

Årsredovisning för
Virudden Utveckling AB

556754-1809

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virudden Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

När den 7/8-2024


Kristina Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Virudden Utveckling AB, 556754-1809, med säte i Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i Närområdet. Bolaget har förvärvat skolan i Näs socken för att hyra ut lokaler eller på egen hand bedriva sådan verksamhet som gynnar bygdens fortsatta utveckling.

Skolu

Föreningen Närheten fortsätter sin uppskattade och välbesökta verksamhet på tisdagarna. Stickcaféet på torsdagar har också varit aktivt under det gångna året.

Företaget "Fina fötter" fortsätter sin verksamhet i Skolu. Företaget bedriver medicinsk fotvård och försäljning av skor. Likaså företaget "Framtidens hälsa" hyr lokaler i Skolu. Företagets verksamhet innefattar medicinsk fotvård och massage. Uthyrning av kontorsplatser på kort eller lång sikt erbjuds året om.

Gymmet i Skolus lokaler utnyttjas flitigt året om. När IF anordnar flera olika träningsgrupper för alla åldrar.

Verksamheten kopplad till det nya sockenbiblioteket i f.d. När Sparbanks lokaler har fortsatt under det gångna året. Biblioteket håller öppet tisdagar, torsdagar och lördagar och bokbeståndet har utökats, både genom inköp av litteratur och donationer. Två uppskattade och välbesökta författarträffar har anordnats under året. Gotlandsbaserade Maria Grund, som skriver spänningsromaner berättade om sitt skrivande och sommargotlänningen och tillika barnboksförfattaren Pija Lindenbaum gav oss en inblick i sitt författarskap. Viruddens bokcirkel fortsätter att träffas ca en gång i månaden. Under det kommande året planeras en skrivarkurs under ledning av Maria Grund.

FINAB

FINAB äger och förvaltar tjugotvå lägenheter i När. De ligger vid Mickelgårds och f.d. församlingshemmet.

Östkustleden från Anga till När

Arbetet med att utveckla Östkustleden fortsätter. Fortsatta förbättringar längs leden har gjorts och den sträcker sig nu ner till Herta. Planen är att förlänga leden från Närsholmen fram till Burs socken och vidare till Rone. Ett möte med Burs hembygdsförening har hållits. Arbetet med denna förlängning har påbörjats och sträckan Närshamn till Herta håller på att iordningställas.

Två besöksräknare finns nu uppsatta, en i Ljugarn och en i Lau. En tredje är på gång och kommer att placeras på den norra delen av leden. Nya markavtal är upphandlade med berörda markägare på sträckan Närsholmen till Herta. Utvecklingen av olika lösningar på "paketering" är fortsatt i fokus.

Samarbete med När IF

Virudden har tidigare stöttat och investerat i de padelbanor och den lekplats som har färdigställts vid idrottsplatsen. Under det gångna året har en ny beachvolleybollbana har anlagts. Virudden och När IF har under året samarbetat kring flera arrangemang, däribland Viruddenloppet.

GUBIS - Gotländska Utvecklingsbolag i samverkan

GUBIS är en ideell förening som samlar de 12 utvecklingsbolag som finns på Gotland idag. Ett treårigt platsutvecklingsprojekt pågår nu med på orterna Stenkyrka och Kräklingbo.

Samverkansmöten förstudie platsutveckling våren 2024

Virudden Utveckling AB har tillsammans med När IF och Föreningen Närheten tagit initiativ till att

påbörja ett arbete för att ytterligare stärka vår bygds lokala livskraft. I en förstudie, som finansieras av Leader Gute, tar vi ett brett grepp för att samla så många tankar och idéer som möjligt kring vår bygds utveckling.

Syftet med vår förstudie är att ta fram en projektplan i vilken Skolus roll kan utvecklas som en sammanhållande kraft i bygden och att detta sker på ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt. Under våren har tre förberedande möten hållits inför de öppna samrådsmöten som kommer att hållas i september.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

2024090904615

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	236 202	213 837	175 751	172 228
Resultat efter finansiella poster	58 286	81 459	935	388 234
Soliditet, %	45	44	42	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	559 000	725 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		63 868
Vid årets slut	559 000	789 581

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 789 581 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	725 713
årets resultat	63 868
Totalt	789 581
disponeras för	
balanseras i ny räkning	789 581
Summa	789 581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024090904616

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		236 202	213 837
Övriga rörelseintäkter		304 827	315 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		541 029	528 924
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 635	-21 369
Övriga externa kostnader		-328 638	-311 566
Personalkostnader	2	-2 760	-6 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 131	-65 582
Summa rörelsekostnader		-409 164	-404 870
Rörelseresultat		131 865	124 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 729	27 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 308	-70 561
Summa finansiella poster		-73 579	-42 595
Resultat efter finansiella poster		58 286	81 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		23 174	22 354
Summa bokslutsdispositioner		23 174	22 354
Resultat före skatt		81 460	103 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 592	-22 280
Årets resultat		63 868	81 533

2024090904617

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 218 760	1 254 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 835	174 307
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 595	1 428 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag	7	960 000	960 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 020 000	1 020 000
Summa anläggningstillgångar		2 384 595	2 448 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 779	19 517
Övriga fordringar		75 876	84 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 444	13 353
Summa kortfristiga fordringar		134 099	116 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 876	858 259
Summa kassa och bank		896 876	858 259
Summa omsättningstillgångar		1 030 975	975 213
SUMMA TILLGÅNGAR		3 415 570	3 423 939

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		559 000	559 000
Summa bundet eget kapital		559 000	559 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 713	644 180
Årets resultat		63 868	81 533
Summa fritt eget kapital		789 581	725 713
Summa eget kapital		1 348 581	1 284 713
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		113 000	113 000
Akkumulerade överavskrivningar		133 472	156 646
Summa obeskattade reserver		246 472	269 646
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 337 000	1 341 000
Övriga skulder		357 500	407 500
Summa långfristiga skulder		1 694 500	1 748 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000	4 000
Skatteskulder		12 900	12 900
Övriga skulder		52 250	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 867	54 180
Summa kortfristiga skulder		126 017	121 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 415 570	3 423 939

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 783 000	1 783 000
	<u>1 783 000</u>	<u>1 783 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 581	-492 922
-Årets avskrivning enligt plan	-35 659	-35 659
	<u>-564 240</u>	<u>-528 581</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 218 760</u>	<u>1 254 419</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 179	469 179
Vid årets slut	<u>469 179</u>	<u>469 179</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-294 872	-264 949
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 472	-29 923
Vid årets slut	<u>-323 344</u>	<u>-294 872</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>145 835</u>	<u>174 307</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Specifikation av företagets andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	antal andelar	Andelar/ andel i %	2024-04-30 Redovisat värde	2023-04-30 Redovisat värde
Fastigheter i När AB, 556928-7039	50	50	50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (Burgvind AB, 556531-3045 20 andelar)	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Not 7 Fordingar hos intressebolag

Fordringen avser FINAB som hyr ut lägenheter i föredetta församlingshemmet.
Fordringen uppgår till 960 000 kr.

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 321 000	1 325 000
	<u>1 321 000</u>	<u>1 325 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 380 000</u>	<u>2 380 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	500 000	500 000
Summa eventualförpliktelser	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Underskrifter

När 2024-08-07


Kristina Olsson
Styrelseordförande

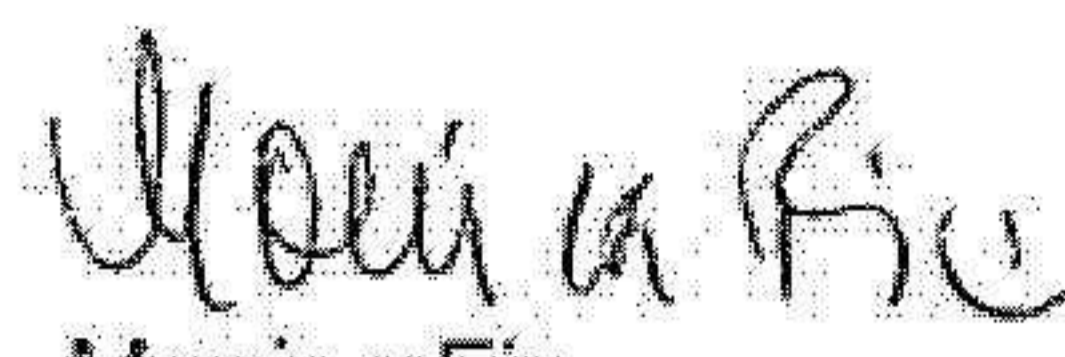
2024-08-07


Sören Larsson

2024-08-07


Erling Haglund


2024-08-07


Monica Fie

2024-08-07


Laila Borvall

2024-08-07


Asa Ekwall

2024-08-07


Roger Jacobsson

2024-08-07

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

7/8 - 2024


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024090904623

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Virudden Utveckling AB
Org.nr. 556754-1809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Virudden Utveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt följt mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skuffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt följt mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7/8 - 2024

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA