

Årsredovisning för

Feretti Fastighetsmäkleri AB

556996-1542

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

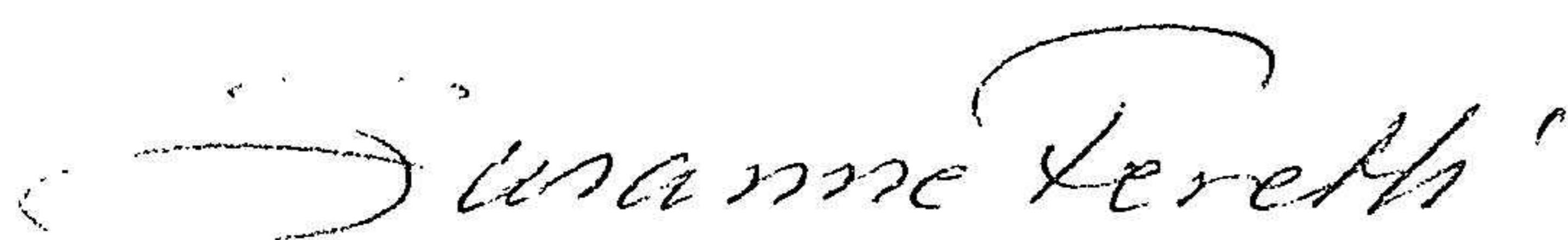
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Susanne Feretti
Styrelseledamot
2023-05-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Feretti Fastighetsmäklari AB, 556996-1542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Flen, Södermanlands län, där bolaget även har sitt kontor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 619	2 313	2 585	2 241
Resultat efter finansiella poster	-367	161	438	231
Soliditet %	30,6	28,9	27,9	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överklipp- fond	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000						490 627	127 992
Årets resultat								-80 011
Belopp vid årets slut							490 627	47 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	618 619
Årets resultat	-80 011
Summa	538 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen beslutar att ingen utdelning skall ske. Resultatet balanseras i ny räkning.

PF

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 619 228	2 313 387
Övriga rörelseintäkter		23 263	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 642 491	2 313 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 600	-7 369
Övriga externa kostnader		-1 494 266	-1 570 090
Personalkostnader	2	-475 571	-534 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 400	-48 894
Summa rörelsekostnader		-2 017 837	-2 160 855
Rörelseresultat		-375 346	152 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 446	8 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-87
Summa finansiella poster		8 329	8 038
Resultat efter finansiella poster		-367 017	160 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		286 700	1 000
Förändring av överavskrivningar		306	-
Summa bokslutsdispositioner		287 006	1 000
Resultat före skatt		-80 011	161 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-33 578
Årets resultat		-80 011	127 992

2023082803491

SF

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

-

-

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 047

88 800

Övriga materiella anläggningstillgångar

105 000

105 000

Summa materiella anläggningstillgångar

126 047

193 800

Summa anläggningstillgångar

1

126 047

193 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

737 946

726 646

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 421

37 407

Summa kortfristiga fordringar

785 367

764 053

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 194

2 144 039

Summa kassa och bank

1 009 194

2 144 039

Summa omsättningstillgångar

1 794 561

2 908 092

SUMMA TILLGÅNGAR

1 920 608

3 101 892

2023082803492

SF

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

618 619

490 627

Årets resultat

-80 011

127 992

Summa fritt eget kapital

538 608

618 619

Summa eget kapital

588 608

668 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

286 700

Ackumulerade överavskrivningar

-

306

Summa obeskattade reserver

-

287 006

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 263

25 377

Skatteskulder

16 856

91 415

Övriga skulder

1 229 157

1 967 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 724

61 531

Summa kortfristiga skulder

1 332 000

2 146 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 920 608

3 101 892

2023082805495

SF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Utgående anskaffningsvärden	22 456	22 456
Ingående avskrivningar	-22 456	-17 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 492
Utgående avskrivningar	-22 456	-22 456
Redovisat värde	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 422	270 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 047	
Utgående anskaffningsvärden	291 469	270 422
Ingående avskrivningar	-181 622	-137 220
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-44 400	
Årets avskrivningar	-44 400	-44 402
Utgående avskrivningar	-270 422	-181 622
Redovisat värde	21 047	88 800

PF

Underskrifter

Susanne Feretti
Flen
2023-05-31

2023082803495