

Årsredovisning

NS Olhamra 1:57 AB

556771-9470

Styrelsen för NS Olhamra 1:57 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i NS Olhamra 1:57 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Stefan Norrman

Årsredovisning

NS Olhamra 1:57 AB

NS Olhamra 1:57 AB

556771-9470

Styrelsen för NS Olhamra 1:57 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar mark och lokaler genom en fastighet i Vallentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Trävarufastigheter AB, org nr 559352-0850 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 454	1 162	1 097	1 097
Resultat efter finansiella poster	-351	-801	288	348
Soliditet %	1	1	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	482 762	-414 937	167 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Erhållna Aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-535 175	-535 175
Belopp vid årets utgång	100 000	982 762	-950 112	132 650

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000kr (100 000kr)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	567 826
Årets resultat	-535 175
Summa	32 651

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 651
Summa	32 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 454 445	1 161 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 454 445	1 161 671
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-525 224	-984 384
Övriga externa kostnader	-191 020	-179 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-540 477	-543 233
Summa rörelsekostnader	-1 256 721	-1 707 218
Rörelseresultat	197 724	-545 547
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 094	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551 119	-256 487
Summa finansiella poster	-549 025	-255 365
Resultat efter finansiella poster	-351 301	-800 912
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	327 266
Erhållna koncernbidrag	250 000	-
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	327 266
Resultat före skatt	-601 301	-473 646
Skatter		
Skatt på årets resultat	66 126	58 709
Årets resultat	-535 175	-414 937

2024061411121

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 751 693

13 292 170

Summa materiella anläggningstillgångar

12 751 693

13 292 170

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

250 000

–

Uppskjuten skattefordran

4

307 085

240 959

Summa finansiella anläggningstillgångar

557 085

240 959

Summa anläggningstillgångar

13 308 778

13 533 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

101 163

28 855

Övriga fordringar

4 533

163 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 815

7 620

Summa kortfristiga fordringar

156 511

200 090

Kassa och bank

Kassa och bank

501 687

278 817

Summa kassa och bank

501 687

278 817

Summa omsättningstillgångar

658 198

478 907

SUMMA TILLGÅNGAR

13 966 976

14 012 036

2024061411122

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 826	482 762
Årets resultat		-535 175	-414 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>32 651</i>	<i>67 825</i>
Summa eget kapital		132 651	167 825
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 790 000	10 230 000
Skulder till koncernföretag		2 784 709	2 293 709
Summa långfristiga skulder		12 574 709	12 523 709
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	440 000	440 000
Leverantörsskulder		14 379	414 455
Skulder till koncernföretag		229 630	197 942
Övriga skulder		70 674	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 933	268 105
Summa kortfristiga skulder		1 259 616	1 320 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 966 976	14 012 036

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt plan baseras på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader och mark består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark varje nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter med varierande nyttjandeperioder.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-50
Mark	-

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024061411125

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	15 271 705	15 221 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	50 375
	Utgående anskaffningsvärden	15 271 705	15 271 705
	Ingående avskrivningar	-1 979 535	-1 436 302
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-540 477	-543 233
	Utgående avskrivningar	-2 520 012	-1 979 535
	Redovisat värde	12 751 693	13 292 170
3	Fordringar koncernföretag		
	Fordringar koncernföretag	250 000	0
		250 000	0
4	Uppskjuten skattefordran		
	Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	240 959	182 250
	Årets förändring	66 126	58 709
	Utgående uppskjuten skatteskuld	307 085	240 959
5	Långfristiga skulder		
	Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 760 000	1 760 000
	Förfallotidpunkt, >5 år från balansdagen	7 590 000	8 470 000
6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 10 230 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	9 790 000	10 230 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	440 000

2024061411126

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

STEFAN NORRMAN

9b5ac860-1254-42fc-af7c-fa7c23662783 - 2024-06-12 17:31:08 UTC +03:00
 BankID / Freja eID -e31508c4-f0ed-4a88-b2b3-9da2f28da47e - SE

Lars Sebastian Fredriksson

9af11b74-3246-46a1-951e-a40fd9704af8 - 2024-06-12 18:35:28 UTC +03:00
 BankID / Freja eID -4373a099-38cb-4546-8f84-e9b41e1cb079 - SE

2024061411127

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighet til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvelse

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Olhamra 1:57 AB
Org.nr 556771-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Olhamra 1:57 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

NS Olhamra 1:57 AB, Org.nr 556771-9470

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

NS Olhamra 1:57 AB, Org.nr 556771-9470

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 12 juni 2024

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

Prosper Revision AB, SE556896174101, Solkraftsvägen 12, 135 70, Stockholm

f8bcce71-098d-4c91-8497-fb1fced4807d - 2024-06-12 18:18:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 544b16cb-1173-42dd-b233-84cd5fcd910b SE

Authority to sign - Asemavaltutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2024061411131

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende