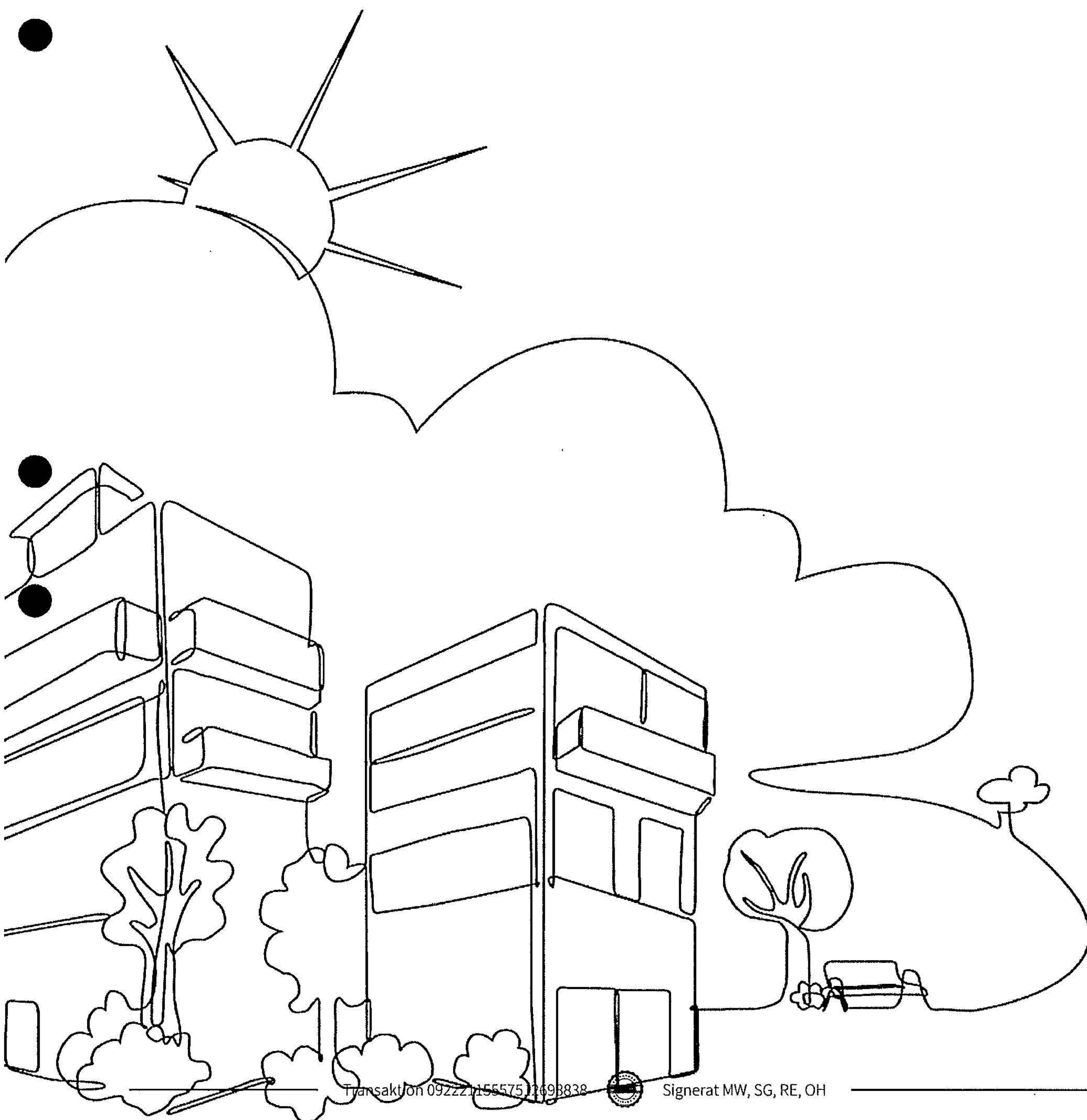
Namnförtydligande: MARTIN WINDOLF

2024032817488

Årsredovisning 2023

Lansen 16 i Täby AB

559095-9325



Välkommen till årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB

Styrelsen och VD avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1.
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 1
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Noter	s. 6
Underskrifter	s. 8



2024032817489

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lansen 16 i Täby.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga fastigheter och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget var ett helägt dotterbolag till Oxenborgens Fastigheter AB, org nr 556696-6890 med säte i Stockholm, fram till 2023-12-12.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december såldes bolaget till Masten i Järfälla AB, orgnr 556994-8150. I och med det ändras räkenskapsåret till att följa kalenderår, därav blir detta ett förkortat räkenskapsår för perioden jul-dec 2023.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Nettoomsättning, Tkr	257	647	623	1 547
Resultat efter fin. poster, Tkr	-585	-995	-494	537
Soliditet (%)	0	1	3	8
Balansomslutning, Tkr	10 154	10 055	9 876	10 580

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Aktieägartillskott	780 000	-	565 500	1 345 500
Balanserat resultat	217 808	-994 505	-	-776 697
Årets resultat	-994 505	994 505	-585 371	-585 371
Eget kapital	53 303	0	-19 871	33 432

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	568 803
Årets resultat	-585 371
Totalt	-16 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 568
	-16 568

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

1 JULI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		256 827	647 125
Övriga rörelseintäkter		3	4
Summa rörelseintäkter		256 830	647 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 104	-1 020 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 038	-116 076
Summa rörelsekostnader		-460 142	-1 136 317
RÖRELSERESULTAT		-203 312	-489 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 146	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 205	-505 674
Summa finansiella poster		-382 059	-505 317
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-585 371	-994 505
ÅRETS RESULTAT		-585 371	-994 505



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	5 951 455	6 009 493
Summa materiella anläggningstillgångar		5 951 455	6 009 493
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 951 455	6 009 493
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 050 951
Övriga fordringar		161 121	128 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 843	47 679
Summa kortfristiga fordringar		200 964	3 227 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 575	818 570
Summa kassa och bank		385 575	818 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		586 539	4 045 711
SUMMA TILLGÅNGAR		6 537 994	10 055 204



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		568 803	997 808
Årets resultat		-585 371	-994 505
Summa fritt eget kapital		-16 568	3 303
SUMMA EGET KAPITAL		33 432	53 303
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	9 360 000
Långfristiga skulder till koncernföretag		6 009 451	0
Summa långfristiga skulder		6 009 451	9 360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		446 166	447 990
Skatteskulder		5 135	762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 810	193 149
Summa kortfristiga skulder		495 111	641 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 537 994	10 055 204

2024032817494



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

NOT 2, EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2023-12-31	2023-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NOT 3, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	9 900 000



NOT 4, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 748 568	6 748 568
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 748 568	6 748 568
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-739 075	-622 999
Årets avskrivning	-58 038	-116 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-797 113	-739 075
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 951 455	6 009 493
<i>/ utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>944 799</i>	<i>944 799</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	1 335 000	1 335 000
Summa	10 535 000	10 535 000

NOT 5, MARKANLÄGGNINGAR	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 593	67 593
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 593	67 593
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 593	-67 593
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-67 593	-67 593
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 6, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	SKULD 2023-12-31	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	0	2 938 000
Stadshypotek AB	0	6 422 000
Summa	0	9 360 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Elektroniskt underskriven, järfälla

Ort och datum

Martin Windolf
VD

Sten Georgsson
Ledamot

Roland Ekh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Ola Hulldin
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512698838

Dokument

Årsredovisning 2023 Lansen 16 i Täby
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-12 13:33:39 CET (+0100) av Malin Lööf
(ML)
Färdigställt 2024-03-13 16:45:00 CET (+0100)

Initierare

Malin Lööf (ML)
Simpleko
malin.loof@simpleko.se

Signerare

Martin Windolf (MW)
Martin.windolf@wingebbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WINDOLF"
Signerade 2024-03-12 14:02:26 CET (+0100)

Sten Georgsson (SG)
Sten.georgsson@wingebbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEN GEORGSSON"
Signerade 2024-03-12 15:13:34 CET (+0100)

Roland Ekh (RE)
Roland.ekh@kajcr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLAND EKH"
Signerade 2024-03-12 16:50:38 CET (+0100)

Ola Hulldin (OH)
Ola.hulldin@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Johan Hulldin"
Signerade 2024-03-13 16:45:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512698838

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansen 16 i Täby AB

Org.nr. 559095 - 9325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen 16 i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen 16 i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen 16 i Täby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen 16 i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.



Grant Thornton

Ola Huldin
Auktoriserad revisor

2024032817502

2024032817503



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 16:39

SENT BY OWNER:
Alexander Johansson • 08.03.2024 11:22

DOCUMENT ID:
rke8yDvdT6

ENVELOPE ID:
H1U1Pvd6p-rke8yDvdT6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lansen 16 i Täby AB 2023-07-01–2023-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Johan Huldin	Signed	13.03.2024 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/01)
Ola.Huldin@se.gt.com	Authenticated	13.03.2024 16:38	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed