

Årsredovisning

för

Lillhärdals Fastighetsbestånd AB

559280-3521

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillhärdals Fastighetsbestånd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-23


Per Andersson

Styrelsen för Lillhärds Fastighetsbestånd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet. Fastigheterna är belägna i Lillhärds Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 641	4 871
Resultat efter finansiella poster	-536	966
Soliditet (%)	7,8	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har sjunkit med över 30% under räkenskapsåret jämfört med föregående år, detta beror på mindre uthyrning till vindkraftsarbetare enligt plan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-4 995	95 005
Disposition enligt beslut årsstämma		-4 995	4 995	0
Erhållna aktieägartillskott		905 859		905 859
Årets resultat			-470 543	-470 543
Belopp vid årets utgång	100 000	900 864	-470 543	530 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 864
årets förlust	-470 543
	430 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 321
	430 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110801298

PA

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01 -2023-04-30	2020-11-02 -2022-04-30 (18 mån)
---------------------------	---------------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 641 022	4 870 887
Övriga rörelseintäkter	1 448	4 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 642 470	4 875 771

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-909 631	-2 301 475
Övriga externa kostnader	-1 860 413	-1 469 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 970	-138 767
Övriga rörelsekostnader	-19 017	-56
Summa rörelsekostnader	-2 954 031	-3 909 889
Rörelseresultat	-311 561	965 882

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 000	0
Summa finansiella poster	-224 000	0
Resultat efter finansiella poster	-535 561	965 882

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-905 859
Förändring av överavskrivningar	65 018	-65 018
Summa bokslutsdispositioner	65 018	-970 877
Resultat före skatt	-470 543	-4 995

Årets resultat

-470 543	-4 995
-----------------	---------------

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 179 200

4 244 858

Inventarier, verktyg och installationer

3

304 942

398 271

Summa materiella anläggningstillgångar

4 484 142

4 643 129

Summa anläggningstillgångar

4 484 142

4 643 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 312

170 078

Fordringar hos koncernföretag

0

10 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

102 346

Summa kortfristiga fordringar

175 312

282 546

Kassa och bank

Kassa och bank

2 164 713

2 703 111

Summa kassa och bank

2 164 713

2 703 111

Summa omsättningstillgångar

2 340 025

2 985 657

SUMMA TILLGÅNGAR

6 824 167

7 628 786

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

900 864

0

Årets resultat

-470 543

-4 995

Summa fritt eget kapital

430 321

-4 995

Summa eget kapital

530 321

95 005

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

65 018

Summa obeskattade reserver

0

65 018

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

5 600 000

4 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 559

149 999

Skulder till koncernföretag

224 000

2 140 651

Skatteskulder

44 083

8 125

Övriga skulder

35 000

259 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 204

310 988

Summa kortfristiga skulder

693 846

2 868 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 824 167

7 628 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 305 820	0
Inköp	0	4 305 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 305 820	4 305 820
Ingående avskrivningar	-60 962	0
Årets avskrivningar	-65 658	-60 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 620	-60 962
Utgående redovisat värde	4 179 200	4 244 858

2023110801303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	476 076	0
Inköp	25 000	476 076
Försäljningar/utrangeringar	-29 258	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 818	476 076
Ingående avskrivningar	-77 805	0
Försäljningar/utrangeringar	10 241	0
Årets avskrivningar	-99 312	-77 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 876	-77 805
Utgående redovisat värde	304 942	398 271

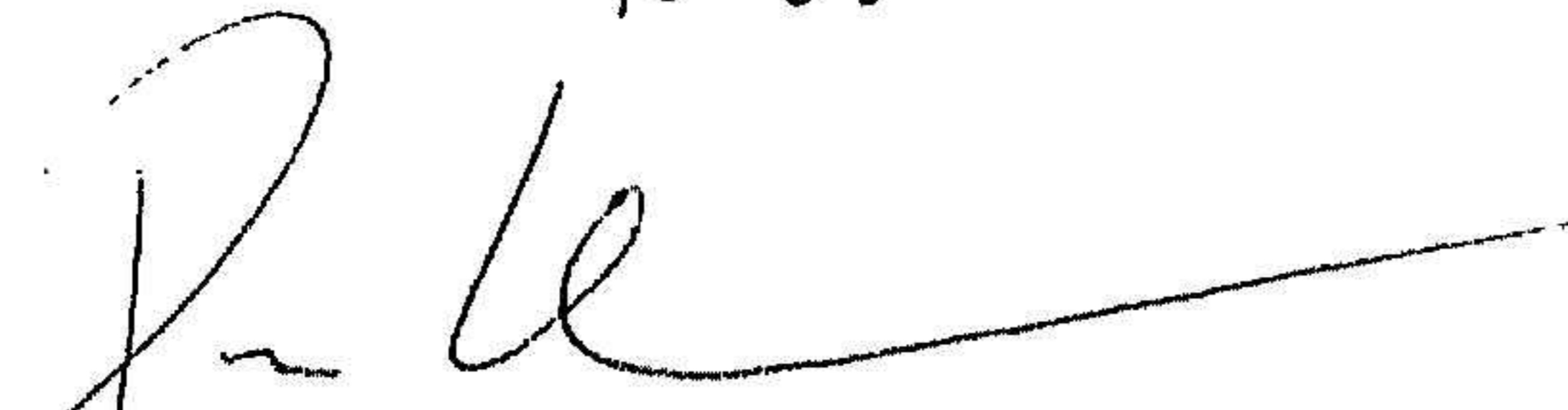
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	5 600 000	4 600 000
	5 600 000	4 600 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Family Andersson Facility Management AB, 559302-7120, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

Stockholm 2023-10-27



Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23



Dick Erik Helén
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillhärdals Fastighetsbestånd AB, org.nr 559280-3521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillhärdals Fastighetsbestånd AB för räkenskapsåret 2022.05.01-2023.04.30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillhärdals Fastighetsbestånd ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillhärdals Fastighetsbestånd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillhårdals Fastighetsbestånd AB för räkenskapsåret 2022.05.01-2023.04.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillhårdals Fastighetsbestånd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 23 oktober 2023



Dick Helén

Godkänd revisor