

Årsredovisning för

# SFUP AB

556843-9953

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SFUP AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-31

  
Konstantin Bryunin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SFUP AB, 556843-9953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, investering och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

I likhet med föregående år har bolaget haft en mycket begränsad verksamhet. Bolagets finansiärer som kommer från östra delen av Europa har drabbats av de fortsatt rådande oroligheterna i Ukraina. De planerade projekten i Haparanda har därför flyttats fram i tiden. Förhoppningen är att de ekonomiska och finansiella oroligheterna i östra Europa får en snar lösning så att investeringsprojekten kan genomföras inom de närmaste åren.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-8	-8
Soliditet, %	4	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	69 840	-7 550
Omföring av föreg års vinst			7 550
Årets resultat		-7 550	-7 550
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>62 290</b>	<b>-7 550</b>

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 54 740 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 290
årets resultat	-7 550
Totalt	54 740
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54 740
Summa	54 740

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 550	-7 550
Summa rörelsekostnader		-7 550	-7 550
<b>Rörelseresultat</b>		-7 550	-7 550
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Summa finansiella poster		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 550	-7 550
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-7 550	-7 550
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-7 550	-7 550

2023060115985

## Balansräkning

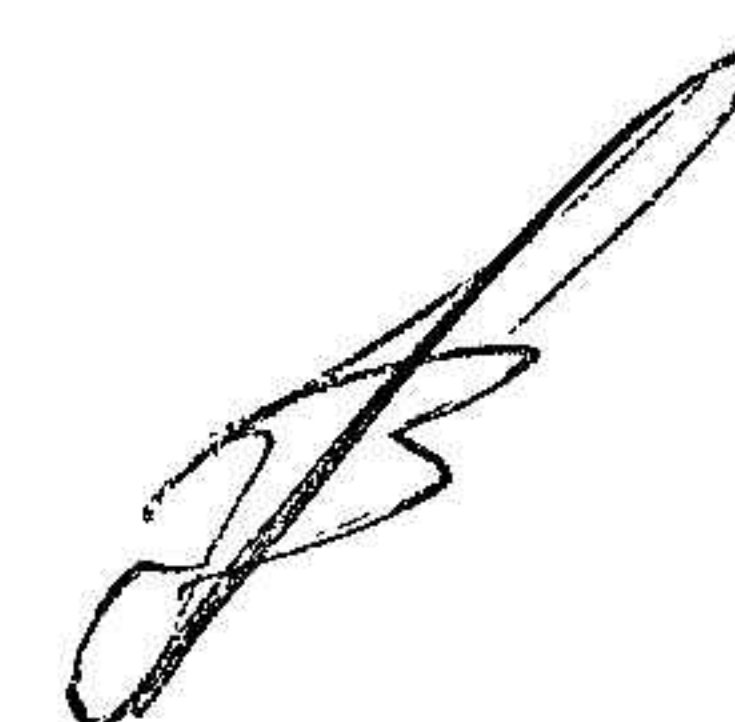
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 954 742	2 954 742
Summa materiella anläggningstillgångar		2 954 742	2 954 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 954 742	2 954 742
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	6 500
Summa kortfristiga fordringar		-	6 500
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 864	27 914
Summa kassa och bank		26 864	27 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 864	34 414
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 981 606	2 989 156

2023060115886

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 290	69 840
Årets resultat		-7 550	-7 550
Summa fritt eget kapital		54 740	62 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 740</b>	<b>112 290</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	2 838 416	2 838 416
Summa långfristiga skulder		2 838 416	2 838 416
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 250	1 250
Skulder till koncernföretag		30 900	30 900
Skatteskulder		6 300	6 300
Summa kortfristiga skulder		38 450	38 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 981 606</b>	<b>2 989 156</b>

2023060115887



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 954 742	2 954 742
	2 954 742	2 954 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 954 742</b>	<b>2 954 742</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	30 900	30 900

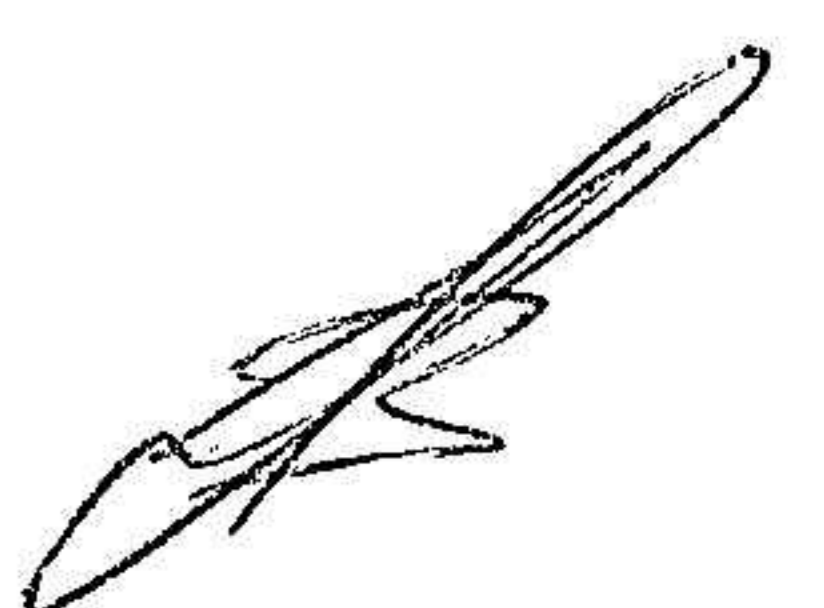
### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 838 416	2 838 416
	<b>2 838 416</b>	<b>2 838 416</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

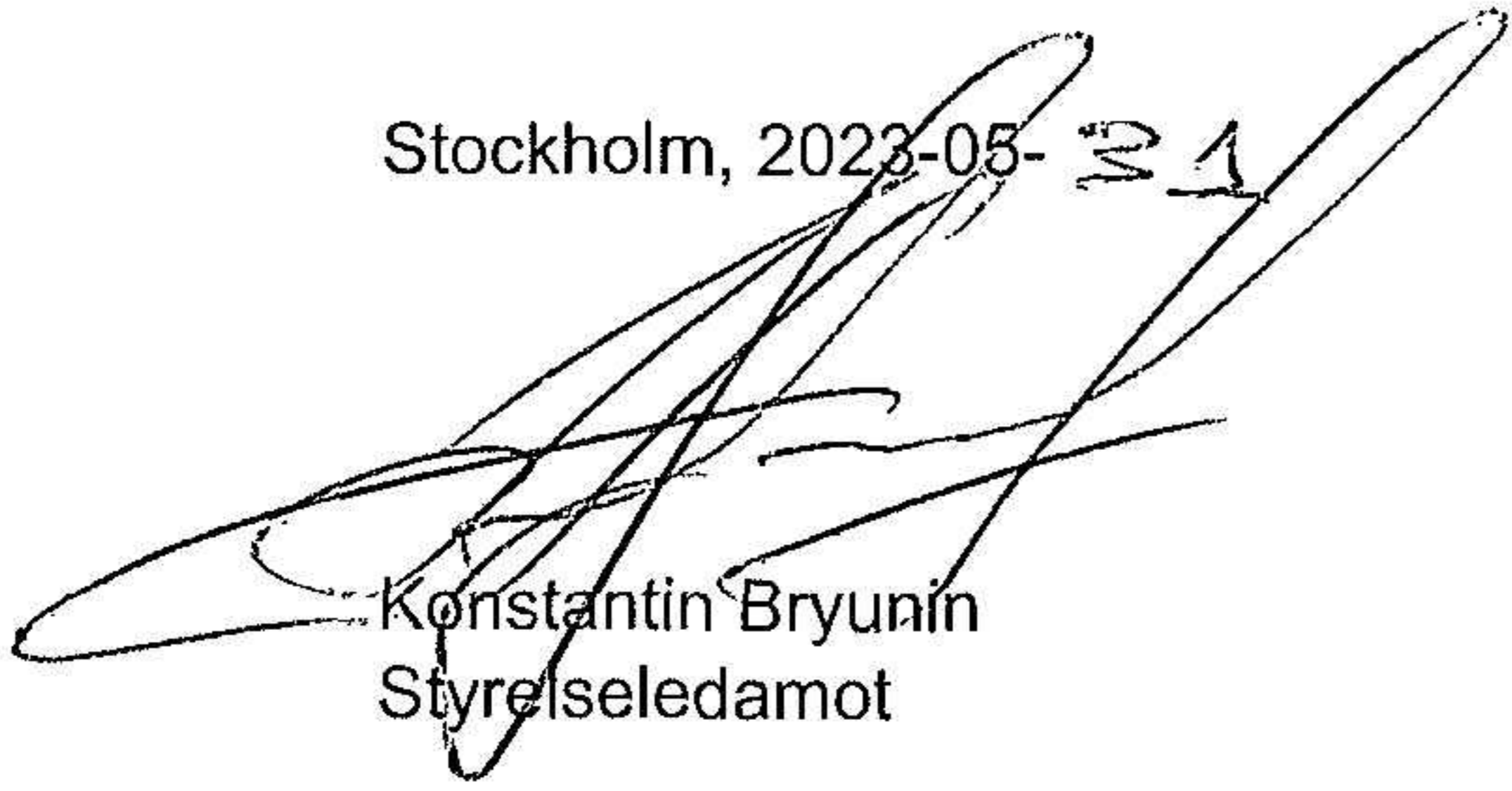
Bolaget är helägt dotterföretag till Scandinavian M&T AB, org nr 556633-3034 med säte i Stockholm.

2023060115889



**Underskrifter**

Stockholm, 2023-05-31

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the date and the name below it.

Konstantin Bryunin  
Styrelseledamot

202306015890

