

Årsredovisning

för

Grindstugärde nya fastigheter AB

559015-7904

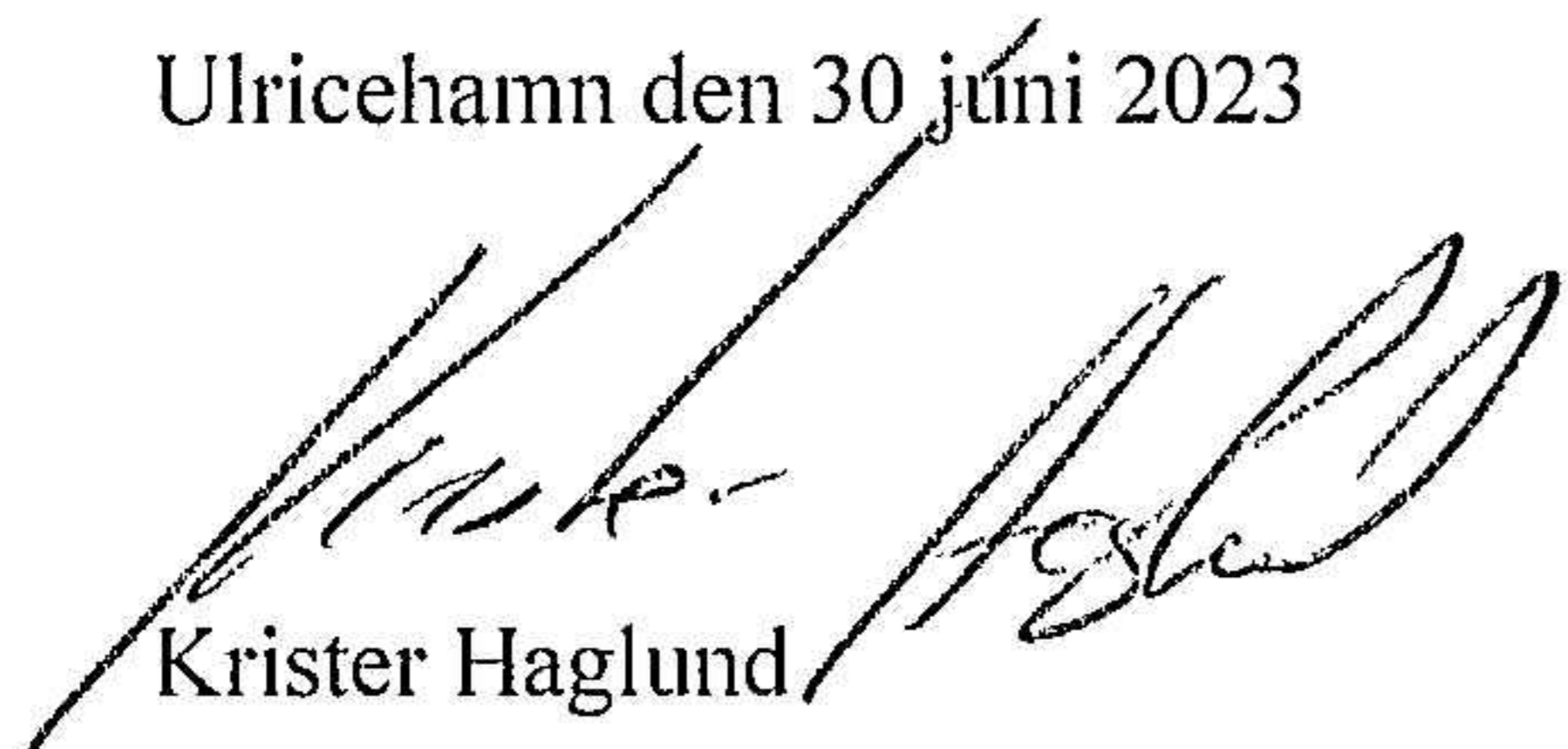
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstugärde nya fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2023



Krister Haglund

Styrelsen för Grindstugärde nya fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken 2, 769639-6618.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheterna Värmdö Ösby 1:193 och Ösby 1:176 till Brf Kvarteret Tallbacken 2 som bebygger fastigheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 130 | 20 | -3 331 | -435 | -516 |
| Balansomslutning | 11 139 | 15 644 | 10 000 | 12 868 | 12 028 |
| Soliditet (%) | 53 | 37 | 58 | 71 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 704 691 | 19 028 | 5 823 719 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 028 | -19 028 | 0 |
| Årets resultat | | | 130 406 | 130 406 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 723 719 | 130 406 | 5 954 125 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 723 720 |
| årets vinst | 130 406 |
| | 5 854 126 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 850 kronor per aktie) | 5 700 000 |
| i ny räkning överföres | 154 126 |
| | 5 854 126 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Administrationskostnader | | -4 595 | -18 215 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 | -1 |
| | | -4 593 | -18 216 |
| Rörelseresultat | 2 | -4 593 | -18 216 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 244 250 | 38 292 |
| Räntekostnader | | -109 251 | -496 |
| | | 134 999 | 37 796 |
| Resultat efter finansiella poster | | 130 406 | 19 580 |
| Resultat före skatt | | 130 406 | 19 580 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -552 |
| Årets resultat | | 130 406 | 19 028 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 8 212 874 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 68 800 | 2 263 463 |
| | | 68 800 | 10 476 337 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 68 800 | 10 476 337 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 549 047 | 0 |
| Övriga fordringar | | 3 454 | 3 437 |
| | | 10 552 501 | 3 437 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 517 718 | 5 163 981 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 070 219 | 5 167 418 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 139 019 | 15 643 755 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 723 720

5 704 692

Årets resultat

130 406

19 028

5 854 126

5 723 720

Summa eget kapital

5 954 126

5 823 720

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

85 065

49 611

Övriga skulder

4 664 316

4 660 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 512

5 110 000

Summa kortfristiga skulder

5 184 893

9 820 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 139 019

15 643 755

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fusion

Föregående år redovisades fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Under föregående år har Fastighets AB Skogsbo Ösby 1:176, 556888-3200 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Fastighets AB Skogsbo Ösby 1:176 per fusionsdagen framgår nedan.

| | Belopp per 2021-11-01 |
|-------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Rörelseresultat | 1 016 |
| | |
| Anläggningstillgångar | 333 030 |
| Omsättningstillgångar | 325 322 |
| Skattefordringar | 3 436 |
| Summa Tillgångar | 661 788 |
| | |
| Skatteskulder | 26 774 |
| Skulder | 27 982 |
| Summa skulder | 54 756 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 212 874 | 407 893 |
| Inköp | 0 | 4 610 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 212 874 | 0 |
| Förvärv genom fusion | 0 | 3 194 981 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 8 212 874 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 212 874 |

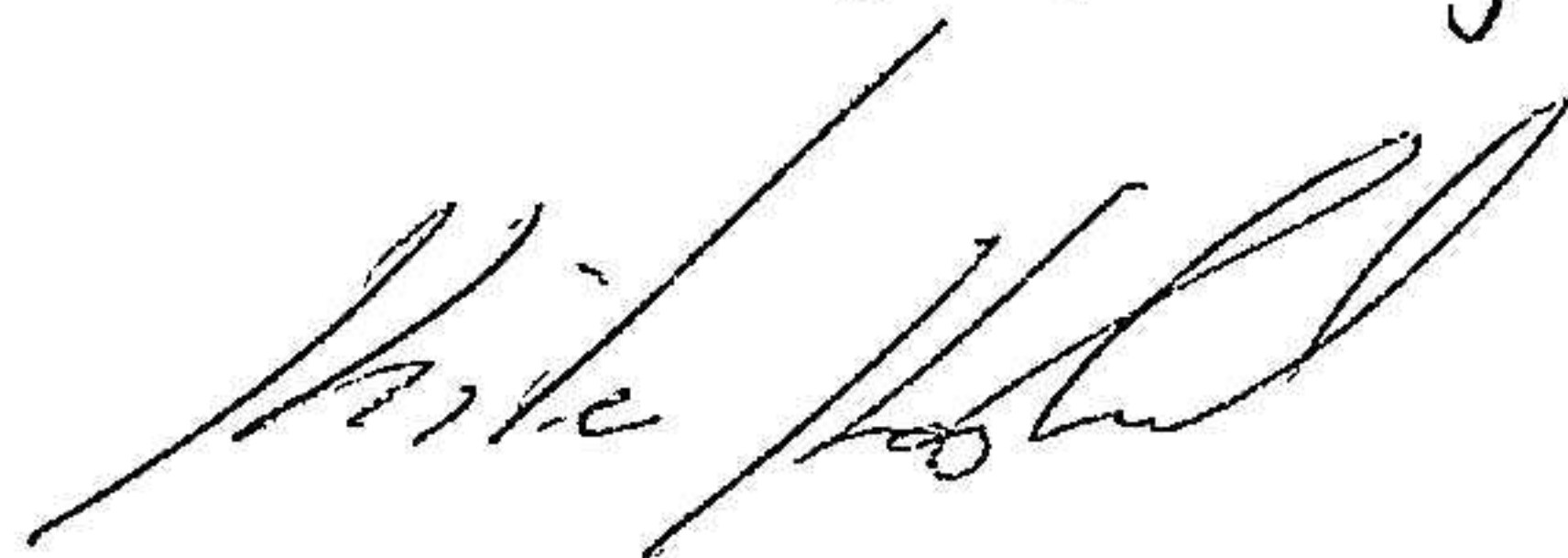
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 263 463 | 1 719 181 |
| Inköp | 68 800 | 544 282 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 263 463 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 68 800 | 2 263 463 |
| Utgående redovisat värde | 68 800 | 2 263 463 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 5 000 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Fusion | 0 | -5 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -1 530 000 |
| Fusion | 0 | 1 530 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Ulricehamn den 29 juni 2023



Krister Haglund
Ordförande



Lars Holmin



Mikael Andersson