

Årsredovisning
för
Färjestadens Fastighetservice AB
559437-8068

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bemervik, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Färjestadens Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, städtjänster, snickeri- och målningsarbeten samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat. Styrelsen är medveten om regelverket i ABL 25 kap. ang. kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	51	323
Resultat efter finansiella poster	-38	-39	55
Soliditet (%)	neg	48	42

Nettoomsättningen har minskat 2025 då bolaget inte har bedrivit någon verksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 608	-22 912	31 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 912	22 912	0
Årets resultat			-37 564	-37 564
Belopp vid årets utgång	25 000	6 696	-37 564	-5 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 697
årets förlust	-37 564
	-30 867
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30 867
	-30 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

51 130

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

51 130

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-26 931

Handelsvaror

0

-1 047

Övriga externa kostnader

-22 735

-45 237

Personalkostnader

0

-8 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 796

-7 621

Övriga rörelsekostnader

-12 679

0

Summa rörelsekostnader

-37 210

-89 708

Rörelseresultat

-37 210

-38 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354

0

Summa finansiella poster

-354

26

Resultat efter finansiella poster

-37 564

-38 552

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

15 640

Summa bokslutsdispositioner

0

15 640

Resultat före skatt

-37 564

-22 912

Årets resultat

-37 564

-22 912

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	45 475
Summa materiella anläggningstillgångar		0	45 475
Summa anläggningstillgångar		0	45 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Varor under tillverkning		220 000	0
Övriga fordringar		961	313
Summa kortfristiga fordringar		220 961	313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 172	20 574
Summa kassa och bank		18 172	20 574
Summa omsättningstillgångar		239 133	20 887
SUMMA TILLGÅNGAR		239 133	66 362

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 697	29 608
Årets resultat		-37 564	-22 912
Summa fritt eget kapital		-30 867	6 696
Summa eget kapital		-5 867	31 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	220 000	0
Summa långfristiga skulder		220 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	9 665
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		25 000	34 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 133	66 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2026 har bolaget förvärvat en fastighet som är avsedd för renovering och vidareförsäljning.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Ingående avskrivningar	-14 525	-6 904
Försäljningar/utrangeringar	16 321	
Årets avskrivningar	-1 796	-7 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-14 525
Utgående redovisat värde	0	45 475

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Sjöqvist, Ekonomihuset på Öland AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Färjestaden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bemervik
Anders Bemervik
Ordförande
2026-03-19

Stefan Deurell
Stefan Deurell
2026-03-19