

Årsredovisning för
Svarva Förvaltning Fastighets AB
559270-3283

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarva Förvaltning Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 14 oktober 2022



Bo Lord

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarva Förvaltning Fastighets AB, 559270-3283, med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till Svarva Förvaltning AB, 556898-1293.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att färdigställa den nyinköpta industrilokalen i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 923 407	1 043 674
Resultat efter finansiella poster	5 679	-2 097 844
Soliditet, %	0	0

Belopp i kr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	2 156
Årets resultat		5 679
Vid årets slut	25 000	7 835

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 100 000 kr (f.g.år 2 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 835 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 156
årets resultat	5 679
Totalt	7 835
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 835
Summa	7 835

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

u

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-09-07- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 923 407	1 043 674
Övriga rörelseintäkter		-	55 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 923 407	1 098 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 592 812	-2 594 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-882 135	-371 530
Summa rörelsekostnader		-3 474 947	-2 966 227
Rörelseresultat		448 460	-1 867 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 781	-230 528
Summa finansiella poster		-442 781	-230 528
Resultat efter finansiella poster		5 679	-2 097 844
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 679	-2 097 844
Skatter			
Årets resultat		5 679	-2 097 844

2022120504450

5

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 023 333	20 873 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 784	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 185 117	20 873 108
Summa anläggningstillgångar		20 185 117	20 873 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 719	-
Fordringar hos koncernföretag		-	1 137 775
Övriga fordringar		39	511 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 556	223 730
Summa kortfristiga fordringar		145 314	1 873 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 091	-
Summa kassa och bank		517 091	-
Summa omsättningstillgångar		662 405	1 873 286
SUMMA TILLGÅNGAR		20 847 522	22 746 394

2022I20504451

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 156	2 100 000
Årets resultat		5 679	-2 097 844
Summa fritt eget kapital		7 835	2 156
Summa eget kapital		32 835	27 156
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 645 200	13 300 000
Skulder till koncernföretag		4 408 465	7 348 740
Summa långfristiga skulder		19 053 665	20 648 740
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		623 200	560 000
Leverantörsskulder		179 033	1 253 027
Skatteskulder		59 058	-
Övriga skulder		389 026	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 705	257 471
Summa kortfristiga skulder		1 761 022	2 070 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 847 522	22 746 394

2022120504452

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 244 638	
-Nyanskaffningar		21 244 638
	<u>21 244 638</u>	<u>21 244 638</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 530	
-Årets avskrivning enligt plan	-849 775	-371 530
	<u>-1 221 305</u>	<u>-371 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 023 333	20 873 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	194 144
Vid årets slut	<u>194 144</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 360
Vid årets slut	<u>-32 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	161 784

u

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 145 400
	<u>12 145 400</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

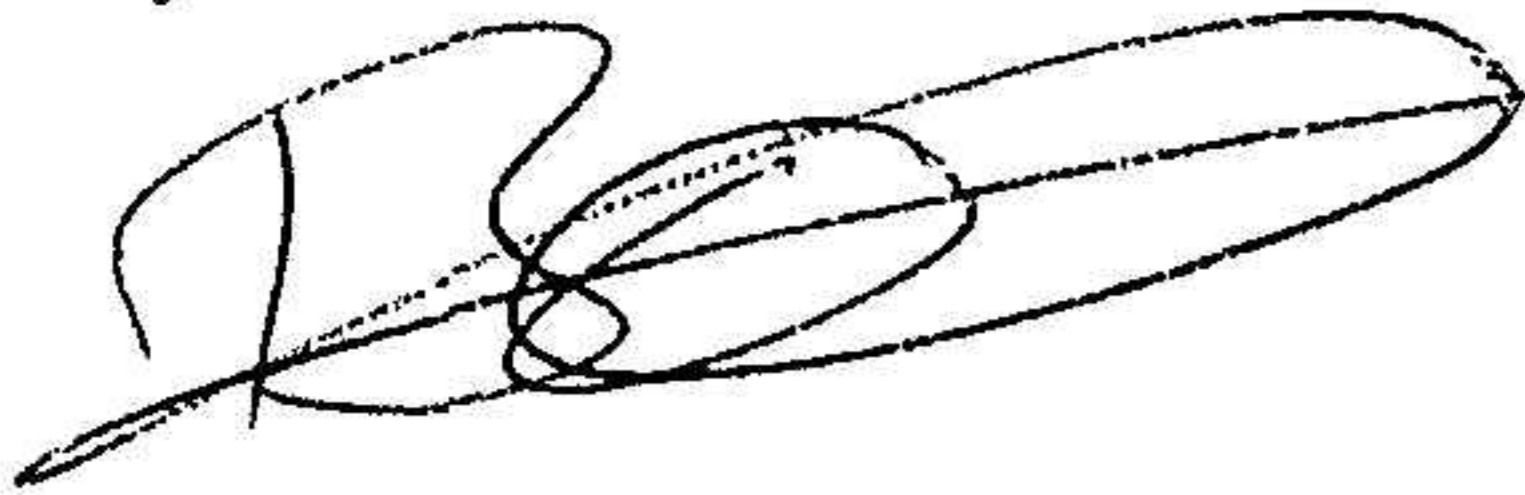
Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 580 000	14 000 000
	<u>15 580 000</u>	<u>14 000 000</u>
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
 Summa ställda säkerheter	<u>15 580 000</u>	<u>14 000 000</u>
 Eventalförpliktelser	Inga	Inga

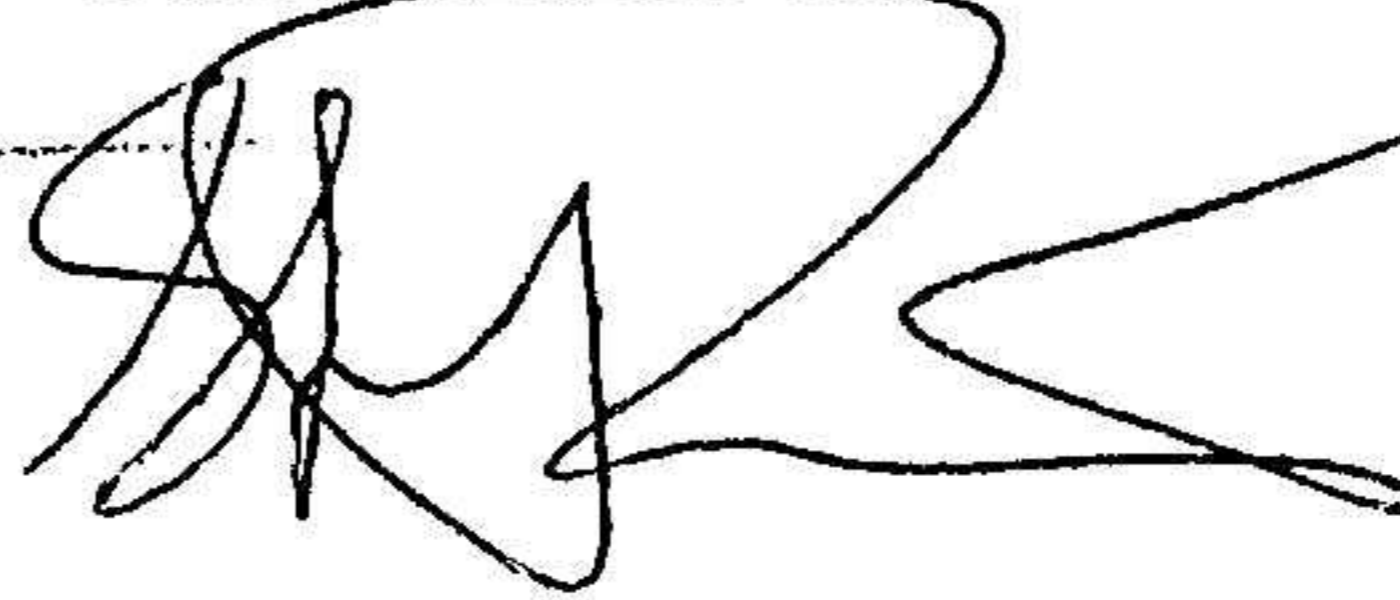
Underskrifter

Eskilstuna den 14 oktober 2022

Bo Lord
Styrelseordförande



Stefan Rosén



Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022



Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarva Förvaltning Fastighets AB, org.nr 559270-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarva Förvaltning Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarva Förvaltning Fastighets AB s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarva Förvaltning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

W

Norden Revision AB

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarva Förvaltning Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarva Förvaltning Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

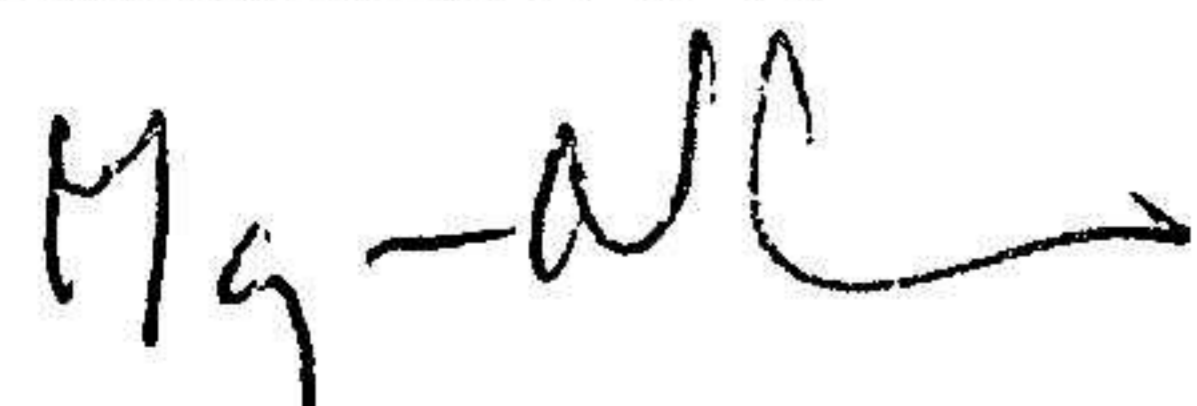
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022-10-14



Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen
Helena Borg