

Flexus Förvaltnings AB

Org.nr. 556754-1627

2026022306650

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma enligt ABL den 20 februari 2026.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Åkersberga 2026-02-20



Kenneth Drake

Förvaltningsberättelse

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Verksamheten innefattar tjänster inom fastighetsförvaltning.

2026022306651

Flerårsöversikt

Omsättning	2826305	2574437	2146266	1857044
Resultat före dispositioner	120609	-11977	545	-3491
i % av omsättningen	4	0	0	0
Balansomslutning	2469521		2030382	1458902
Soliditet	9%	8%	7%	10%

Förslag till resultatdisposition

	<u>2025-01-01</u>	<u>2025-12-31</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserad vinst från tidigare år		59512
årets förlust		<u>-4391</u>
Totalt		55121

disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>55121</u>
Totalt	55121

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100000	63219	-3707
Vinstdisp enl beslut av årets bol st		-3707	3707
Årets resultat			-4391
Belopp vid årets utgång	100000	59512	-4391

Resultaträkning

	Not	<u>2025-01-01</u> <u>2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>
Nettoomsättning		1857044	2146266
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261361	-203552
Övriga externa kostnader		-612455	-948359
Personalkostnader	1	-808547	-850797
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	2	<u>-179191</u>	<u>-137209</u>
Rörelseresultat		-4510	6349
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		1707	2458
Räntekostnader		<u>-686</u>	<u>-8261</u>
Resultat efter finansiella poster		-3489	546
Resultat före skatt		-3489	546
Skatt på årets resultat		<u>-902</u>	<u>-4253</u>
Årets förlust		-4391	-3707

2026022306652

Balansräkning

2026022306653

	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter	2,3	137046	182728
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2,3	266128	189637
Finansiella anläggningstillgångar			
		403174	372365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		520518	700590
Övriga fordringar		157863	140612
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter		18641	11600
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>358705</u>	<u>805214</u>
		1055727	1658016
Summa tillgångar		1458901	2030381
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 100 akt à 1000		100000	100000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59512	63219
Redovisat resultat		<u>-4391</u>	<u>-3707</u>
Summa eget kapital		155121	159512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		536875	1215219
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		294531	104158
Övriga skulder		189937	316220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282437	194142
Övriga konton		<u>0</u>	<u>41130</u>
Summa skulder		1303780	1870869
Summa eget kapital och skulder		1458901	2030381

Balansräkning

2026022306654

Not

2025-12-312024-12-31

Ställda säkerheter

inga

Ansvarsförbindelser

inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindreföretag*.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader	2025	2024
Kvinnor	0,0	0,0
Män	3,0	3,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	170000	444660
Övriga anställda	354773	201165
	524773	645825
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	197118	203205
	197118	203205

Not 2 och 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och Maskiner, Inventarier och Bilar 20%

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228410	0
Anskaffningar detta år	0	228410
Akkumulerade avskrivningar	-45682	0
Årets avskrivningar	-45682	-45682
Utgående redovisat värde	137046	182728

Not 3 Maskiner, Inventarier och Bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796829	733327
Inköp	210000	63502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1006829	796829
Ingående avskrivningar	-607199	-515663
Årets avskrivningar	-1335097	-91527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740708	-607190
Utgående redovisat värde	266128	189637

Underskrifter

2025-01-01 - 2025-12-31

2026022306656

Åkersberga 2026-02-09

Kenneth Drake
Kenneth Drake af Hagelsrum

