

Årsredovisning

för

Hamrestaden Aktiebolag

556528-2950

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Hamrelius, Styrelseledamot
2024-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hamrestaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2023 säljs 50 % av aktieinnehavet i Hamrestadens Fastighetservice AB, 559185-2784, till extern intressent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	295	624	943	964
Resultat efter finansiella poster	-26	8 043	412	129
Soliditet (%)	85	80	20	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	955 641	4 898 590	6 094 231
Disposition av fg års resultat enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			4 898 590	-4 898 590	0
Årets resultat				-25 975	-25 975
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 854 231	-25 975	6 068 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 854 231
årets förlust	-25 975
	5 828 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 828 256
	5 828 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		294 645	624 487
Övriga rörelseintäkter		2 863	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 508	624 487
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader fastighetsförvaltning		-123 858	-363 272
Övriga externa kostnader		-82 643	-347 426
Personalkostnader	2	62 875	-14 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 382	-187 105
Övriga rörelsekostnader		0	-21 076
Summa rörelsekostnader		-312 008	-933 656
Rörelseresultat		-14 500	-309 169
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Resultat från andelar i dotterföretag		0	8 314 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	205	1 476
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 735	553
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 767	-1 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 648	-62 300
Summa finansiella poster		-11 475	8 352 089
Resultat efter finansiella poster		-25 975	8 042 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	115 670
Summa bokslutsdispositioner		0	115 670
Resultat före skatt		-25 975	8 158 590
Årets resultat		-25 975	8 158 590

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 102 038	3 153 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	243 875	360 439
Övriga materiella anläggningstillgångar		48 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 393 913	3 514 295

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	160 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 308 216	1 309 983
Andra långfristiga fordringar		0	509 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 468 216	1 978 983
Summa anläggningstillgångar		4 862 129	5 493 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 530 302	428 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 499	9 329
Summa kortfristiga fordringar		1 545 801	437 398

Kassa och bank

Kassa och bank		751 856	1 670 524
Summa kassa och bank		751 856	1 670 524
Summa omsättningstillgångar		2 297 657	2 107 922

SUMMA TILLGÅNGAR

7 159 786

7 601 200

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 854 231	-2 304 359
Årets resultat		-25 975	8 158 590
Summa fritt eget kapital		5 828 256	5 854 231
Summa eget kapital		6 068 256	6 094 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 049 250	1 061 250
Summa långfristiga skulder		1 049 250	1 061 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Övriga skulder		8 848	413 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 432	20 100
Summa kortfristiga skulder		42 280	445 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 159 786	7 601 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktieutdelningar	205	277
Vinst vid försäljning av aktier	0	1 199
	205	1 476

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 081	5 071 901
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 684 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 387 081	3 387 081
Ingående avskrivningar	-233 225	-979 922
Försäljningar/utrangeringar	0	798 515
Årets avskrivningar	-51 818	-51 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 043	-233 225
Utgående redovisat värde	3 102 038	3 153 856
Taxeringsvärden byggnader	1 402 000	1 402 000
Taxeringsvärden mark	274 000	274 000
	1 676 000	1 676 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	591 243	696 615
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 243	591 243
Ingående avskrivningar	-230 804	-179 813
Årets avskrivningar	-116 564	-135 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 368	-315 100
Utgående redovisat värde	243 875	276 143

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	100 000
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

Julida- Utvecklings AB, 556212-0021 med säte i Eskilstuna. Bolaget innehar 100% av aktierna (1.000st).
Hamrestadens Fastighetsservice AB, 559185-2784, med säte i Arboga. Bolaget innehar 100% av aktierna(500st)

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående redovisat värde	1 305 000	1 305 000

Avser bostadsrättsinnehav i Örebro.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	12 000	12 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	48 000	48 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	989 250	1 001 250
1 049 250	1 061 250	

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Pantsatt andel i BRF	1 109 250	1 109 250
	1 109 250	1 109 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eskilstuna 2024-01-20

Camilla Hamrelius
Camilla Hamrelius
Verkställande direktör