

Årsredovisning för
Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB

556705-5909

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Åkesson
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB, 556705-5909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal skall bedriva fastighetsförmedling, förvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Under slutet av år 2017 avled Tomas Härsjö som ensam drivit bolaget. Numer har bolaget enbart hyresintäkter för uthyrning av lokalen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-7	-3	-5
Resultat efter finansiella poster	-20 453	7 415	-21 094	-14 439
Soliditet %	23	24	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	175 461	7 415
Balanseras i ny räkning		7 415	-7 415
Årets resultat			-20 453
Belopp vid årets utgång	100 000	182 876	-20 453

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	182 876
Årets resultat	-20 453
Summa	162 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	162 423
Summa	162 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-7
Övriga rörelseintäkter		96 000	93 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 000	92 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 038	-66 658
Summa rörelsekostnader		-83 038	-66 658
Rörelseresultat		12 962	26 335
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 415	-18 920
Summa finansiella poster		-33 415	-18 920
Resultat efter finansiella poster		-20 453	7 415
Resultat före skatt		-20 453	7 415
Årets resultat		-20 453	7 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 160 000	1 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Summa anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44	321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 880	0
Summa kortfristiga fordringar		3 924	321
Kassa och bank			
Kassa och bank		901	16
Summa kassa och bank		901	16
Summa omsättningstillgångar		4 825	337
SUMMA TILLGÅNGAR		1 164 825	1 160 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 876	175 461
Årets resultat		-20 453	7 415
Summa fritt eget kapital		162 423	182 876
Summa eget kapital		262 423	282 876
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	723 200	762 200
Summa långfristiga skulder		723 200	762 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 200	0
Leverantörsskulder		973	600
Övriga skulder		135 529	114 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	0
Summa kortfristiga skulder		179 202	115 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 164 825	1 160 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Utgående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Redovisat värde	1 160 000	1 160 000

Andelar i bostadsrättsförening.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	598 400	762 200

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Reverslån	754 400	762 200

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000
Summa ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000

Underskrifter

Möndal

Margareta Åkesson

2023-04-25

Margareta Åkesson
Styrelseledamot

Datum