

ÅRSREDOVISNING

för

Otium Fastighetsutveckling Norr AB

Org.nr. 559445-7888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Larsson, Styrelseledamot
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Junsele, Sollefteå kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-388 436	-74 786
Soliditet (%)	77,60	10,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-74 786	50 214
Balanseras i ny räkning		-74 786	74 786	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-388 436	-388 436
Belopp vid årets utgång	25 000	525 214	-388 436	161 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	525 214
Årets resultat	-388 436
	<u>136 778</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>136 778</u>
	136 778

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Otium Fastighetsutveckling Norr AB

Org.nr. 559445-7888

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-08-25 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 161	-66 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 778	-8 258
Övriga rörelsekostnader		<u>-15 397</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-388 336</u>	<u>-74 786</u>
Rörelseresultat		-388 336	-74 786
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-100</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-100</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-388 436	-74 786
Resultat före skatt		-388 436	-74 786
Årets resultat		<u>-388 436</u>	<u>-74 786</u>

Otium Fastighetsutveckling Norr AB

Org.nr. 559445-7888

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	131 138	125 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>75 875</u>	<u>264 042</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		207 013	389 042
Summa anläggningstillgångar		207 013	389 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 368</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 368	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>88</u>	<u>71 244</u>
Summa kassa och bank		88	71 244
Summa omsättningstillgångar		1 456	71 244
SUMMA TILLGÅNGAR		208 469	460 286

Otium Fastighetsutveckling Norr AB

Org.nr. 559445-7888

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	525 214	100 000
Årets resultat	-388 436	-74 786
Summa fritt eget kapital	136 778	25 214
Summa eget kapital	161 778	50 214
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 781	0
Skulder till koncernföretag	0	400 000
Skatteskulder	72	72
Övriga skulder	19 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	46 691	410 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	208 469	460 286

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
	Inköp	6 138	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>131 138</u>	<u>125 000</u>
	Redovisat värde	131 138	125 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	272 300	0
	Inköp	0	272 300
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-177 300</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	95 000	272 300
	Ingående avskrivningar	-8 258	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 911	0
	Årets avskrivningar	<u>-16 778</u>	<u>-8 258</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-19 125</u>	<u>-8 258</u>
	Redovisat värde	75 875	264 042

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Ulvik Holding AB, org.nr. 559443-0299, säte Sollefteå

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Junsele

Jonas Larsson

Jonas Larsson

2025-10-31