

Årsredovisning för
Småryd 11:1 Fastighets AB
559324-2893

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småryd 11:1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-08-31

Axel Malmgren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småryd 11:1 Fastighets AB, 559324-2893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Bolaget ska äga fastigheten Båstad Småryd 11:5 för att utvecklas för bostadsändamål.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smårydsängar Holding AB 559329-0918.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-80 531	-15 571	-6 605	-12 363
Soliditet, %	100	100	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-18 968	-15 571
Aktieägartillskott, erhållna		28 400 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		-15 571	15 571
Årets resultat			-80 531
Vid årets slut	25 000	28 365 461	-80 531

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 284 930, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	28 284 930
Summa	28 284 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 454	-15 571
Summa rörelsekostnader		-65 454	-15 571
Rörelseresultat		-65 454	-15 571
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 077	-
Summa finansiella poster		-15 077	-
Resultat efter finansiella poster		-80 531	-15 571
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-80 531	-15 571
Skatter			
Årets resultat		-80 531	-15 571

2025120207267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 356 000	28 356 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 356 000	28 356 000
Summa anläggningstillgångar		28 356 000	28 356 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 110	30 089
Summa kortfristiga fordringar		30 110	30 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		-334	4 372
Summa kassa och bank		-334	4 372
Summa omsättningstillgångar		29 776	34 461
SUMMA TILLGÅNGAR		28 385 776	28 390 461

2025120207268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 365 461	28 381 032
Årets resultat		-80 531	-15 571
Summa fritt eget kapital		28 284 930	28 365 461
Summa eget kapital		28 309 930	28 390 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		37 750	-
Övriga skulder		38 096	-
Summa kortfristiga skulder		75 846	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 385 776	28 390 461

2025120207269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

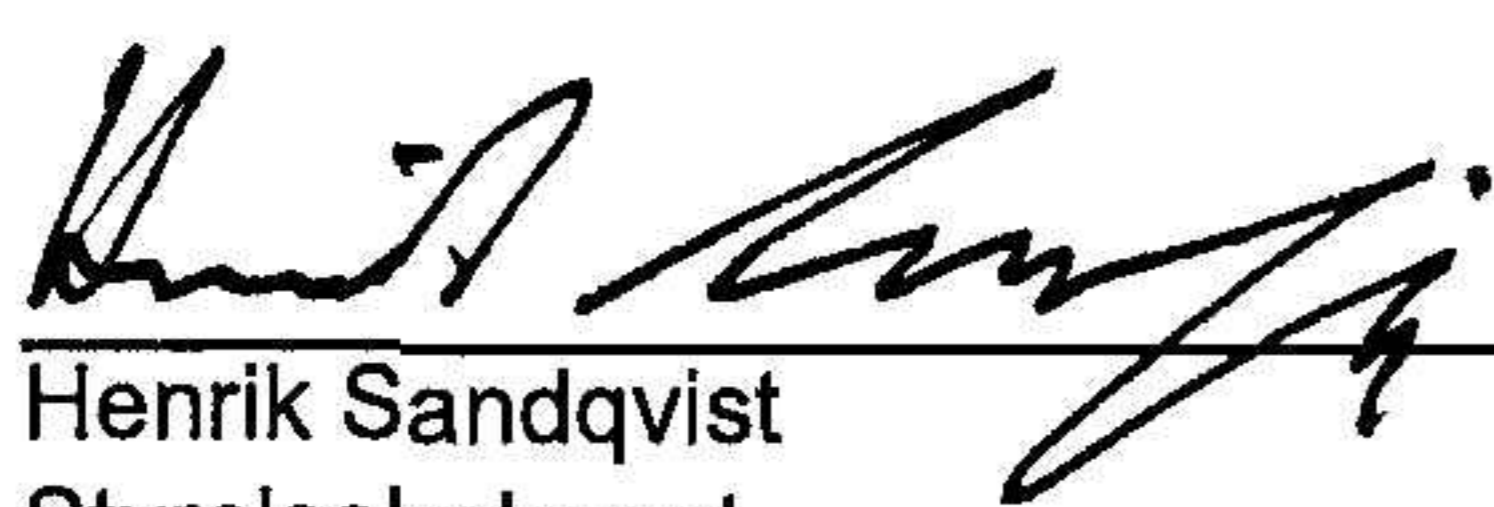
Not 2 Byggnader och mark

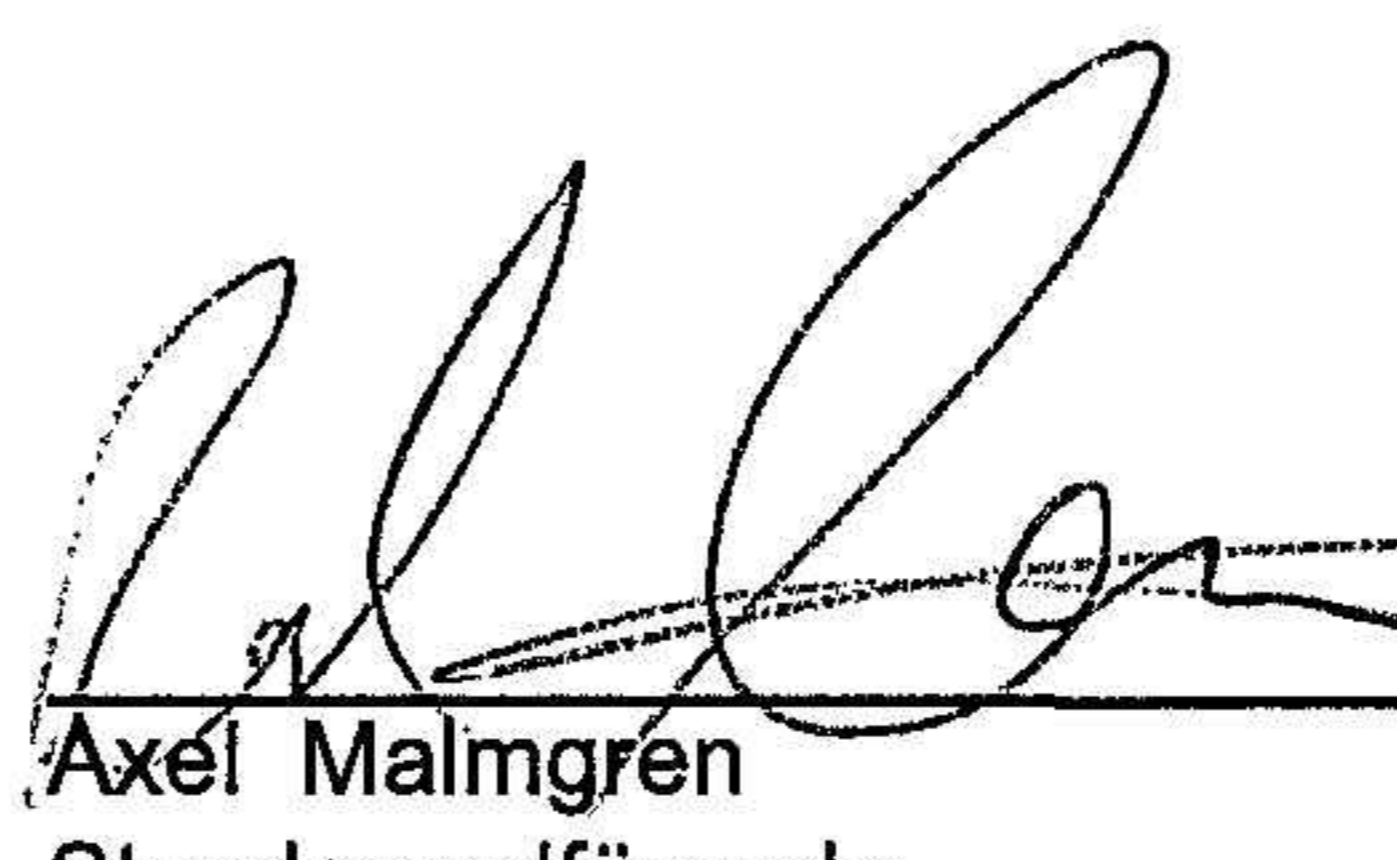
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 356 000	28 356 000
	<u>28 356 000</u>	<u>28 356 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 356 000	28 356 000

Fastigheten består endast av mark

Underskrifter

Malmö


Henrik Sandqvist
Styrelseledamot
2025-08-31
Datum


Axel Malmgren
Styrelseordförande
2025-08-31
Datum