

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-20



Samuel Ling

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, förädla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 130 946	22 433 196	22 075 861	22 033 311	21 706 377
Res. efter finansiella poster	6 684 883	6 790 908	8 344 840	7 942 091	7 770 283
Soliditet (%)	7,93	9,93	12,37	12,88	10,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Totalt äger Gunnar Lövgren Förvaltning-koncernen 8st fastigheter:

Kommendantsägen 3:4 (Risåsgatan 12)

Bö 34:22 (Jakobsdalsgatan 11)

Lorensberg 59:5 (Engelbrektsgatan 24)

Lorensberg 59:9 (Götabergsgatan 26)

Gårda 65:1 (Redbergsvägen 13 A B)

Bö 32:2 (Kronhjortsgatan 6)

Gårda 69:14 (N Gubberogatan 23A)

Gårda 69:23 (Kobbarnas väg 10)

Samtliga fastigheter är ombyggda och väl underhållna och betingar ett uppskattat fastighetsvärde om ca 650 miljoner. Total yta är ca 16 000 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	0	6 039 350	1 219 790	8 459 140
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 219 790	-1 219 790	0
Utdelning till aktieägare efter bolagsstämman	0	0	-5 400 000	0	-5 400 000
Årets vinst				5 010 380	5 010 380
Belopp vid årets utgång	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>	<u>1 859 140</u>	<u>5 010 380</u>	<u>8 069 520</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 859 140

årets vinst

5 010 380

6 869 520

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 869 520

6 869 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		22 130 946	22 433 196
Övriga rörelseintäkter		402 624	4 619 044
		<u>22 533 570</u>	<u>27 052 240</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 321 139	-16 242 275
Övriga externa kostnader		-694 170	-81 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 617 501	-2 978 579
		<u>-11 632 810</u>	<u>-19 302 039</u>
Rörelseresultat		10 900 760	7 750 201
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter övr		193 750	39 082
Ränteintäkter koncerninterna		732 677	232 365
Räntekostnader		-4 999 256	-1 230 740
Räntekostnader koncerninterna		-143 048	0
		<u>-4 215 877</u>	<u>-959 293</u>
Resultat efter finansiella poster		6 684 883	6 790 908
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-400 000
Erhållna koncernbidrag		587 261	0
Lämnade koncernbidrag		-876 604	-4 849 892
		<u>-289 343</u>	<u>-5 249 892</u>
Resultat före skatt		6 395 540	1 541 016
Skatt på årets resultat		-1 385 160	-321 226
Årets resultat		<u>5 010 380</u>	<u>1 219 790</u>

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	73 034 580	74 426 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 008	312 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 083 752	14 417 508
Summa materiella anläggningstillgångar		118 205 340	89 156 597

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	6	17 055 063	17 198 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 140 063	17 283 990

Summa anläggningstillgångar

135 345 403 106 440 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 425	16 425
Aktuell skattefordran		781 457	580 190
Övriga fordringar		0	90 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 186	554 861
Summa kortfristiga fordringar		1 216 068	1 241 984

Kassa och bank

Kassa och bank		5 223 391	9 438 117
Summa kassa och bank		5 223 391	9 438 117

Summa omsättningstillgångar

6 439 459 10 680 101

SUMMA TILLGÅNGAR

141 784 862 117 120 688

2024052913032

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 859 140

6 039 350

Årets resultat

5 010 380

1 219 790

Summa fritt eget kapital

6 869 520

7 259 140

Summa eget kapital

8 069 520

8 459 140

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 000 000

4 000 000

Summa obeskattade reserver

4 000 000

4 000 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

123 350 000

93 350 000

Skulder till koncernföretag

1 809 433

2 161 080

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

125 174 433

95 526 080

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 609 102

1 530 125

Leverantörsskulder

2 224 192

5 547 130

Övriga skulder

30 937

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

676 678

558 213

Summa kortfristiga skulder

4 540 909

9 135 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**141 784 862****117 120 688**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-80
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

NOTER

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

NOTER

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 594 294	93 871 294
Inköp	0	723 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 594 294	94 594 294
Ingående avskrivningar	-20 167 942	-18 783 450
Årets avskrivningar	-1 391 772	-1 384 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 559 714	-20 167 942
Utgående redovisat värde	73 034 580	74 426 352
Redovisat värde byggnader	46 939 884	48 306 906
Redovisat värde markanläggningar	346 500	371 250
Redovisat värde mark	25 748 196	25 748 196
	73 034 580	74 426 352
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	440 507 000	440 507 000
varav byggnader:	204 334 000	204 334 000

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 970 439	7 970 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 970 439	7 970 439
Ingående avskrivningar	-7 657 702	-6 063 615
Årets avskrivningar	-225 729	-1 594 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 883 431	-7 657 702
Utgående redovisat värde	87 008	312 737

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 417 508	5 922 012
Inköp	30 666 244	8 495 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 083 752	14 417 508
Utgående redovisat värde	45 083 752	14 417 508

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	andel %
Aktier i Gunnar Lövgren Förvaltning			
Göteborg AB		100	85 000
556599-4091	Göteborg	100,00%	85 000
			85 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 198 990	17 242 088
Avgående	-143 927	-43 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 055 063	17 198 990
Utgående redovisat värde	17 055 063	17 198 990

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	125 174 433	95 526 080
Fastighetslånet omförhandlas årligen men reell förfallotidpunkt är senare än 5 år.		

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

NOTER

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	123 350 100	93 350 100

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



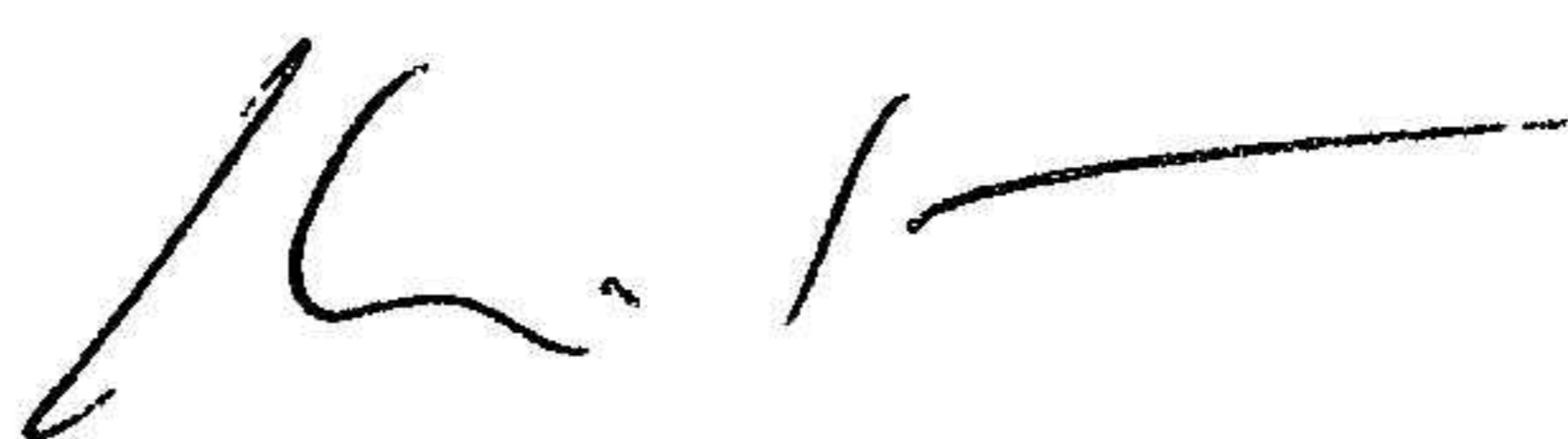
Samuel Ling

2024-05-20



Kristina Magnusson

2024-05-20



Ulrika Lövgren Volden

2024-05-20

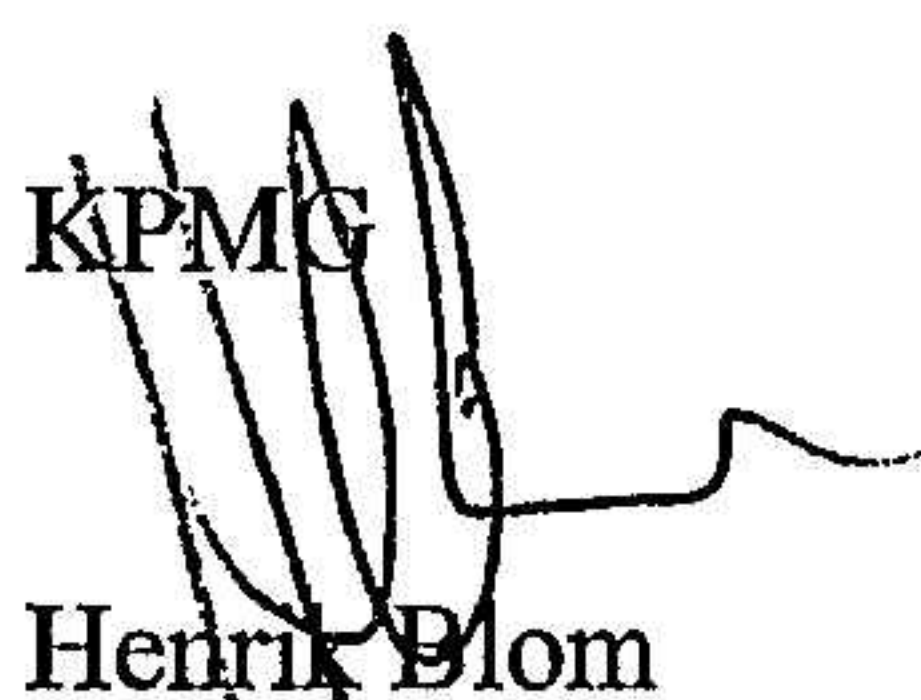


Maria Lövgren

2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

KPMG



Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Förvaltnings AB, org. nr 556075-9812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lövgren Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-20

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor