

# ÅRSREDOVISNING

## för TSA Fjällen AB

Org.nr. 559239-6989

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Simon Radoi, Styrelseledamot  
2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264 204	215 725	193 021	222 997
Resultat efter finansiella poster	-142 312	-167 062	-203 065	-82 808
Soliditet (%)	0,55	0,54	0,60	0,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	167 296	-167 062	25 234
Balanseras i ny räkning		-167 062	167 062	0
Erhållna aktieägartillskott		143 000		143 000
Årets resultat			-142 312	-142 312
Belopp vid årets utgång	25 000	143 234	-142 312	25 922

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 234
Årets resultat	<u>-142 312</u>
	922

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>922</u>
	922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 204	215 725
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 029</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		264 204	216 754
 <b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 150	-145 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 606</u>	<u>-106 606</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-277 756	-252 320
 <b>Rörelseresultat</b>		-13 552	-35 566
 <b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 670	13 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-147 430</u>	<u>-144 816</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-128 760	-131 496
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		-142 312	-167 062
 <b>Resultat före skatt</b>		-142 312	-167 062
 <b>Årets resultat</b>		<u>-142 312</u>	<u>-167 062</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 812 037	3 885 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 129	54 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 833 166</u>	<u>3 939 772</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 833 166	3 939 772
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 833	89 437
Fordringar hos koncernföretag		783 990	622 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 448	10 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>865 271</u>	<u>721 860</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 558	3 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>14 558</u>	<u>3 330</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		879 829	725 190
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 712 995</b>	<b>4 664 962</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 234	167 296
Årets resultat		-142 312	-167 062
Summa fritt eget kapital		922	234
<b>Summa eget kapital</b>		25 922	25 234
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 785 000	1 789 000
Summa långfristiga skulder		1 785 000	1 789 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000	4 000
Leverantörsskulder		64 348	52 625
Skulder till koncernföretag		21 150	21 150
Skatteskulder		1 441	10 032
Övriga skulder		2 741 284	2 677 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 850	84 988
Summa kortfristiga skulder		2 902 073	2 850 728
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 712 995</b>	<b>4 664 962</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 670	13 320

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 162 519	4 162 519
	Utgående anskaffningsvärden	4 162 519	4 162 519
	Ingående avskrivningar	-277 499	-204 516
	Årets avskrivningar	-72 983	-72 983
	Utgående avskrivningar	-350 482	-277 499
	Redovisat värde	3 812 037	3 885 020

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>168 115</u>	<u>168 115</u>
	Utgående anskaffningsvärden	168 115	168 115
	Ingående avskrivningar	-113 363	-79 740
	Årets avskrivningar	<u>-33 623</u>	<u>-33 623</u>
	Utgående avskrivningar	-146 986	-113 363
	Redovisat värde	21 129	54 752

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 769 000	1 773 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 789 000 kronor (1 793 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 785 000	1 789 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 000	4 000
------------------------------------	-------	-------

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oskarström

*Tudor Dobrescu*  
Tudor Dobrescu

2025-04-29

*Andreas Dobrescu*  
Andreas Dobrescu  
Verkställande direktör  
2025-04-29

*Simon Radoi*  
Simon Radoi

2025-04-28