

Årsredovisning
för
HFCB Fastigheter AB
556686-5720

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Fors , Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för HFCB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna kommun.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 294	1 273	1 195	1 125
Resultat efter finansiella poster	363	554	71	133
Soliditet (%)	74	76	76	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850 816	544 459	3 495 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		544 459	-544 459	0
Årets resultat			1 285 312	1 285 312
Belopp vid årets utgång	100 000	2 895 275	1 285 312	4 280 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 276
årets vinst	1 285 312
	4 180 588
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	3 680 588
	4 180 588

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen om 500.000 kronor är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 294 411	1 272 829
Övriga rörelseintäkter	0	198 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 294 411	1 471 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-745 620	-727 112
Personalkostnader	-7 840	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 393	-153 262
Övriga rörelsekostnader	0	-5 707
Summa rörelsekostnader	-903 853	-886 081

Rörelseresultat

390 558 **585 575**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 205	21 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 251	-53 238
Summa finansiella poster	-28 046	-31 593

Resultat efter finansiella poster

362 512 **553 982**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 250 000	160 000
Förändring av överavskrivningar	53 057	-16 309
Summa bokslutsdispositioner	1 303 057	143 691

Resultat före skatt

1 665 569 **697 673**

Skatter

Skatt på årets resultat	-380 257	-153 214
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 285 312 **544 459**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 737 019	3 842 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 266	53 057
Summa materiella anläggningstillgångar		3 745 285	3 895 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 745 285	3 895 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 208	57 600
Övriga fordringar		2 861	65 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 406	126 990
Summa kortfristiga fordringar		162 475	249 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		872 706	1 834 316
Summa kassa och bank		872 706	1 834 316
Summa omsättningstillgångar		1 035 181	2 084 008
SUMMA TILLGÅNGAR		5 780 466	5 979 686

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 895 276	2 850 817
Årets resultat		1 285 312	544 459
Summa fritt eget kapital		4 180 588	3 395 276
Summa eget kapital		4 280 588	3 495 276
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 250 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	53 057
Summa obeskattade reserver		0	1 303 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	760 000	790 000
Övriga skulder		68 329	67 859
Summa långfristiga skulder		828 329	857 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	30 000
Skatteskulder		467 295	118 554
Övriga skulder		42 172	41 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 082	133 691
Summa kortfristiga skulder		671 549	323 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 780 466	5 979 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
Ingående avskrivningar	-1 318 324	-1 212 722
Årets avskrivningar	-105 602	-105 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 423 926	-1 318 324
Utgående redovisat värde	3 737 019	3 842 621

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 900	448 250
Försäljningar/utrangeringar		-182 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 900	265 900
Ingående avskrivningar	-212 843	-289 712
Försäljningar/utrangeringar		124 529
Årets avskrivningar	-44 791	-47 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 634	-212 843
Utgående redovisat värde	8 266	53 057

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	640 000	670 000
	640 000	670 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 790.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	790 000
	760 000	790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 537 500	4 537 500
	4 837 500	4 837 500

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Kiruna

Hans Fors
Hans Fors
Ordförande
2025-12-12

Christer Bjuhr
Christer Bjuhr
Verkställande direktör
2025-12-12