

Årsredovisning

för

Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB

556906-1509

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 15 december 2023



Håkan Antonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB 556791-7967.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-333	-147	-129	-142
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 396	1	75 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			116	116
Belopp vid årets utgång	50 000	25 397	116	75 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 328.000 (328.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 397
årets vinst	116
	25 513
disponeras så att i ny räkning överföres	25 513
	25 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 988

-27 033

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-483 606

-467 807

Summa rörelsekostnader

-564 594

-494 840

Rörelseresultat

35 406

105 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 058

-252 533

Summa finansiella poster

-367 942

-252 532

Resultat efter finansiella poster

-332 536

-147 372

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

332 652

147 373

Summa bokslutsdispositioner

332 652

147 373

Resultat före skatt

116

1

Årets resultat

116

1

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 080 228	9 563 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 080 228	9 563 834

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		112 823	112 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 823	112 823
Summa anläggningstillgångar		9 193 051	9 676 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500	62 500
Övriga fordringar		13 609	538
Summa kortfristiga fordringar		76 109	63 038

Kassa och bank

Kassa och bank		63 529	20 719
Summa kassa och bank		63 529	20 719
Summa omsättningstillgångar		139 638	83 757

SUMMA TILLGÅNGAR

9 332 689

9 760 414

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 397

25 396

Årets resultat

116

1

Summa fritt eget kapital

25 513

25 397

Summa eget kapital

75 513

75 397

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 727 211

6 208 007

Skulder till koncernföretag

2 891 227

2 807 214

Summa långfristiga skulder

8 618 438

9 015 221

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 796

588 296

Leverantörsskulder

2 387

0

Övriga skulder

27 056

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 499

56 500

Summa kortfristiga skulder

638 738

669 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 332 689

9 760 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 090 147	11 587 824
Omklassificeringar	0	502 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 090 147	12 090 147
Ingående avskrivningar	-2 526 313	-2 058 506
Årets avskrivningar	-483 606	-467 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 009 919	-2 526 313
Utgående redovisat värde	9 080 228	9 563 834

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 139	22 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 139	22 139
Ingående avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 948	78 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 948	78 948
Ingående avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Sparbanken Nord Företagslån 825 139 802-3	3 680 000	3 900 000
Norrlandsfonden	324 000	424 200
	4 004 000	4 324 200

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att företaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Kiruna den 15 december 2023



Håkan Antonsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

