

# Årsredovisning

för

## Lihnell & Holm Bostäder AB

559267-1084

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lucas Lihnell, Verkställande direktör  
2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Lihnell & Holm Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter, projektering och konsultation samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i Svartsjö Invest AB, org.nr 559360-7715.

Under räkenskapsåret har bolaget valt bort Kpmg Ab som revisor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 253	2 280	590
Resultat efter finansiella poster	138	461	228
Soliditet (%)	23,3	20,8	37,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	79 671	266 795	<b>371 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-53 360		<b>-53 360</b>
Balanseras i ny räkning		266 795	-266 795	<b>0</b>
Årets resultat			200 826	<b>200 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>293 106</b>	<b>200 826</b>	<b>518 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 106
årets vinst	200 826
	<b>493 932</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	393 932
	<b>493 932</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 252 813	2 280 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 252 813</b>	<b>2 280 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-540 919	-354 178
Personalkostnader	2	-1 573 418	-1 462 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 114 337</b>	<b>-1 816 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 476</b>	<b>463 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720	-2 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-719</b>	<b>-2 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 757</b>	<b>461 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 289	-120 289
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 289</b>	<b>-120 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 046</b>	<b>341 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 220	-74 337
<b>Årets resultat</b>		<b>200 826</b>	<b>266 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 507 709	1 504 225
Andra långfristiga fordringar		17 103	17 103
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 812</b>	<b>1 521 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 812</b>	<b>1 521 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		489 997	388 675
Övriga fordringar		1 500	1 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 441	39 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>555 938</b>	<b>430 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 799	510 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 799</b>	<b>510 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902 737</b>	<b>940 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 427 549</b>	<b>2 462 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 106	79 671
Årets resultat		200 826	266 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 932</b>	<b>346 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 932</b>	<b>371 466</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 393	178 682
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 393</b>	<b>178 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga långfristiga skulder		1 499 500	1 499 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 316	29 688
Skatteskulder		100 806	93 098
Övriga skulder		218 602	239 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 724</b>	<b>412 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 427 549</b>	<b>2 462 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 225	0
Förvärv	3 484	1 504 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 504 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 504 225</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 500	1 499 500
	<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>

Stockholm 2023-03-20

*Ruben Aronsson*  
Ruben Aronsson  
Ordförande

*Christer Holm*  
Christer Holm  
Styrelseledamot

*Lucas Lihnell*  
Lucas Lihnell  
Verkställande direktör