

Årsredovisning
för
In Frigore 1 AB
559258-0103
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för In Frigore 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation i kvarteret Piloten i Örebro fortsatt och 43 hyreslägenheter har färdigställts. Under 2022 kommer resterande 158 hyreslägenheter samt 5 lokaler att stå färdiga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	2 101	1 465
Resultat efter finansiella poster	-8 015	715
Soliditet (%)	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	294 577	561 688	956 265
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		561 688	-561 688	0
Erhållna aktieägartillskott		7 200 000		7 200 000
Årets resultat			-8 015 081	-8 015 081
Belopp vid årets utgång	100 000	8 056 265	-8 015 081	141 184

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 056 265
årets förlust	-8 015 081
	41 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 184
	41 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071406182

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-06-02
-2020-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 100 648

1 464 943

Övriga rörelseintäkter

17 240

2 006 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 117 888

3 471 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 874 610

-893 658

Personalkostnader

2

-121 626

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 347 837

-1 290 672

Övriga rörelsekostnader

-12 615

0

Summa rörelsekostnader

-4 356 688

-2 184 330

Rörelseresultat

-2 238 800

1 286 942

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-5 776 281

-572 328

Summa finansiella poster

-5 776 281

-572 328

Resultat efter finansiella poster

-8 015 081

714 614

Resultat före skatt

-8 015 081

714 614

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-152 926

Årets resultat

-8 015 081

561 688

2022071406183

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 141 863 988 75 909 986

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 229 408 415 91 939 526

Summa materiella anläggningstillgångar 371 272 403 167 849 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0

Summa anläggningstillgångar 371 272 403 167 849 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 737 243 423 969

Övriga fordringar 130 258 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 149 883 25 391

Summa kortfristiga fordringar 1 017 384 449 360

Kassa och bank

Kassa och bank 4 206 691 20 829 170

Summa kassa och bank 4 206 691 20 829 170

Summa omsättningstillgångar 5 224 075 21 278 530

SUMMA TILLGÅNGAR 376 496 478 189 128 042

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 056 265

294 577

Årets resultat

-8 015 081

561 688

Summa fritt eget kapital

41 184

856 265

Summa eget kapital

141 184

956 265

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

29 673 750

30 135 000

Summa långfristiga skulder

29 673 750

30 135 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

199 439 659

615 000

Leverantörsskulder

14 441 452

7 897 935

Skulder till koncernföretag

131 291 203

119 419 492

Skatteskulder

247 326

247 326

Övriga skulder

87 503

29 328 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 174 401

528 290

Summa kortfristiga skulder

346 681 544

158 036 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

376 496 478

189 128 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-06-02 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020-06-02 -2020-12-31
Räntekostnader koncernföretag	4 309 961	0
Övriga räntekostnader	1 466 320	572 328
	5 776 281	572 328

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 383 778	0
Övertagande via delning	0	46 522 553
Övertagande via fusion	0	31 861 225
Omklassificering	67 301 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 685 617	78 383 778
Ingående avskrivningar	-2 473 792	0
Övertagande via delning	0	-1 720 900
Årets avskrivningar	-1 347 837	-752 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 821 629	-2 473 792
Utgående redovisat värde	141 863 988	75 909 986

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 939 526	0
Övertagande via delning	0	17 743 179
Tillkommande under året	204 770 728	74 196 347
Omklassificering	-67 301 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 408 415	91 939 526
Utgående redovisat värde	229 408 415	91 939 526

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	0	8 324 400
Fusionerat	0	-8 324 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 213 750	27 675 000
	27 213 750	27 675 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 229 113 409 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 673 750	29 673 750
	29 673 750	29 673 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	615 000
Byggnadskreditiv	198 824 659	0
	199 439 659	615 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	356 250 000	30 750 000
	356 250 000	30 750 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro det datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Johan Görtz
Ordförande

Patrick Hjalmarsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

IN FRIGORE 1 AB 559258-0103 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:55:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:54:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

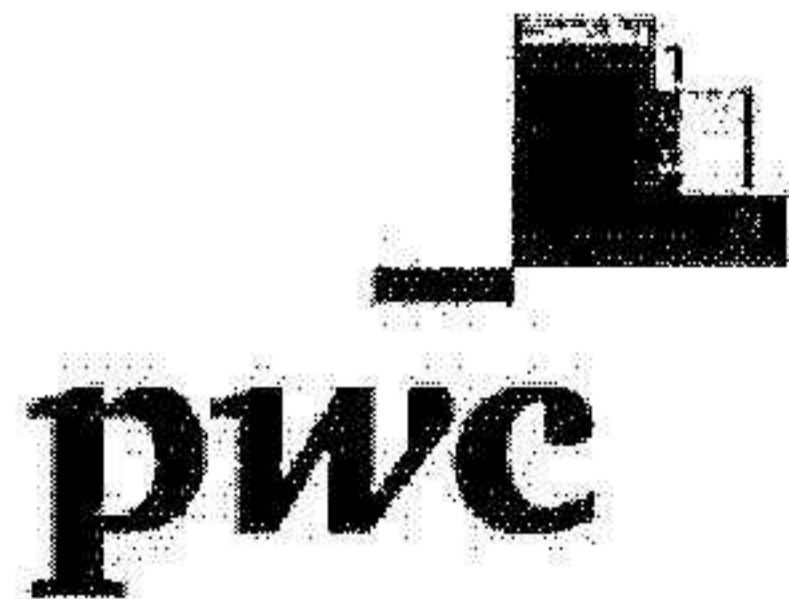
2022-06-30 17:13:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Frigore 1 AB, org.nr 559258-0103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för In Frigore 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Frigore 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för In Frigore 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

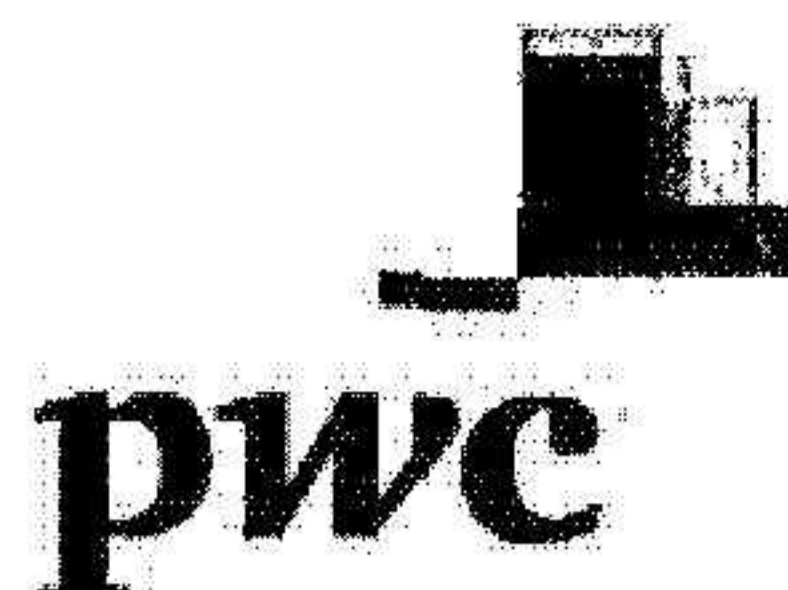
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för In Frigore 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 19:05:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS.OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406192