

Årsredovisning för
PM Fastigheter Ronneby AB

559184-8337

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Svensson
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Fastigheter Ronneby AB, 559184-8337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 780 614	1 654 748	1 773 705	1 877 683
Resultat efter finansiella poster	430 556	527 291	403 631	102 311
Soliditet %	5,5	4,8	3,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	360 889	180 183
Balanseras i ny räkning		180 183	-180 183
Årets resultat			150 382
Belopp vid årets utgång	50 000	541 072	150 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	541 072
Årets resultat	150 382
Summa	691 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 780 614	1 654 748
Övriga rörelseintäkter		155 021	141 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 935 635	1 796 417
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 929	-51 685
Övriga externa kostnader		-746 390	-854 189
Personalkostnader		0	-2 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 273	-91 792
Summa rörelsekostnader		-844 592	-999 787
Rörelseresultat		1 091 043	796 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 489	-269 339
Summa finansiella poster		-660 487	-269 339
Resultat efter finansiella poster		430 556	527 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-300 000
Resultat före skatt		190 556	227 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 174	-47 108
Årets resultat		150 382	180 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 460 107	3 520 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 917	31 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 060	22 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 482 084	3 575 357
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		3 517 084	3 610 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 235	0
Fordringar hos koncernföretag		12 336 551	10 542 834
Övriga fordringar		2	120 761
Summa kortfristiga fordringar		12 350 788	10 663 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 450	131 277
Summa kassa och bank		153 450	131 277
Summa omsättningstillgångar		12 504 238	10 794 872
SUMMA TILLGÅNGAR		16 021 322	14 405 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		541 072	360 889
Årets resultat		150 382	180 183
Summa fritt eget kapital		691 454	541 072
Summa eget kapital		741 454	591 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	120 000
Summa obeskattade reserver		180 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 099 721	12 674 170
Summa långfristiga skulder		14 099 721	12 674 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 459	43 475
Skulder till koncernföretag		647 367	669 432
Skatteskulder		86 687	94 779
Övriga skulder		7 496	7 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 138	205 199
Summa kortfristiga skulder		1 000 147	1 019 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 021 322	14 405 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 323	3 751 323
Utgående anskaffningsvärden	3 751 323	3 751 323
Ingående avskrivningar	-230 573	-169 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 643	-60 642
Utgående avskrivningar	-291 216	-230 573
Redovisat värde	3 460 107	3 520 750

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Ingående avskrivningar	-87 083	-63 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 750	-23 750
Utgående avskrivningar	-110 833	-87 083
Redovisat värde	7 917	31 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Utgående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Ingående avskrivningar	-21 460	-12 580
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 880	-8 880
Utgående avskrivningar	-30 340	-21 460
Redovisat värde	14 060	22 940

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 325 000
Summa ställda säkerheter	13 325 000	13 325 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till PM Invest Ronneby AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

Underskrifter

Ronneby

Pär Svensson 2024-02-16
Pär Svensson Datum
Styrelseledamot

Martin Svensson 2024-02-16
Martin Svensson Datum
Styrelseordförande