

Årsredovisning för  
**Lyckås Fastighetskonsult AB**

559182-7448

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2024-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckås Fastighetskonsult AB, 559182-7448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen främst med inriktning på organisation- och affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0		46 751	93 235
Resultat efter finansiella poster	-14 778	-141 653	-101 615	-46 358
Soliditet %	91,9	94	94	92,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	510 257	-8 653
Balanseras i ny räkning		-8 653	8 653
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			-1 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 604</b>	<b>-1 778</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	297 604
Årets resultat	-1 778
<b>Summa</b>	<b>295 826</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	295 826
<b>Summa</b>	<b>295 826</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 863	-27 585
Personalkostnader	2	-3 588	-114 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 451</b>	<b>-141 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 451</b>	<b>-141 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 673	29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 673</b>	<b>29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 778</b>	<b>-141 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 778</b>	<b>-8 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 778</b>	<b>-8 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 647	8 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 477	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 124</b>	<b>8 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 547	619 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 547</b>	<b>619 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 671</b>	<b>628 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>404 671</b>	<b>628 554</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		297 604	510 257
Årets resultat		-1 778	-8 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 826</b>	<b>501 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 826</b>	<b>551 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		33 000	46 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>33 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		845	5 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 845</b>	<b>30 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>404 671</b>	<b>628 554</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Växjö

*Jan Johansson*

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2024-11-25

Datum