

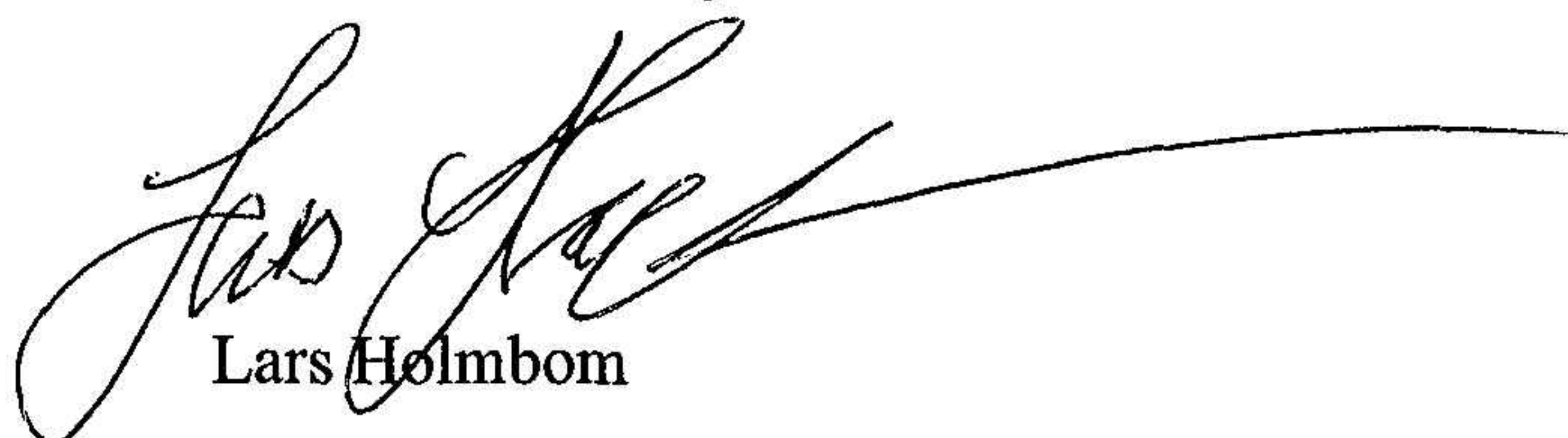
**Årsredovisning**  
för  
**Berlings Fastigheter AB**  
556991-5688

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berlings Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 27 juni 2022



Lars Holmbom

Styrelsen för Berlings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	80	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	12	147	146	142
Soliditet (%)	59,0	52,0	42,0	28,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	273 918	87 933	<b>421 851</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		87 933	-87 933	<b>0</b>
Årets resultat			8 973	<b>8 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>361 851</b>	<b>8 973</b>	<b>430 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 851
årets vinst	8 973
	<b>370 824</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	370 824
	<b>370 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		80 000	192 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 833	-38 800
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 330	-5 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 163</b>	<b>-44 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 837</b>	<b>147 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302	-795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302</b>	<b>-795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 535</b>	<b>147 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 535</b>	<b>112 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 562	-24 143
<b>Årets resultat</b>		<b>8 973</b>	<b>87 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	879 439	884 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>879 439</b>	<b>884 769</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>879 439</b>	<b>884 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79	114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79</b>	<b>114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 595	117 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 595</b>	<b>117 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 674</b>	<b>118 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>892 113</b>	<b>1 002 776</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 851

273 918

Årets resultat

8 973

87 933

**Summa fritt eget kapital**

**370 824**

**361 851**

**Summa eget kapital**

**430 824**

**421 851**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 000

122 000

**Summa obeskattade reserver**

**122 000**

**122 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

220 000

320 000

**Summa långfristiga skulder**

**220 000**

**320 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 145

Skatteskulder

34 955

56 301

Övriga skulder

54 334

81 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**119 289**

**138 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**892 113**

**1 002 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

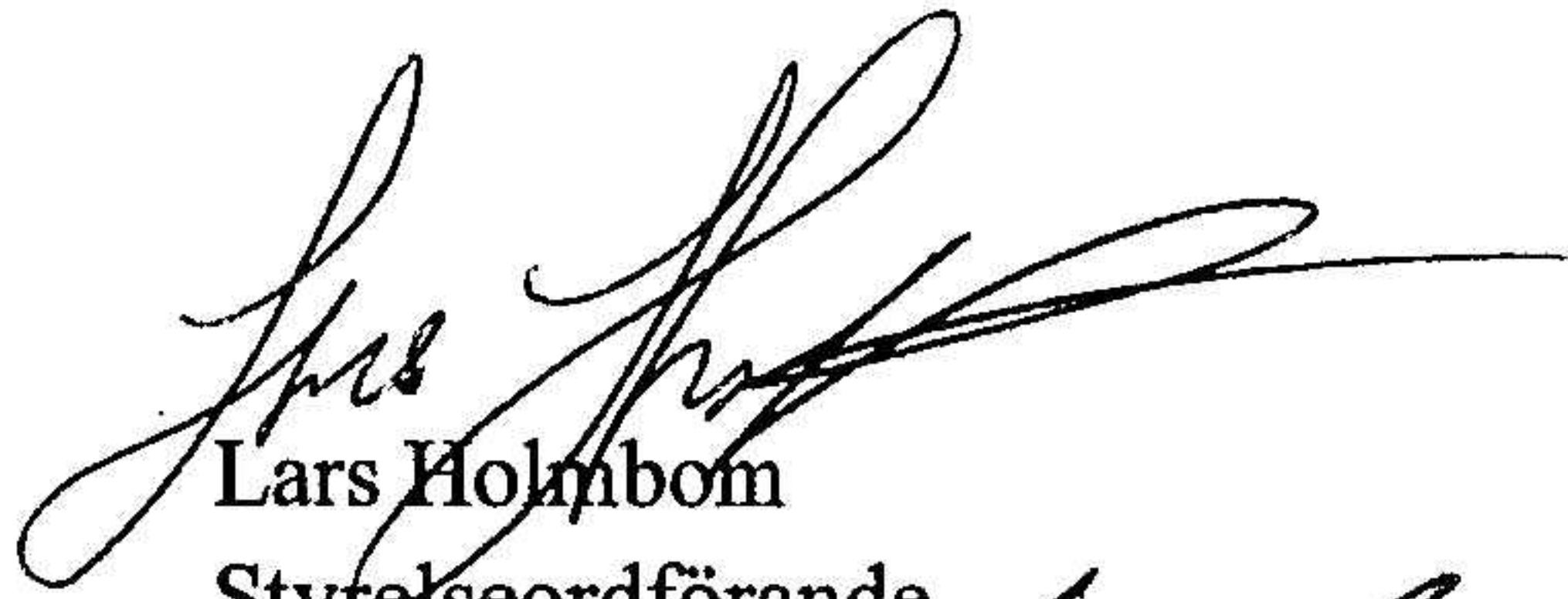
	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	911 414	911 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 414</b>	<b>911 414</b>
Ingående avskrivningar	-26 645	-21 316
Årets avskrivningar	-5 330	-5 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 975</b>	<b>-26 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>879 439</b>	<b>884 769</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 27 juni 2022



Lars Holmbom  
Styrelseordförande



Per Holmbom  
Styrelseledamot



Anders Holmbom  
Styrelseledamot