

ÅRSREDOVISNING

för

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Andersson, Verkställande direktör

2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Stigs Center Förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 250 649	6 370 132	5 723 607	5 270 303
Resultat efter finansiella poster	9 028 583	8 365 243	6 684 851	6 742 072
Soliditet (%)	21,25	20,37	19,72	19,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	17 686 290	1 089 430	19 975 720
Balanseras i ny räkning			1 089 430	-1 089 430	0
Årets resultat				1 089 390	1 089 390
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>18 775 720</u>	<u>1 089 390</u>	<u>21 065 110</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 775 721
Årets resultat	<u>1 089 390</u>
	19 865 111

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 865 111</u>
	19 865 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 250 649	6 370 132
Övriga rörelseintäkter		<u>334 451</u>	<u>348 393</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 585 100	6 718 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 478 057	-1 987 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 099 253</u>	<u>-2 099 252</u>
Summa rörelsekostnader		-4 577 310	-4 087 234
Rörelseresultat		2 007 790	2 631 291
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 801 430	7 115 257
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 369	113 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-862 006</u>	<u>-1 495 124</u>
Summa finansiella poster		7 020 793	5 733 952
Resultat efter finansiella poster		9 028 583	8 365 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 939 193</u>	<u>-7 275 461</u>
Summa bokslutsdispositioner		-7 939 193	-7 275 461
Resultat före skatt		1 089 390	1 089 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-352
Årets resultat		1 089 390	1 089 430

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 530 174	53 308 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>767 664</u>	<u>1 088 372</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		52 297 838	54 397 091
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	43 617 031	40 104 712
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 162 500</u>	<u>1 312 501</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 779 531	41 417 213
Summa anläggningstillgångar		97 077 369	95 814 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 557 087	1 319 232
Övriga fordringar		0	7 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>199 792</u>	<u>896 665</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 756 879	2 223 604
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	<u>267 810</u>	<u>19 998</u>
Summa kassa och bank		267 810	19 998
Summa omsättningstillgångar		2 024 689	2 243 602
SUMMA TILLGÅNGAR		99 102 058	98 057 906

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 775 721	17 686 290
Årets resultat		1 089 390	1 089 430
Summa fritt eget kapital		<u>19 865 111</u>	<u>18 775 720</u>
Summa eget kapital		21 065 111	19 975 720
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000 000	24 000 000
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>22 000 000</u>	<u>25 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		39 023	28 885
Skulder till koncernföretag		51 580 245	48 279 310
Skatteskulder		30 187	0
Övriga skulder		517 197	318 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870 295	1 955 367
Summa kortfristiga skulder		<u>56 036 947</u>	<u>52 582 186</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 102 058	98 057 906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2025	2024
	Årets inköp från koncernföretag	1 669 686	1 245 440
	Årets försäljning till koncernföretag	273 394	293 740

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 941 738</u>	<u>66 941 738</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 941 738	66 941 738
	Ingående avskrivningar	-13 633 019	-11 854 475
	Årets avskrivningar	<u>-1 778 545</u>	<u>-1 778 544</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-15 411 564</u>	<u>-13 633 019</u>
	Redovisat värde	51 530 174	53 308 719

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 787 014	2 669 534
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 117 480</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 787 014	3 787 014
	Ingående avskrivningar	-2 698 642	-2 377 934
	Årets avskrivningar	<u>-320 708</u>	<u>-320 708</u>
	Utgående avskrivningar	-3 019 350	-2 698 642
	Redovisat värde	<u>767 664</u>	<u>1 088 372</u>

Not 5 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Stigs Center Fastighetsförvaltning HB

916847-4842

26 039 412

43 617 031

Göteborg

50,00%

7 801 430

43 617 031**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

40 104 712

37 260 027

Insättningar/Uttag

-4 289 111

-4 270 572

Årets resultatandel

7 801 4307 115 257

Utgående anskaffningsvärden

43 617 031

40 104 712

Redovisat värde

43 617 03140 104 712

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 312 501	1 504 870
	Reglerade fordringar	<u>-150 001</u>	<u>-192 369</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 162 500</u>	<u>1 312 501</u>
	Redovisat värde	1 162 500	1 312 501

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 000 000	16 000 000

Not 8	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensåtagande	<u>32 725 000</u>	<u>33 125 000</u>
		32 725 000	33 125 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>32 725 000</i>	<i>33 525 000</i>

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander Förvaltning AB, org.nr 556312-0053, säte i Göteborg.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Stefan Andersson

Stefan Andersson

2026-04-01

Max Andersson

Max Andersson

2026-04-01

Niklas Andersson

Niklas Andersson

2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

Johan Erickson

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigs Center Förvaltnings AB, org.nr 556248-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigs Center Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-04-02

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor