

Årsredovisning

för

Industriförvaltning i Näsrum AB

Org.nr. 556994-0926

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Svensson, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för Industriförvaltning i Näsум AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Bromölla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret blev bolaget i sin helhet uppköpt av Näsум holding AB, 559534-3863.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	478	397	357	293
Resultat efter finansiella poster	184	99	22	127
Soliditet (%)	13	30	24	24

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 692	62 265	412 957
Balanseras i ny räkning	0	62 265	-62 265	0
Årets resultat	0	0	145 866	145 866
Belopp vid årets utgång	50 000	362 957	145 866	558 822

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	362 957
Årets resultat	145 866
Summa	508 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	458 822
Summa	508 822

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 kr, vilket motsvarar 50 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		477 598	397 139
Övriga rörelseintäkter			7 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 598	404 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 466	-190 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 909	-65 909
Summa rörelsekostnader		-261 375	-256 413
Rörelseresultat		216 223	148 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 286	-49 672
Summa finansiella poster		-32 258	-49 410
Resultat efter finansiella poster		183 965	98 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-20 265
Summa bokslutsdispositioner			-20 265
Resultat före skatt		183 965	78 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 099	-16 453
Årets resultat		145 866	62 265

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 147 661	1 213 570
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 661	1 213 570
Summa anläggningstillgångar		1 147 661	1 213 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 000 000	4
Summa kortfristiga fordringar		3 000 000	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 358	174 745
Summa kassa och bank		191 358	174 745
Summa omsättningstillgångar		3 191 358	174 749
SUMMA TILLGÅNGAR		4 339 018	1 388 319

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 957	300 692
Årets resultat		145 866	62 265
Summa fritt eget kapital		508 822	362 957
Summa eget kapital		558 822	412 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 517 000	658 500
Övriga skulder		511	0
Summa långfristiga skulder		3 517 511	658 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300	5 590
Skulder till koncernföretag		0	126 609
Skatteskulder		63 764	55 896
Övriga skulder		188 621	118 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		262 685	316 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 339 018	1 388 319

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 756 340	1 756 340
Utgående anskaffningsvärden	1 756 340	1 756 340
Ingående avskrivningar	-542 770	-476 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 909	-65 909
Utgående avskrivningar	-608 679	-542 770
Redovisat värde	1 147 661	1 213 570

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 917 000	250 500

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	7 345 000	7 345 000
Summa ställda säkerheter	7 545 000	7 545 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Martin Svensson

Styrelseledamot

2026-02-03