

Årsredovisning

för

Gotlandsbyggen Aktiebolag

556094-1774

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gotlandsbyggen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2025-05-26



Mattias Topcov

Årsredovisning
för
Gotlandsbyggen Aktiebolag
556094-1774
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gotlandsbyggen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets inriktning är att vara ett kompetent byggbolag med långsiktiga kundrelationer. Verksamheten bedrivs på Gotland, Kronobergs län och Jönköpings län.

Bolaget har fyra affärsområden; Entreprenad Gotland, Byggservice Gotland, Affärsområde Kronobergs län och Affärsområde Jönköpings län. Dessa omfattar till största del byggnationer i bostads- och kontorsfastigheter, restaurering av kulturhistoriska byggnader samt byggservice.

Huvudsakliga beställare är privatpersoner samt fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Övriga beställare är Region Gotland, Växjö Kommun, Volvo Braås, Svenska kyrkan, Polisen, Kriminalvården och försäkringsbolag.

För att säkerställa den kompetens och kvalitetsinriktning som verksamheten kräver arbetar Gotlandsbyggen i huvudsak med egen personal. Underentreprenörer anlitas för installationer och specialarbeten. Bolaget är certifierat enligt BKMA.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Ägarförhållanden

Gotlandsbyggen AB är ett helägt dotterbolag till Tilleike AB (559159-1622).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsområdet Gotland har bolaget bedrivit nyproduktion av LSS-boende, ombyggnation åt Kustbevakningen i Slite och ombyggnation av Akuten vid Visby Lasarett. Bolaget har även uppfört större villor samt tillbyggnad och ombyggnad av kontorslokaler, kommersiella lokaler samt lagerlokaler för nya och befintliga kunder. Under året har bolaget även utfört restaurering av kyrkor samt andra kulturhistoriska byggnader.

Affärsområde Kronobergs län har haft en fortsatt god tillväxt och fått många uppdrag från fastighetsägare, försäkringsbolag, privatpersoner m.fl. Projekten har varit service och ombyggnationer av kontor, kommersiella lokaler samt produktionslokaler. År 2024 gick bättre än förväntat och bolaget fortsätter att ta marknadsandelar i Kronobergs län.

Affärsområde Jönköpings län startades upp i Vetlanda med omnejd under året. Omsättningen blev högre än förväntat. Detta bidrog till bolagets ökade tillväxt. Avdelningen har ett ram-avtal med Volvo Braås.

Gotlandsbyggens avdelningar på Gotland och Kronobergs län har gemensamt ramavtal med Kriminalvården. Detta avtal löper under ytterligare två år. Avdelningen på Gotland har ramavtalet med Polisen, Region Gotland och Samfälligheten Gotlandskyrkor.

Gotlandsbyggen har totalt ökat sin omsättning samt tillväxt och vid årets slut hade bolaget 77 medarbetare. Gotlandsbyggen AB har under året haft en positiv tillväxt och bolaget ser att omsättningen för 2025 kommer öka.

Det negativa resultatet för 2024 är beror på etablering på ny ort samt några uppgörelser med kunder som pågått under flertalet år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggkonjunkturen visar god tillväxt under 2025 och bolaget ser tydliga tendenser till fler förfrågningar av både stora och små projekt.

Gotlandsbyggen kommer anpassa sig efter den ökade efterfrågan som bolaget ser under 2025. Bolaget kommer fortsätta att stärka kundnöjdhet, organisation samt leveransförmåga. Bolaget ska fortsätta växa i enlighet med styrelsens strategi och planerar ytterligare tillväxt såväl organiskt som genom förvärv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210 885	190 920	151 892	143 459	118 649
Resultat efter finansiella poster	-2 274	3 658	-4 938	275	3 764
Balansomslutning	45 164	50 418	34 844	36 244	31 239
Avkastning på eget kap. (%)	neg	35	neg	2	41
Rörelsemarginal (%)	neg	2	neg	0	3
Soliditet (%)	20	21	20	32	29

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 368 135
årets förlust	-2 273 527
	9 094 608
disponeras så att i ny räkning överföres	9 094 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	210 885 266	190 920 085
Övriga rörelseintäkter	3	904 031	654 093
Summa rörelsens intäkter		211 789 297	191 574 178
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143 302 322	-129 263 755
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 695 979	-9 006 093
Personalkostnader	6	-59 219 968	-49 088 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-713 042	-720 848
Summa rörelsekostnader		-213 931 311	-188 079 044
Rörelseresultat		-2 142 014	3 495 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-86 258	183 325
Räntekostnader		-45 255	-19 995
Summa finansiella poster		-131 513	163 330
Resultat efter finansiella poster		-2 273 527	3 658 464
Resultat före skatt		-2 273 527	3 658 464
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-2 273 527	3 658 464

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 8 1 321 509 1 408 808

Inventarier och verktyg 9 2 282 220 1 963 020

Summa materiella anläggningstillgångar 3 603 729 3 371 828

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 10 63 460 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 63 460 0

Summa anläggningstillgångar 3 667 189 3 371 828

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 689 028 707 337

Summa varulager 689 028 707 337

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 20 315 087 23 929 514

Fordringar hos koncernföretag 2 001 907 125 995

Aktuella skattefordringar 1 151 668 1 151 668

Övriga fordringar 8 056 65 265

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 11 15 356 816 11 232 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 1 819 189 1 006 644

Summa kortfristiga fordringar 40 652 723 37 511 849

Kassa och bank 13 155 504 8 826 738

Summa omsättningstillgångar 41 497 255 47 045 924

SUMMA TILLGÅNGAR 45 164 444 50 417 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 368 135

6 709 671

Årets resultat

-2 273 527

3 658 464

Summa fritt eget kapital

9 094 608

10 368 135

Summa eget kapital

9 214 608

10 488 135

Avsättningar

15

Övriga avsättningar

820 000

500 000

Summa avsättningar

820 000

500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

2 825 326

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

2 861 983

5 340 304

Leverantörsskulder

12 728 161

19 008 290

Skulder till koncernföretag

124 825

349 999

Övriga skulder

4 637 170

5 076 966

Upplupna kostnader

17

11 952 371

9 654 058

Summa kortfristiga skulder

35 129 836

39 429 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 164 444

50 417 752

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	20 000	10 368 135	10 488 135
Utdelning			-1 000 000	-1 000 000
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			-2 273 527	-2 273 527
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	9 094 608	9 214 608

k=20250704;2025070830407

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 273 527	3 658 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	599 087	1 071 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 674 440	4 730 089
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-6 584 065	-505 920
Förändring av kundfordringar		3 614 427	-3 678 827
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 631 248	-178 837
Förändring av leverantörsskulder		-6 280 129	9 944 192
Förändring av kortfristiga skulder		1 633 343	2 413 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 922 112	12 724 597
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-944 943	-521 196
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		433 955	149 223
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-63 460	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-574 448	-371 973
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		2 825 326	-3 416 561
Amortering av lån		0	-179 833
Utbetald utdelning		-1 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 825 326	-3 596 394
Årets kassaflöde		-8 671 234	8 756 230
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 826 738	70 508
Likvida medel vid årets slut		155 504	8 826 738

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen. Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-10%
Inventarier och verktyg	10-33%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernförhållanden

Tilleike AB, 559159-1622, med säte på Gotland upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i som dotterföretag.

Koncernintern försäljning: 515.473 (föregående år 850.922) kronor.

Koncerninterna inköp; 405.550 (föregående år 739.230) kronor.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens förändring

	2024	2023
Fakturerat belopp i Sverige	204 282 892	190 358 379
Pågående entreprenaduppdrag, ingående balans	-5 892 459	-5 330 753
Pågående entreprenaduppdrag, utgående balans	12 494 833	5 892 459
	210 885 266	190 920 085

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkt	72 843	84 000
Erhållna ersättningar och bidrag	397 233	420 870
Vinst avyttring av inventarier och verktyg	433 955	149 223
	904 031	654 093

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3.529.444 (föregående år 2.245.399) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 809 605	1 215 640
Senare än ett år men inom fem år	3 973 407	3 967 366
	5 783 012	5 183 006

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Finnhammars revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	61 550	55 125
Övriga tjänster	0	1 000
	61 550	56 125

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	76	71
	77	72
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	950 280	846 537
Övriga anställda	40 606 557	33 758 604
	41 556 837	34 605 141
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	200 639	207 103
Pensionskostnader för övriga anställda	1 657 693	1 178 566
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 558 637	12 257 444
	16 416 969	13 643 113
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 973 806	48 248 254
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	17 %
Andel män i styrelsen	80 %	83 %

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 273 527		3 658 464
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	468 347	20,60	-753 644
Ej avdragsgilla kostnader		-124 100		-101 517
Ej skattepliktiga intäkter		66 143		387 016
Skattemässigt underskott till nästa år		-410 390		468 145
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 225 413	2 963 075
Inköp	0	262 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 225 413	3 225 413
Ingående avskrivningar	-1 816 605	-1 741 453
Årets avskrivningar	-87 299	-75 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903 904	-1 816 605
Utgående redovisat värde	1 321 509	1 408 808

Not 9 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 612 155	6 511 480
Inköp	944 943	258 858
Försäljningar/utrangeringar	-234 245	-158 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 322 853	6 612 155
Ingående avskrivningar	-4 649 135	-4 161 622
Försäljningar/utrangeringar	234 245	158 183
Årets avskrivningar	-625 743	-645 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 040 633	-4 649 135
Utgående redovisat värde	2 282 220	1 963 020

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	63 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 460	0
Utgående redovisat värde	63 460	0

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	207 190 763	204 406 896
Fakturerade delbelopp	-191 833 947	-193 174 133
15 356 816	11 232 763	

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	700 725	336 471
Förutbetalda hyreskostnader	295 219	93 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	823 245	576 423
1 819 189	1 006 644	

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 825 326	0

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	1 000	

Not 15 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiavsättning	820 000	500 000
820 000	500 000	

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-64 958 138	-50 716 476
Fakturerade delbelopp	67 820 121	56 056 780
2 861 983	5 340 304	

20250704;2025070830414

Not 17 Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	11 887 371	9 594 058
Övriga upplupna kostnader	65 000	60 000
	11 952 371	9 654 058

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	713 042	720 848
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-433 955	-149 223
Förändring garantiavsättning	320 000	500 000
	599 087	1 071 625

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 670 000	8 670 000
Fastighetsinteckning	1 060 000	1 060 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	285 017	354 817
	10 015 017	10 084 817

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrick Svanström
Ordförande

Åsa Inde

Karsten Inde

Christoffer Nilsson

Mattias Topcov
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

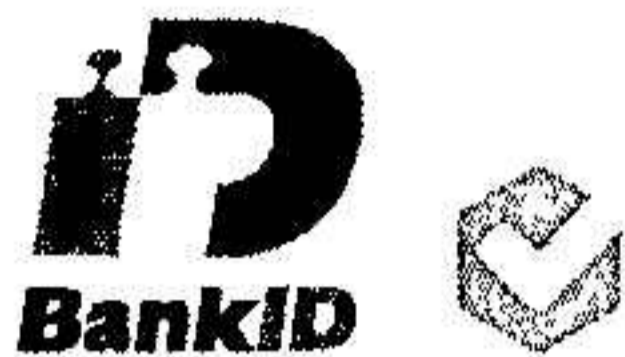
MATTIAS TOPCOV

VD/styrelseledamot

Serienummer: fc07cc38c7ad64[...]8db486b90fe7f

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-04-16 11:53:10 UTC



CHRISTOFFER NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 676e1be4d8989e[...]5c0ae9a388538

IP: 185.96.xxx.xxx

2025-04-16 12:02:12 UTC



KARSTEN INDE

Styrelseledamot

Serienummer: 98d378d793da16[...]b1593159bf097

IP: 78.66.xxx.xxx

2025-04-18 15:23:30 UTC



Karl Patrick Linus Svanström

Ordförande

Serienummer: 0986459688d976[...]60a57e410e00e

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-04-19 06:47:17 UTC



ÅSA INDE

Styrelseledamot

Serienummer: 14588c2be55739[...]42e1c93d55a4e

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-21 08:36:13 UTC



Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 90.141.xxx.xxx

2025-04-21 10:05:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

sk=20250704;2025070830416

Penneo dokumentnyckel: KYW7A-Q950S-PLJWF-ROPRS-AFMEEQ-F5PMP

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gotlandsbyggen Aktiebolag
Org.nr. 556094-1774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlandsbyggen Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlandsbyggen Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandsbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gotlandsbyggen Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandsbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 90.141.xxx.xxx

2025-04-21 10:05:29 UTC



pk=20250704;2025070830418

Penneo dokumentnyckel: IXK8U-LRESE-3LO6K-66L7M-D43Q1-MM7T9

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.