

Årsredovisning för
H4I Invest AB
556866-9633

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H4I Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-07



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H4I Invest AB, 556866-9633, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvärva, äga och förvalta aktier i andra bolag och handla med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till House4Innovations Sweden AB (556790-2019).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 477	-2 126	-255 241	-55 345
Soliditet, %	31	49	48	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		931 383
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 477
Vid årets slut	50 000		929 906

Villkorade aktieägartillskott, lämnade har valts att göras i år med 1 175 tkr (tidigare år 813 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 929 906, disponeras/behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	931 383
Årets resultat	-1 477
Totalt	929 906
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	929 906
Summa	929 906

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 640
Personalkostnader		-	-200
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 840
Rörelseresultat		-1 560	-1 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	118	727
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-35	-1 013
Summa finansiella poster		83	-286
Resultat efter finansiella poster		-1 477	-2 126
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 477	-2 126
Skatter			
Årets resultat		-1 477	-2 126

2025080603288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 156 455	1 981 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 156 455	1 981 455
Summa anläggningstillgångar		3 156 455	1 981 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 081	21 081
Summa kortfristiga fordringar		21 081	21 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 458	6 796
Summa kassa och bank		24 458	6 796
Summa omsättningstillgångar		45 539	27 877
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 994	2 009 332

2025080603289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		931 383	933 509
Årets resultat		-1 477	-2 126
Summa fritt eget kapital		929 906	931 383
Summa eget kapital		979 906	981 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 222 087	1 027 948
Summa långfristiga skulder		2 222 087	1 027 948
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 994	2 009 332

2025080603290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	118	727
Summa	118	727

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-35	-1 013
Summa	-35	-1 013

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 981 455	1 168 455
-Lämnade aktieägartillskott (villkorat)	1 175 000	713 000
-Omklassificeringar		100 000
Redovisat värde vid årets slut	3 156 455	1 981 455

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fucara Fastigheter AB (559032-4165))	500	100	3 156 455
			3 156 455

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
House4Innovations Sweden AB	2 222 087	1 027 948

Underskrifter

Stockholm



2025-06-07

Alexi Lahoud
Styrelseledamot

Datum

2025080603292