

ÅRSREDOVISNING

för

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemefa Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 25/10/06
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs

Håkan Wihlborg

ÅRSREDOVISNING

för

Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning av egen fastighet i Höganäs.

Företagets säte är Höganäs

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	238	246	238	237
Resultat efter finansiella poster	40	71	142	147
Soliditet (%)	94,19	90,24	85,42	80,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	348 241	56 299	644 540
Balanseras i ny räkning			56 299	-56 299	0
Årets resultat				32 110	32 110
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	404 540	32 110	676 650

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	404 540
Årets resultat	32 110
	<u>436 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	436 650
	<u>436 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hemefa Förvaltnings AB
Org.nr. 556129-6202

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 055	246 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>238 055</u>	<u>246 292</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 970	0
Handelsvaror		-394	0
Övriga externa kostnader		-141 169	-159 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 177	-14 230
Summa rörelsekostnader		<u>-201 710</u>	<u>-173 722</u>
Rörelseresultat		36 345	72 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 870	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760	-1 190
Summa finansiella poster		<u>4 110</u>	<u>-1 190</u>
Resultat efter finansiella poster		40 455	71 380
Resultat före skatt		40 455	71 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 345	-15 081
Årets resultat		<u>32 110</u>	<u>56 299</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark	2	130 163	187 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>130 163</u>	<u>187 340</u>

Summa anläggningstillgångar		130 163	187 340
------------------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 916	10 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 909</u>	<u>2 727</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 825	13 299

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>548 382</u>	<u>513 582</u>
Summa kassa och bank		548 382	513 582

Summa omsättningstillgångar		588 207	526 881
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		718 370	714 221
-------------------------	--	----------------	----------------



BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

404 540

348 241

Årets resultat

32 110

56 299

Summa fritt eget kapital

436 650

404 540

Summa eget kapital

676 650

644 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 405

3 827

Övriga skulder

30 315

19 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

46 125

Summa kortfristiga skulder

41 720

69 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

718 370

714 221



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Utgående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Ingående avskrivningar	-1 230 449	-1 216 219
Årets avskrivningar	-57 177	-14 230
Utgående avskrivningar	-1 287 626	-1 230 449
Redovisat värde	130 163	187 340

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Utgående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Ingående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Utgående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Redovisat värde	0	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning




Hemefa Förvaltnings AB
Org.nr. 556129-6202

NOTER

Höganäs

251006


Håkan Wihlborg
Verkställande direktör