


## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknas av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2024-05-14



Robin Englén

Årsredovisning för  
**Markprinsen i Norrtälje 1 AB**  
559123-4140

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markprinsen i Norrtälje 1 AB, 559123-4140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017-09-30 och verksamheten består av byggnation, förvaltning och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	296	285	252	120
Resultat efter finansiella poster	118	202	206	67
Soliditet, %	3	5	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	782	-16	100 766
Balanseras i ny räkning		-16	16	
Årets resultat			-789	-789
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>766</b>	<b>-789</b>	<b>99 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	766
Årets resultat	-789
Totalt	-23
Disponeras så att i ny räkning överföres	-23
Summa	-23

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		296 138	285 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>296 138</b>	<b>285 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 885	-22 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 546	-33 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 431</b>	<b>-56 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 707</b>	<b>228 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 554	-26 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 496</b>	<b>-26 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 211</b>	<b>201 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-119 000	-202 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 000</b>	<b>-202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-789</b>	<b>-16</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-789</b>	<b>-16</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 479 473	1 513 019
Summa materiella anläggningstillgångar		1 479 473	1 513 019
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 479 473	1 513 019
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		74 035	142 500
Fordringar hos koncernföretag		1 553 497	1 582 497
Övriga fordringar		2 996	299
Summa kortfristiga fordringar		1 630 528	1 725 296
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		68 070	157 253
Summa kassa och bank		68 070	157 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 698 598	1 882 549
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 178 071	3 395 568

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		766	782
Årets resultat		-789	-16
Summa fritt eget kapital		-23	766
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 977</b>	<b>100 766</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 638 000	1 710 000
Summa långfristiga skulder		1 638 000	1 710 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skulder till koncernföretag		1 365 117	1 489 117
Skatteskulder		2 591	-
Övriga skulder		-	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386	1 185
Summa kortfristiga skulder		1 440 094	1 584 802
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 178 071</b>	<b>3 395 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader och Mark	0
-Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 647 203	1 610 828
-Nyanskaffningar		36 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 647 203</b>	<b>1 647 203</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 184	-100 638
-Årets avskrivning enligt plan	-33 546	-33 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 730</b>	<b>-134 184</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 479 473</b>	<b>1 513 019</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	1 638 000	1 710 000
	<b>1 638 000</b>	<b>1 710 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr. 559229-5009 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

2024-05-14  
Kristofer Högberg Zander Datum  
Styrelseordförande

2024-05-14  
Johan Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot

2024-05-14  
Robin Englén Datum  
Styrelseledamot

2024-05-14  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Johan Sebastian Rasmussen Stål**

db3107c2-a4f7-49c3-ba58-fe1285354494 - 2024-05-14 12:40:42 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - aec2ca6a-9d1a-4af7-be6c-8ee268c1e81e - SE

**NIKLAS BORG**

ef132132-5cb4-4c1d-8325-ad7e38124100 - 2024-05-14 12:47:30 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - 03d831de-166b-4e02-b757-3a3c005275c5 - SE

**ROBIN ERIK ENGLÉN**

c8112622-dd44-4cd5-b8f0-4c97d324fdb2 - 2024-05-14 14:02:47 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - c1d350b9-ee8e-4ebc-901a-1ed72f17566e - SE

**Kristofer Erik Högberg Zander**

86492b59-46c8-43b8-ad82-42f5e9155825 - 2024-05-14 15:24:36 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - d6da9235-8973-4fa0-b95a-9137ee92990f - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuks

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende