

Årsredovisning

för

RTG Bygg AB

556934-4152

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RTG Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 januari 2023



Johan Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för RTG Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 och ägs till 100% av Plusfastigheter Management AB. Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste verksamhetsåret har fokus varit att bygga upp en ny organisation efter att under föregående verksamhetsår drabbats hårt av pandemin med permitteringar och förändringar i den dåvarande organisationen.

Det är därför med stor tillfredställelse vi kan konstatera att vi förutom att anställt ny VD i Thomas Karlsson också har kunnat anställa både tjänstemän och snickare som väl överensstämmer med de behov och den kompetens bolaget behöver för fortsatt utveckling.

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i Plusfastigheter Hus 2 AB anskaffats. En fusion har inletts, där Plusfastigheter Hus 2 AB uppgår i RTG Bygg AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver att avsluta de redan påbörjade åtaganden i Fjällskolan och Kinna resecentrum har vi nu startat upp produktionen av lagerhall i Surte samt intensifierat uppbyggnaden av en byggserviceavdelning med inriktning på mindre om- och tillbyggnadsprojekt samt försäkringsskador.

Den största risken i närtid är brist på uppdrag då vi upplever att flera stora beställare pausar och/eller avvaktar byggstart. Det är också av denna orsak vi intensifierar byggserviceavdelningen.

Under juli 2022 verkställdes fusionen med Plusfastigheter Hus 2 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	(18 mån)	(18 mån)			
Nettoomsättning	56 937	103 370	58 739	48 960	90 633
Resultat efter finansiella poster	-8 107	-3 217	1 388	554	3 122
Balansomslutning	23 652	14 442	23 011	19 994	22 822
Soliditet (%)	30,0	1,7	13,4	14,8	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 689 210	-1 497 404	241 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 497 404	1 497 404	0
Uppskrivning av aktier, Plusfastigheter Hus 2 AB		14 950 000			14 950 000
Årets resultat				-8 106 915	-8 106 915
Belopp vid årets utgång	50 000	14 950 000	191 806	-8 106 915	7 084 891

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	191 806
årets förlust	-8 106 915
	-7 915 109
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 915 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2019-07-01 -2020-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		56 937 153	103 370 428
Övriga rörelseintäkter		56 485	1 102 250
		56 993 638	104 472 678
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 115 625	-85 424 684
Övriga externa kostnader	2	-5 282 823	-6 252 461
Personalkostnader	3	-4 535 746	-15 974 812
		-64 934 194	-107 651 957
Rörelseresultat		-7 940 556	-3 179 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	116 903	271 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-283 262	-309 927
		-166 359	-38 125
Resultat efter finansiella poster		-8 106 915	-3 217 404
Bokslutsdispositioner	6	0	1 720 000
Resultat före skatt		-8 106 915	-1 497 404
Årets resultat		-8 106 915	-1 497 404

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

15 000 000

0

15 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

15 000 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 673 751

2 270 740

Fordringar hos intresseföretag

0

11 317 218

Aktuella skattefordringar

87 180

121 300

Övriga kortfristiga fordringar

0

23 626

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

8

2 652 787

442 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 942

266 725

8 651 660

14 441 609

Summa omsättningstillgångar

8 651 660

14 441 609

SUMMA TILLGÅNGAR

23 651 660

14 441 609

2023011307678

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	14 950 000	0
		15 000 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		191 806	1 689 210
Årets resultat		-8 106 915	-1 497 404
		-7 915 109	191 806
Summa eget kapital		7 084 891	241 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 183 487	1 583 487
Skulder till koncernföretag		630 000	0
Summa långfristiga skulder		1 813 487	1 583 487
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11	3 013 304	2 988 027
Leverantörsskulder		7 626 227	2 010 445
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 051 520
Övriga kortfristiga skulder		1 386 356	824 030
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	8	0	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 727 395	672 294
Summa kortfristiga skulder		14 753 282	12 616 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 651 660	14 441 609

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 933 722 kr (1 445 128 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-07-01 -2020-12-31
Inom ett år	572 691	100 567
Senare än ett år men inom fem år	154 745	105 910
	727 436	206 477

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-07-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	5	17

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-07-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från intresseföretag	116 416	271 802
Övriga ränteintäkter	487	0
	116 903	271 802

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-07-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-283 262	-309 927
	-283 262	-309 927

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2022-06-30	2019-07-01 -2020-12-31
Återföring från periodiseringsfond	0	1 720 000
	0	1 720 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	14 950 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 950 000	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	0

Not 8 Byggentreprenader

	2022-06-30	2020-12-31
Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	40 159 450	43 815 000
Fakturerad intäkt	-37 506 663	-43 373 000
	2 652 787	442 000
Fakturerad ej upparbetad intäkt		
Fakturerad intäkt	0	12 910 000
Upparbetad intäkt	0	-12 840 000
	0	70 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	14 950 000	0
Belopp vid årets utgång	14 950 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

Hela den långfristiga skulden till kreditinstiut om 1 813 487 kr (1 583 487 kr) kommer att amorteras inom 5 år från räkenskapsårets utgång.

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Plusfastigheter Group AB med organisationsnummer 559113-2062 med säte i Göteborg.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fullgörandegarantier	4 500 000	0
	5 500 000	1 000 000
Avseende kortfristiga skulder till kreditinstiut		
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Johan Gunnarsson
Ordförande

Jimmy Olsson

Thomas Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

RTG BYGG AB 556934-4152 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GUNNARSSON

Johan Gunnarsson

2022-12-22 11:37:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY OLSSON

Jimmy Olsson

2022-12-22 11:32:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS KARLSSON

Thomas Karlsson

2022-12-22 13:53:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

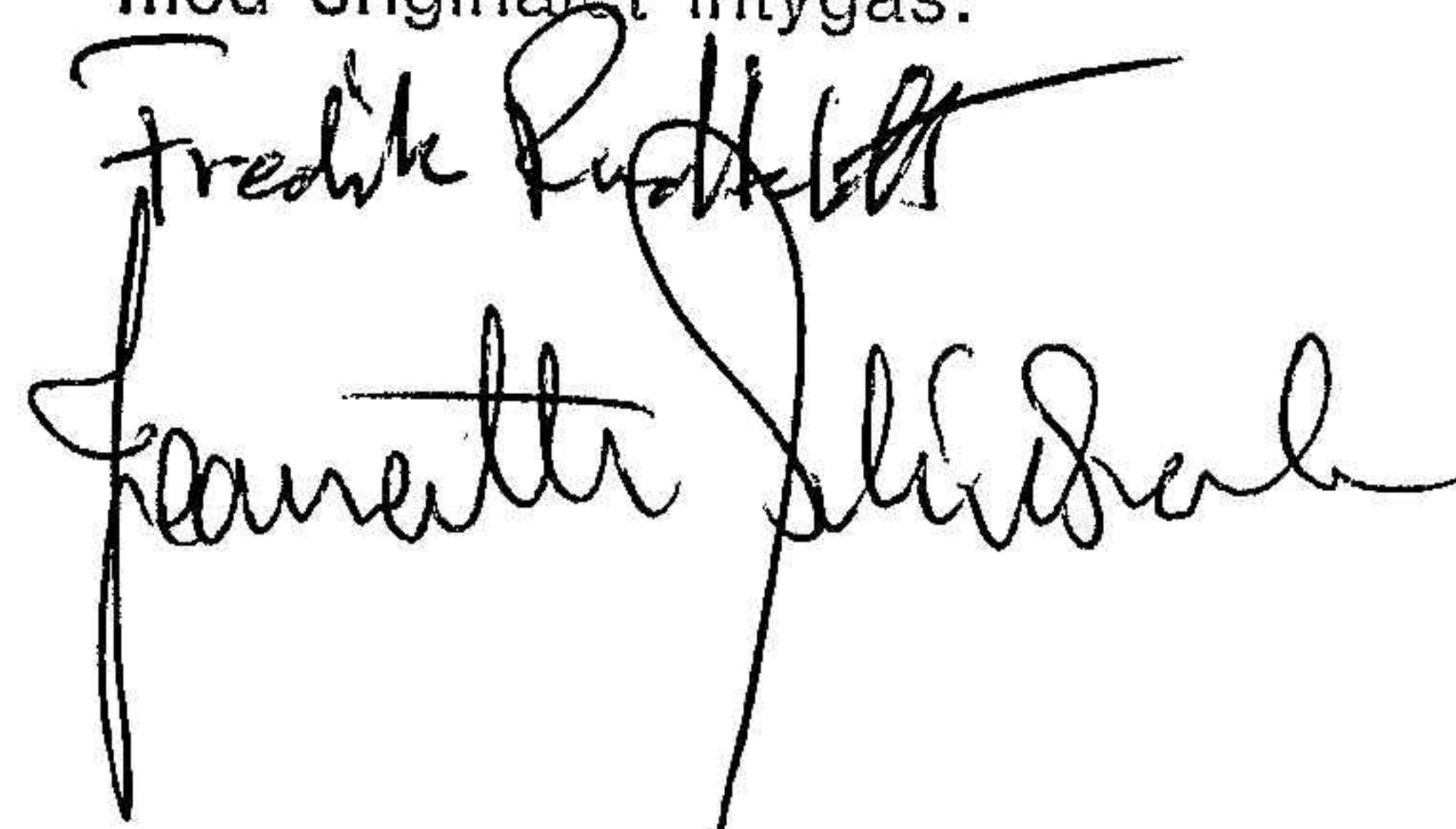
Inger Kollberg

2022-12-22 17:13:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTG Bygg AB, org.nr 556934-4152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RTG Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTG Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RTG Bygg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RTG Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RTG Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RTG Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 17:11:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023011307688

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

