

# Årsredovisning

för

## Acerola Fastigheter AB

556494-0244

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Frost, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen för Acerola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av dieselanläggningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även entreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569) med säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 100	2 277	2 407	2 442
Resultat efter finansiella poster	121	18	3	-104
Soliditet (%)	9,1	9,5	17,2	16,6

Omsättningen har ökat och detta beror på att företaget har hyrt ut mer maskiner än tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	563 362	-20 689	<b>662 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 689	20 689	<b>0</b>
Årets resultat				120 632	<b>120 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>542 673</b>	<b>120 632</b>	<b>783 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 674
årets vinst	120 632
	<b>663 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663 306
	<b>663 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 099 868

2 277 448

Övriga rörelseintäkter

342 485

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 442 353**

**2 277 448**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-940 944

-1 086 786

Övriga externa kostnader

-1 332 529

-619 661

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-681 063

-377 290

**Summa rörelsekostnader**

**-2 954 536**

**-2 083 737**

**Rörelseresultat**

**487 817**

**193 711**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

801

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-367 986

-214 490

**Summa finansiella poster**

**-367 185**

**-214 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**120 632**

**-20 689**

**Resultat före skatt**

**120 632**

**-20 689**

**Årets resultat**

**120 632**

**-20 689**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 273 830	1 336 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	4 816 845	3 627 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	252 342	183 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 343 017</b>	<b>5 147 129</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 249 471	845 371
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 249 471</b>	<b>845 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 592 488</b>	<b>5 992 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 955	466 984
Fordringar hos koncernföretag		180 600	14 000
Övriga fordringar		26 767	787 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 740	54 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 062</b>	<b>1 322 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 861	4 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 861</b>	<b>4 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 923</b>	<b>1 326 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 574 411</b>	<b>7 319 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 674	563 362
Årets resultat		120 632	-20 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 306</b>	<b>542 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>783 306</b>	<b>662 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 326 837	4 972 603
Skulder till koncernföretag		189 688	403 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 516 525</b>	<b>5 375 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 105 450	809 292
Leverantörsskulder		1 004 241	35 092
Skulder till koncernföretag		0	371 563
Övriga skulder		76 744	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 145	64 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 274 580</b>	<b>1 280 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 574 411</b>	<b>7 319 296</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569). Ingen koncernårsbokslut upprättas i koncernen då den utgör en mindre koncern enligt reglerna i ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 864 894	2 864 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 864 894</b>	<b>2 864 894</b>
Ingående avskrivningar	-1 528 401	-1 452 927
Årets avskrivningar	-62 663	-75 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 591 064</b>	<b>-1 528 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 273 830</b>	<b>1 336 493</b>

## Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 518 616	1 349 616
Inköp	2 721 115	3 169 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 772 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 731</b>	<b>4 518 616</b>
Ingående avskrivningar	-891 256	-589 440
Försäljningar/utrangeringar	858 770	0
Årets avskrivningar	-618 400	-301 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-650 886</b>	<b>-891 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 816 845</b>	<b>3 627 360</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	-6 000
Försäljningar/utrangeringar	6 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 277	183 277
Inköp	410 272	0
Försäljningar/utrangeringar	-341 206	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 343</b>	<b>183 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 343</b>	<b>183 277</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 371	0
Tillkommande fordringar	404 100	845 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 249 471</b>	<b>845 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 249 471</b>	<b>845 371</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 432 287 (5 781 895) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 326 837	4 972 603
	<b>5 326 837</b>	<b>4 972 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 105 450	809 292
	<b>1 105 450</b>	<b>809 292</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare n fem år efter balansdagen	1 730 000	2 199 422
	<b>1 730 000</b>	<b>2 199 422</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 642 070	1 735 256
	<b>10 042 070</b>	<b>7 135 256</b>

Mora 2025-04-24

*Lars Frost*  
Lars Frost  
Verkställande direktör