

# ÅRSREDOVISNING

## för

# RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rickard Grönvall, Styrelseledamot  
2023-06-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Valbo, Gävle Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	942 914	855 753	251 059	251 130
Resultat efter finansiella poster	-127 468	36 549	-8 144	-4 318
Soliditet (%)	0,32	0,48	0,41	1,54
Balansomslutning	17 597 543	17 330 916	13 441 124	3 595 603

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 470	28 903	34 373
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		28 903	-28 903	0
Årets resultat			-127 468	-127 468
Belopp vid årets utgång	50 000	134 373	-127 468	6 905

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	134 373
Årets resultat	-127 468
	<u>6 905</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 905</u>
	<b>6 905</b>

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		942 914	855 753
Övriga rörelseintäkter		0	73
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>942 914</u>	<u>855 826</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 253	-337 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-352 007</u>	<u>-290 266</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-832 260</u>	<u>-627 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>		110 654	228 426
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-238 122</u>	<u>-191 877</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-238 122</u>	<u>-191 877</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-127 468	36 549
<b>Resultat före skatt</b>		-127 468	36 549
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 646
<b>Årets resultat</b>		<u>-127 468</u>	<u>28 903</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 304 442	16 591 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>122 438</u>	<u>137 853</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 426 880</b>	<b>16 729 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 426 880</b>	<b>16 729 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		141 706	152 012
Övriga fordringar		993	993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 702</u>	<u>4 532</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 401</b>	<b>157 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 262</u>	<u>444 319</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 262</b>	<b>444 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 663</b>	<b>601 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 597 543</b>	<b>17 330 916</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		134 373	5 470
Årets resultat		-127 468	28 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 905</u>	<u>34 373</u>
<b>Summa eget kapital</b>		56 905	84 373
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 243 739	10 578 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 243 739</u>	<u>10 578 743</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 004	335 004
Leverantörsskulder		12 515	7 580
Skulder till koncernföretag		5 620 662	5 737 767
Skatteskulder		8 175	13 101
Övriga skulder		1 524	2 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 319 019	571 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 296 899</u>	<u>6 667 800</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 597 543</b>	<b>17 330 916</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 994 642	3 056 405
	Inköp	1 049 827	3 814 779
	Omklassificeringar	0	10 123 458
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 044 469</b>	<b>16 994 642</b>
	Ingående avskrivningar	-403 435	-128 585
	Årets avskrivningar	-336 592	-274 851
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-740 027</b>	<b>-403 435</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 304 442</b>	<b>16 591 207</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	154 152	154 152
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154 152</b>	<b>154 152</b>
	Årets avskrivningar	-15 415	-15 415
	<b>Redovisat värde</b>	<b>122 438</b>	<b>137 853</b>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 903 723	9 238 727

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 165 000	11 165 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Rickard Grönvall

Rickard Grönvall

2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RGM Fastighet AB, org.nr 559149-8349

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RGM Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RGM Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RGM Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat debiterad preliminärskatt.

Gävle 2023-03-30

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR