

Årsredovisning för  
**Nackabostäder AB**  
556855-4942

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nackabostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nackabostäder AB, 556855-4942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Sicklaön 202:11 i Nacka kommun.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 010 197	1 946 964	1 902 927	1 927 442
Resultat efter finansiella poster	657 761	502 808	357 033	117 135
Soliditet, %	12	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	706	502 808
Aktieägartillskott, erhållna		3 500 000	
Omföring av föreg års vinst		502 808	-502 808
Årets resultat			887 761
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 003 514</b>	<b>887 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 891 275, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 891 275
<b>Summa</b>	<b>4 891 275</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 197	1 946 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 010 197</b>	<b>1 946 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 639	-590 550
Personalkostnader	2	-94 620	-42 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 320	-321 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 579</b>	<b>-954 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 006 618</b>	<b>992 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 136	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-355 993	-490 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 857</b>	<b>-490 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 761</b>	<b>502 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>887 761</b>	<b>502 808</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>887 761</b>	<b>502 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	36 462 899	36 784 219
Summa materiella anläggningstillgångar		36 462 899	36 784 219
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 462 899</b>	<b>36 784 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		745 540	797 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 815	9 159
Summa kortfristiga fordringar		755 355	806 416
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 917 044	1 837 977
Summa kassa och bank		2 917 044	1 837 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 672 399</b>	<b>2 644 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 135 298</b>	<b>39 428 612</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 003 514	706
Årets resultat		887 761	502 808
Summa fritt eget kapital		4 891 275	503 514
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 941 275</b>	<b>553 514</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		157 672	124 872
Leverantörsskulder		85 134	83 309
Skulder till koncernföretag		19 921 216	23 651 216
Övriga skulder		3 399	3 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 602	11 977
Summa kortfristiga skulder		20 194 023	23 875 098
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	-	<b>40 135 298</b>	<b>39 428 612</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-241 293
Räntekostnader, övriga	-355 993	-248 777
<b>Summa</b>	<b>-355 993</b>	<b>-490 070</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 665 804	36 665 804
Vid årets slut	36 665 804	36 665 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 581 585	-2 290 265
-Årets avskrivning	-291 320	-291 320
Vid årets slut	-2 872 905	-2 581 585
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 700 000	2 730 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Vid årets slut	2 670 000	2 700 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 462 899</b>	<b>36 784 219</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000
	<b>15 000 000</b>

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028046