

# Årsredovisning

för

## Härkeberga fastigheter Holding AB

556842-3106

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mörk, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Härkeberga fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepapperförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till Härkerberga Däck AB, org nr 556762-7376.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	204	184	172	172
Resultat efter finansiella poster	27	135	-18	-21
Soliditet (%)	4	3	-4	-3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-126 835	135 495	<b>58 660</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			135 495	-135 495	<b>0</b>
Årets resultat				27 359	<b>27 359</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>8 660</b>	<b>27 359</b>	<b>86 019</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (170 000 k).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 660
årets vinst	27 359
	<b>36 019</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 019
	<b>36 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 000

184 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**204 000**

**184 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 190

-54 309

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-64 510

-64 510

**Summa rörelsekostnader**

**-125 700**

**-118 819**

**Rörelseresultat**

**78 300**

**65 181**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

170 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 942

-99 688

**Summa finansiella poster**

**-50 941**

**70 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 359**

**135 495**

**Resultat före skatt**

**27 359**

**135 495**

**Årets resultat**

**27 359**

**135 495**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 111 007	1 175 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 111 007</b>	<b>1 175 517</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	853 794	853 794
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>853 794</b>	<b>853 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 964 801</b>	<b>2 029 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 478	8 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 574</b>	<b>8 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 259	3 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 259</b>	<b>3 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 833</b>	<b>12 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 980 634</b>	<b>2 041 624</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 660	-126 835
Årets resultat		27 359	135 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 019</b>	<b>8 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 019</b>	<b>58 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 241 000	1 277 000
Skulder till koncernföretag	4	193 099	243 099
Övriga skulder		396 637	396 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 830 736</b>	<b>1 916 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	36 000	36 000
Skatteskulder		19 140	19 140
Övriga skulder		8 739	11 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 879</b>	<b>66 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 980 634</b>	<b>2 041 624</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 161	1 840 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 161</b>	<b>1 840 161</b>
Ingående avskrivningar	-664 644	-600 134
Årets avskrivningar	-64 510	-64 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 154</b>	<b>-664 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 111 007</b>	<b>1 175 517</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 794	853 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853 794</b>	<b>853 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>853 794</b>	<b>853 794</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 313 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 241 000	1 277 000
	<b>1 241 000</b>	<b>1 277 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 097 000	1 133 000
	<b>1 097 000</b>	<b>1 133 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Enköping 2025-05-21

*Fredrik Mörk*  
Fredrik Mörk  
Ordförande