

Årsredovisning

för

Doxa Malmö Fastigheter Holding AB

559347-7390

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Malmö Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-28



Victor Persson

Årsredovisning
för
Doxa Malmö Fastigheter Holding AB
559347-7390

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	-157
Balansomslutning	32 319	7 443
Soliditet (%)	10,8	48,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,5	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 750 000	-157 168	3 617 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 168	157 168	0
Årets resultat			-136 549	-136 549
Belopp vid årets utgång	25 000	3 592 832	-136 549	3 481 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 592 832
årets förlust	-136 549
	3 456 283
disponeras så att i ny räkning överföres	3 456 283
	3 456 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-22 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-14 598	-154 041
Summa rörelsekostnader		-14 598	-154 041
Rörelseresultat		-14 598	-154 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter, koncernföretag		187 539	3 784
Räntekostnader, koncernföretag		-309 490	-6 911
Summa finansiella poster		-121 951	-3 127
Resultat efter finansiella poster		-136 549	-157 168
Resultat före skatt		-136 549	-157 168
Årets resultat		-136 549	-157 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	28 573 012	3 573 012
Fordringar hos koncernföretag		3 627 861	3 753 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 200 873	7 326 796
Summa anläggningstillgångar		32 200 873	7 326 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	106 251
Övriga fordringar		0	8 826
Summa kortfristiga fordringar		0	115 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 340	1 132
Summa kassa och bank		118 340	1 132
Summa omsättningstillgångar		118 340	116 209
SUMMA TILLGÅNGAR		32 319 213	7 443 005

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 592 832	3 750 000
Årets resultat		-136 549	-157 168
Summa fritt eget kapital		3 456 283	3 592 832
Summa eget kapital		3 481 283	3 617 832
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	28 812 930	3 800 173
Summa långfristiga skulder		28 812 930	3 800 173
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 000	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 319 213	7 443 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Aktier och andelar

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 573 012	
Inköp	25 000 000	3 573 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 573 012	3 573 012
Utgående redovisat värde	28 573 012	3 573 012

Not 4 Aktier och andelar

	Bokfört värde
Namn	
Lockarp PFK AB, 556984-1264	25 000
Sundsbron Fastighets AB, 556049-2737	25 000
Doxa Stridsyxan 2 AB, 559065-0403	28 523 012
	28 573 012

Not 5 Långfristiga skulder

Koncernskulder har inget förfallodatum.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Doxa AB, 556301-7481, med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	28 523 012	0
	28 523 012	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513365093

Dokument

559347-7390 Doxa Malmö Fastigheter Holding AB för
20230101-20231231

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-03-21 09:31:52 CET (+0100) av Patrik
Melin (PM)

Färdigställt 2024-03-28 09:13:13 CET (+0100)

Initierare

Patrik Melin (PM)

Doxa Aktiebolag

patrik.melin@doxa.se

+460706218285

Signerare

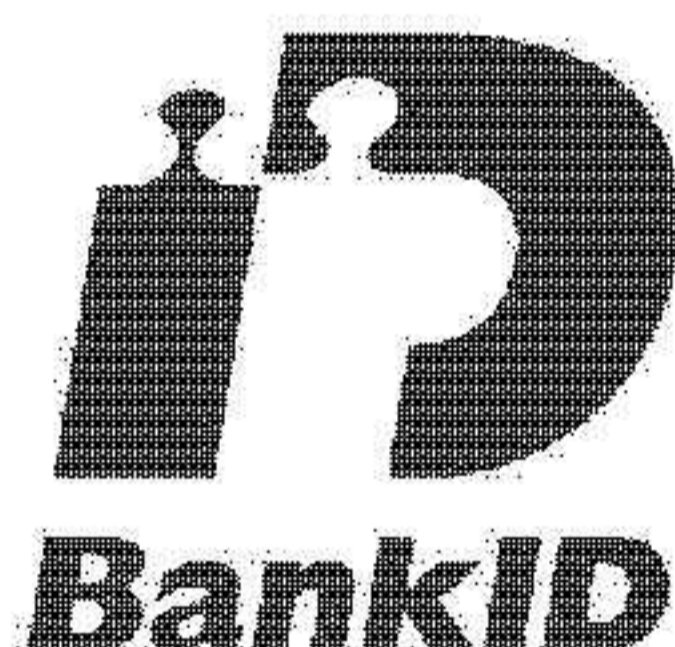
Victor Persson (VP)

Doxa Malmö Fastigheter Holding AB

Personnummer 198410162930

victor.persson@doxa.se

+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"

Signerade 2024-03-21 16:34:16 CET (+0100)

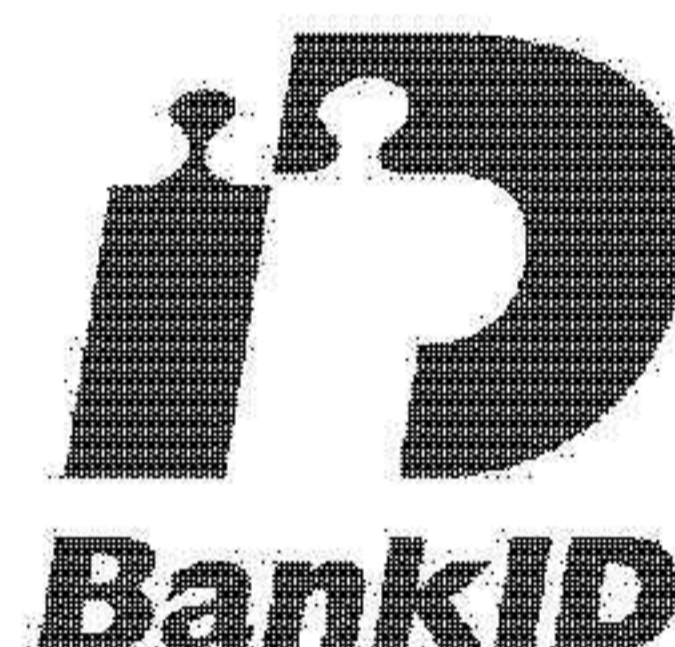
Carl Fogelberg (CF)

PwC

Personnummer 7605203970

carl.fogelberg@pwc.com

+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"

Signerade 2024-03-28 09:13:13 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513365093

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Malmö Fastigheter Holding AB, org.nr 559347-7390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Malmö Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Malmö Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Malmö Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Malmö Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 08:04:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post