

Årsredovisning för
Torsby Sjövägs Fastigheter AB
559319-4086

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Sjövägs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2026-02-11



Pia Lundell
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torsby Sjövägs Fastigheter AB, 559319-4086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger fastigheterna Torsby Sjöväg 1:277, Torsby Sjöväg 1:278, Torsby Sjöväg 1:441, Torsby Sjöväg 1:442 samt Torsby Sjöväg 1:275.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-312 699	-461 858	-26 747	-10 475
Soliditet, %	-1	0		0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		462 336	-461 858
Omföring av föreg års vinst			-461 858	461 858
Årets resultat				-312 699
Vid årets slut	50 000		478	-312 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	478
Årets resultat	-312 699
Totalt	-312 221
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-312 221
Summa	-312 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026040711981

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 787	-46 640
Övriga externa kostnader		-208 747	-414 154
Summa rörelsekostnader		-309 534	-460 794
Rörelseresultat		-309 534	-460 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 165	-1 064
Summa finansiella poster		-3 165	-1 064
Resultat efter finansiella poster		-312 699	-461 858
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-312 699	-461 858
Skatter			
Årets resultat		-312 699	-461 858

2026040711982

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 597 129	26 831 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 099 370	3 099 370
Summa materiella anläggningstillgångar		30 696 499	29 931 166
Summa anläggningstillgångar		30 696 499	29 931 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 789	17 862
Summa kortfristiga fordringar		17 789	17 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 695	29 435
Summa kassa och bank		146 695	29 435
Summa omsättningstillgångar		164 484	47 297
SUMMA TILLGÅNGAR		30 860 983	29 978 463

2026040711983

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478	462 336
Årets resultat		-312 699	-461 858
Summa fritt eget kapital		-312 221	478
Summa eget kapital		-262 221	50 478
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303 000	3 099 370
Skatteskulder		244 360	205 270
Övriga skulder		30 575 845	26 623 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		31 123 204	29 927 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 860 983	29 978 463

2026040711984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark under uppförande

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 831 796	24 502 371
-Nyanskaffningar		2 329 425
-Avyttringar och utrangeringar	765 333	
	27 597 129	26 831 796
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	27 597 129	26 831 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 099 370	
-Nyanskaffningar		3 099 370
Vid årets slut	3 099 370	3 099 370
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 099 370	3 099 370

2026040711985

Underskrifter

Stockholm, 2026-02-11



Pia Lundell
Styrelseordförande

2026-02-11



Sara Blomqvist
Styrelseledamot

2026-02-11

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026040711986